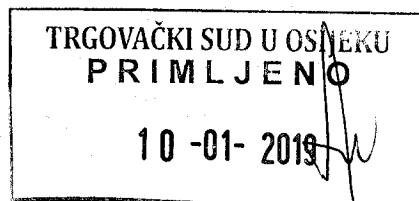


Stečajni upravitelj
Julka Bandić, OIB: 049462287686
Osijek, Ilirska ulica 11



Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE za ispitno i izvještajno ročište zakazano za dan 16. siječnja 2019. god.

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: **6 St-192/2018**

Dužnik:
SAVEZ MAĐARSKIH UDRUGA
Beli Manastir, A. Cesarca 16 u stečaju
RB:00000623
OIB: 73288018229

I/ TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj, 6 St-192/2018, od 23.10. 2018. god., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom SAVEZ MAĐARSKIH UDRUGA Beli Manastir, A. Cesarca 16, u stečaju, RB:00000623, OIB: 73288018229.
Istim rješenjem imenovana sam za stečajnu upraviteljicu.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je Republika Hrvatska, - za tražbinu Ministarstva Financija, Porezna uprava Područni ured Osijek, zastupano po ŽDO Osijek, dana 05. veljače 2018. god., navodeći da kod dužnika postoji stečajni razlog, obzirom da u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koje vodi FINA ima više evidentiranih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana.

U provedenom prethodnom postupku, radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, utvrđeno je da je dužnik nesposoban za plaćanje, te da ima imovinu, čiju vrijednost je potrebno utvrditi procjenom od strane ovlaštenog sudskog vještaka, te je predloženo otvaranje stečajnog postupka.

Na dan otvaranje stečajnog postupka, dužnik nije imao zaposlenih radnika.

Udruga SAVEZ MAĐARSKIH UDRUGA (A. CESARCA 16, Beli Manastir) upisana je Registar udruga od 24.04.1998. god.
Statut je usklađen sa Zakonom o udrugama (NN 74/2014).
Datum osnivačke skupštine: 21.02.1998. god.

ZASTUPNICI UDRUGE:

Prema Ispisu iz Registra udruga na dan 31.10.2018. god. predsjednik Udruge i osoba ovlaštena za zastupanje je:

- Janoš Boni, OIB: 70247832483
Darda, Marka Marulića 31
- početak mandata: 25.05.2017. god., završetak mandata: 29.10.2018. god.
Oblik udruživanja je Savez udruga.

CILJ UDRUGE

Okupljanje mađarskih udruga i kulturnih društava u Republici Hrvatskoj, s ciljem usuglašavanja, i definiranja zajedničkih interesa mađarske manjine u RH zastupanja tih interesa na svim područjima i segmentima svog djelovanja, te uspostava djelotvorne suradnje među istima. sukladno ciljevima savez će djelovati, na usuglašavanju i rješavanju pitanja od interesa za članice saveza, na području: školovanja, obrazovanja, informiranja, izdavaštva, kulturnog stvaralaštva, znanosti, umjetnosti, gospodarstva, socijalnih pitanja, športa, zaštiti ljudskih prava, knjižničarstva te na poboljšanju materijalnog položaja svojih članica. savez će djelovati na unapređenju sveukupne suradnje između republike hrvatske i republike mađarske. savez sukladno ciljevima djeluje na području ljudskih prava, obrazovanja, znanosti i istraživanja kao i kulture i umjetnosti mađarske nacionalne manjine u republici hrvatskoj.

Poslovne knjige dužnika vodio je knjigovodstveni obrt KARČIKA vl. Klara Ljubić iz Belog Manastira.

Zadnje financijsko izvješće predano je za 2017. god. U 2018. god. nisu obavljanja knjiženja za dužnika.

Nakon preuzimanja dužnosti, stečajnog upravitelja, poduzela sam slijedeće aktivnosti:

1. Napravljen je novi žig Dužnika s prefiksom „u stečaju“
2. Zatvoreni su stari računi Dužnika kod Addiko Banke u Osijeku broj: HR 1525000091102070334 i HR 6825000091502130457
3. Otvoren je novi žiro račun Dužnika kod KentBank d.d. Zagreb, Poslovnica Osijek,
4. Izvršen je popis imovine stečajne mase, popis vjerovnika Dužnika i Pregled imovine i obveza Dužnika
5. Obavljen je pregled nekretnina dužnika
6. Ispitane su prijavljene tražbine vjerovnika i pripremljene tražbine za 2 radnika.

II/ STANJE STEČAJNE MASE

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Uvidom u bruto bilancu prema posljednje evidentiranom knjigovodstvenom stanju za razdoblje od 01.01.2017. god. do 31.12.2017. god., knjigovodstveno evidentiranu imovinu dužnika čini:

Dugotrajna imovina:

- građevinski objekti	607.185,00 kn
- osobni automobili	53.758,00 kn
- izložbene vrijednosti (knjige)	7.000,00 kn

Ukupno: 667.943,00 kn

Kratkotrajna imovina:

- novac na računu i blagajni	315,00 kn
------------------------------------	-----------

Ukupno knjigovodstveno evidentirana imovina iznosi **668.258,00 kn.**

Knjigovodstveno evidentirane **obveze dužnika, prema bilanci iznose 667.943,00 kn.**

Predlažem da se vrijednost nekretnina i pokretnina utvrdi procjenom od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske i prometne struke, kako bi se utvrdila tržišna vrijednost nekretnina, radi unovčenja stečajne mase.

POPIS DUGOTRAJNE IMOVINE:

Na temelju uvida u Izvode iz zemljišnih knjiga, utvrdila sam da dužnik ima u vlasništvu slijedeće nekretnine:

OPĆINSKI SUD U OSIJEKU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BELI MANASTIR

- zk. ul. 847 k.o. Kotlina kč. br. 1870 kuća i dvor, Glavina 136, 584 m²
- zk. ul. 580 k.o. Lug kč. br. 748 kuća i dvor u selu 3676 m².

OPĆINSKI SUD U VUKOVARU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI

- zk. ul. 1249 k.o. Stari Jankovci kč. br. 1356/I kuća i dvorište u selu, 835 m²

OPĆINSKI SUD BJELOVARU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAKRAC

- zk. ul. 848 k.o. Brekinska, kč. br. 27/I/B kuća br. 63 i dvorište u mjestu, 186 m², kč. br. 29/I/B oranica u mjestu 492 m², kč. br. 30/I/B livada u mjestu 290 m².

Nekretnine nisu opterećene nikakvim teretima.

U privitku: cit. Zk izvatci

Pokretnine su amortizirane, a od preostalih mogu se unovčiti 2 osobna vozila, koja se prema knjigovodstvenom popisu i Uvjeranju STP-AUTO KLUB VINKOVCI, Broj: H019-U-000479-18 od 23.03.2018.god, vode kao vlasništvo dužnika i to:

- M1, marke DACIA 1,2 godina proizvodnje 2013, broj šasije : UU15SDAG449014575, registarskih oznaka BM721BI.

U informacijskom sustavu MUP-a RH, provedena je zabilježba ovrhe na osobnom automobilu DACIA , u korist Republike Hrvatske, - za tražbinu Ministarstva Financija, Porezna uprava Područni ured Osijek, OIB: 18683136487.

- M1, marke ŠKODA 2,0 godina proizvodnje 2012, broj šasije : TMBCN21Z8C1164001, registarskih oznaka BM425BN. Nema tereta.

III/ OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Prema prijavljenim tražbinama, utvrdila sam obveze stečajnog dužnika, na temelju raspoložive dokumentacije priložene uz prijave tražbina stečajnih i razlučnih vjerovnika. Potraživanje radnika utvrdila sam u skladu sa odredbom čl. 257. st. 3. Stečajnog zakona.

Sukladno rješenju Trgovačkog suda u Osijeku, broj 6 St-1079/18 od 24. rujna 2018. godine, vjerovnici su stečajnom upravitelju prijavili slijedeće tražbine i prava:

Red. br.	Vjerovnici	Broj prijava	Prijavljeno (kn)	Osporeno (kn)	Priznato (kn)
1.	I viši isplatni red	3	25.987,83		25.987,83
2.	II viši isplatni red	3	1,231.592,04	541,90 (zastara)	1,231.050,14
3.	Razlučni vjerovnici	1			
UKUPNO:			1,257.579,87	541,90	1,257.037,97

U informacijskom sustavu MUP-a RH, provedena je zabilježba ovrhe na osobnom automobilu DACIA , 1,2 godina proizvodnje 2013, broj šasije : UU15SDAG449014575, registarskih oznaka BM721BI. u korist Republike Hrvatske, - za tražbinu Ministarstva Financija, Porezna uprava Područni ured Osijek, OIB: 18683136487.

Iznos tražbina osiguranih razlučnim pravom je 17.341,61 kn.

Nema podataka o izlučnim pravima.

U privitku: tablice prijavljenih tražbina i prijavljene tražbine vjerovnika

Nema podataka o bilo kakovim sporovima u tijeku.

Odlukom SAVJETA ZA NACIONALNE MANJINE, Mesnička 23, 10000 Zagreb
Klasa: 402-08/16-10/02, ur.br: 50438-16-10 od 16. prosinca 2016. obustavljena je isplata preostalih sredstava odobrenih za ostvarivanje programa kulturne autonomije u 2016.g. povratu sredstava i gubitku prava na prijavu programa na Javni poziv slijedeće tri godine. Zapisnikom o obavljenom proračunskom nadzoru utvrđivanja zakonitosti izvršavanja proračuna u Stručnoj službi Savjeta za 2015.godini, Klasa : 016-01/13-01/27, Ur. broj: 513-08-04-16-7 od 09.lipnja 2016., sektora za financijski i proračunski nadzor Uprave za financijsko upravljanje, unutarnju reviziju i nadzor Ministarstva financija, utvrđeno je da je od ukupno iznosa prihoda od 2.417.000,00 kn, iznos od 1.334.340,00 kn Savez mađarskih udruga Hrvatske, Beli Manastir, OIB: 73288018229, proslijedio je podružnicama, pododborima, a iznos od 1.082.660,00 kn zadržao. Obavljenim proračunskim nadzorom, kako je navedeno u zapisniku, utvrđene su nepravilnosti vezane uz nenamjensko trošenje sredstava, uz isplatu članicama iznosa koji je različit od onoga predviđenog Odlukom Savjeta.

Na temelju Rješenja Ministarstva financija o povratu novčanih sredstava u Državni proračun, Klasa: UP/I-041-01/16-01/08, Ur.broj: 513-08-04-16-1 od 20. rujna 2016, Savez mađarskih udruga u zadanom roku je vratio uplatio utrženi iznos od 87.587,50 kn, zbog nenamjenskog trošenja sredstava doznačenih putem Savjeta.

Temeljem navedene Odluke, Savjet je naložio udruzi Savez mađarskih udruga Hrvatske Beli Manastir povrat sredstava u iznosu od 1.097.693,88 kn i blokirao 09.09.2017. dužnika bjanko zadužnicom u iznosu od 1.000.000,00 kn.

Savjet za nacionalne manjine prijavio je tražbinu, u skladu sa umanjenjima naplaćenog dijela tražbine i obračunatim kamatama do dana otvaranja stečajnog postupka.

Prijavljene tražbine ispitala sam u skladu sa dostupnom dokumentacijom.

Uvidom u Ugovore o darovanju nekretnina i povijesne ZK izvatke :

OPĆINSKI SUD U OSIJEKU

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BELI MANASTIR

Katastarska općina; ZMAJEVAC, broj ZK uložka:852,

broj.kat.čest: 2030 kuća i dvor, ul. M.Tita 664 m²

broj.kat.čest: 2030 kuća br. 138 i dvor , Ul. M.Tita ,664 m²

broj.kat.čest: 2031 oranica u selu 1115 m².

Ugovor o darovanju OU-145/2017 od 07.09.2017, Odlika Skupštine 15.12.2016.

OPĆINSKI SUD U OSIJEKU

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BELI MANASTIR

Katastarska općina; DARDA, broj ZK uložka:422,

broj.kat.čest: 411 kuća i dvor i oranica ul. Matije Gubca 1188 m²

Ugovor o darovanju OU-147/2017 od 07.09.2017, Odlika Skupštine 15.12.2016.

OPĆINSKI SUD U OSIJEKU

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BELI MANASTIR

Katastarska općina; BELI MAMASTIR, broj ZK uložka:932,

broj.kat.čest: 591 kuća i dvor i oranica ul. V. Karadžića 4164 m²

Ugovor o darovanju OU-150/2017 od 12.09.2017, Odlika Skupštine 15.12.2016.

(uknjižena je zabrana otuđenja na rok od 10 godina i iznos donacije 4.000.000,00 Ft, bez suglasnosti Apacai fondacije za obrazvanje Mađara van granica iz Budimpešte)

OPĆINSKI SUD U VUKOVARU

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI

Katastarska općina; KOROĐ, broj ZK uložka:1013, broj.kat.čest: 111 kuća i dvorište ulica Petefi, 649 m².

Ugovor o darovanju OU-146/2017 od 07.09.2017, Odlika OV-5728/17 20.10.2017.god.

Utvdila sam da su sve navedene nekretnine otuđene u rujnu mjesecu 2017. god.

Kako su Ugovori o darovanju zaključeni temeljem Odluka o darovanju donesenih i provedenih u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka. Prijedlog je podnesen 05. veljače 2018.g, to su pobjodne pravne radnje, o pobijanju kojih treba donijeti odluke.

Predračun predvidivih troškova stečajnog postupka:

- troškovi izrade pečata	150,00 kn
- naknada Fini za javne objave	3.000,00 kn
- troškovi vođenja računa	800,00 kn
- troškovi procjene nekretnina	6.000,00 kn
- troškovi vođenja knjigovodstva za 12 mj. po 800,00 kn + PDV.....	12.000,00 kn
- nagrada stečajnom upravitelju, bruto, od očekivanog unovčenja stečajne mase..	40.000,00 kn
- eventualni sudski troškovi za pobijanje pravnih radnji	15.000,00 kn

- ostali troškovi (arh. Pristojbe) 3.000,00 kn
Ukupno: 79.950,00 kn

IV/ RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

Stečajna upraviteljica predlaže da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu, donese slijedeće

ODLUKE

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice
2. Odobravaju se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
3. Odobrava se stečajnoj upraviteljici zaključenje ugovora o vođenju poslovnih knjiga stečajnog dužnika, sa knjigovodstvenim servisom Favor d.o.o. Osijek, uz mjesečnu naknadu od 800,00 kn, uvećano za PDV.
4. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica odabrati najpovoljnijeg ovlaštenog sudskog procjenitelja građevinske struke, radi procjene vrijednosti nekretnine .

U Osijeku, 09. siječnja 2019. god.

Stečajna upraviteljica
Julka Bandić

SAVEZ MADARSKIH UDRUGA
- u stečaju -
Beli Manastir, A. Cesača 16
OIB: 73288018229