

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

STEČAJNOJ SUTKINJI
Adrijani Labinjan Skok

STEČAJNI DUŽNIK: **STEČAJNA MASA IZA HO RUK d.o.o.**,
Rijeka, Brca 18, OIB: 52548641312,
Stečajni upravitelj Ana Glavan Dukić

P O D N E S A K

Stečajni upravitelj podnosi zahtjev za troškove utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškove njegova unovčenja po čl. 254. Stečajnog zakona u odnosu na kupovninu ostvarenu prodajom nekretnine - k.č.br. 3974/7, pašnjak, površine 199 m², upisana u z.k.ul. 8028, k.o. Pula, u iznosu od 162.083,67 kn, kako slijedi:

a.) Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava po čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona – 5 % od utška iznosi 8.104,18 kn/1.075,61 EUR.

b.) Troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava po čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona obuhvaćaju:

- MATERIJALNI TROŠAK (83,9926998 % od 73,40 kn) – 61,65 kn, prema računu koji se dostavlja u prilogu,
- TROŠAK POŠTARINE (83,9926998 % od 12,30 kn) - 10,33 kn, prema računu koji se dostavlja u prilogu,
- SUDSKA PRISTOJBA ZA PRIBAVU POVIJESNOG IZVATKA IZ SUDSKOG REGISTRA (83,9926998 % od 20,00 kn) - 16,80 kn, prema izvratku koji se dostavlja u prilogu,
- SUDSKA PRISTOJBA ZA PRIBAVU ISPRAVE IZ ZBIRKE ISPRAVA (83,9926998 % od 20,00 kn) - 16,80 kn, prema uplatnici koja se dostavlja u prilogu,
- TROŠKOVI KNJIGOVODSTVA (83,9926998 % od 9.375,00 kn) - 7.874,32 kn, prema ugovoru i ponudama koje se dostavljaju u prilogu,
- NAKNADA FINI ZA ELEKTRONIČKE JAVNE DRAŽBE (50 % od 900,00 – 450,00 kn i 200,00 kn 100 % kn) – 650,00 kn, prema računima koji se dostavljaju u prilogu,
- TROŠKOVI ARHIVIRANJA (83,9926998 % od 3.750,00 kn) - 3.149,73 kn, prema ponudi koja se dostavlja u prilogu,
- TROŠKOVI PREDAJE NEKRETNINE U POSJED (100 %) - 375,00 kn, prema ponudi koja se dostavlja u prilogu,
- TROŠKOVI GEODETSKE IDENTIFIKACIJE NEKRETNINE (100 %) - 1.875,00 kn, prema ponudi koja se dostavlja u prilogu (1.500,00 kn plus PDV),
- nagrada stečajnog upravitelja prema čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i

plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) obračunatu na 197.333,67 kn (spremište je ranije unovčeno za 35.250,00 kn i parking je unovčen za 162.083,67 kn) (16 % na 100.000,00 kn, 12 % na 97.333,67 kn) - 27.680,04 kn bruto 1 – 83,9926998 % - 23.249,21 kn uvećano za 7,5 % doprinosa na nagradu odnosno 24.992,90 kn, prema obračunu koji se dostavlja u prilogu,
- budući troškovi za naknade banke (83,9926998 % od 600,00 kn) - 503,96 kn, prema Tarifi BKS banke, koja se dostavlja u prilogu,

bitne stavke iz Tarife BKS banke su naknade banke za održavanje računa koji iznosi 30,00 kn mjesečno sve do zatvaranja računa, 12 kuna po nalogu za plaćanje – virmanu te 150,00 kn za zatvaranje računa. U kalkulaciju troškova po mišljenju stečajnog upravitelja je potrebno uzeti mjesece do zatvaranja računa, a račun se zatvara nakon zaključenja stečajnog postupka te naknade banke za cca 20 – ak virmana. Ukoliko se uzme projekcija navedenih troškova za daljnjih šest mjeseci, oni iznose cca 600,00 kn,

ukupno troškovi unovčenja pod b.) 39.526,49 kn/5.246,07 EUR.

Napominje se da su troškovi koji izravno terete dosuđenu nekretninu obračunati u stopostotnom iznosu, dok su troškovi koji neizravno terete dosuđenu nekretninu obračunati razmjerno 83,9926998 % koliko nekretnina sudjeluje u ukupnoj vrijednosti stečajne mase (udio nekretnine - 31. Suvlasnički dio: 1071/95938 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu " O ", u naravi spremište u podrumu, ukupne površine 10,71 m², koji se sastoji od jedne prostorije – spremišta, na k.č.br. 3973/6, kolektivna stambena zgrada u Puli, De Franceschijeva ulica 64, dvorište uz stambenu zgradu, površine 697 m², upisanoj u z.k.ul. 16171, k.o. Pula, procijenjene – utvrđene vrijednosti od 29.000,00 kn iznosi 16,0073002 %, dok udio nekretnine - k.č.br. 3974/7, pašnjak, površine 199 m², upisana u z.k.ul. 8028, k.o. Pula procijenjene - utvrđene vrijednosti od 152.167,34 kn iznosi 83,9926998 %) s time da je trošak naknade Fini za prvu elektroničku javnu dražbu obračunat u polovici iznosa odnosno 50%, dok je za drugu elektroničku javnu dražbu obračunat u punom iznosu odnosno 100%.

Obzirom na sudsku praksu stečajni upravitelj neće potraživati iskazane troškove pod a.).

Slijedom iznijetog, stečajni upravitelj predlaže da se sukladno odredbi čl. 248. st.1. Stečajnog zakona u stečajnu masu na račun IBAN: HR64 2488 0011 1001 4389 5, koji se vodi kod BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska izdvoji iznos od 39.526,49 kn/5.246,07 EUR.

U Rijeci, dana 21. listopada 2022. godine

Stečajni upravitelj
Ana Glavan Dukić

Prilozi:
- kao u tekstu