

St-94/17-16

INTER CONSULTING d.o.o. u stečaju
Savudrija (Grad Umag - Umago)
Alberi 1

Zastupan po stečajnom upravitelju
Štefan Rola

Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

Posl. broj: St-94/17

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN
Dršćevka 1

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
PRIMLJENO

11-09-2017

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 25.5. 2017 DO 25.8.2017. GODINE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa: St- 94/17

Dužnik: INTER CONSULTING d.o.o. U STEČAJU

Savudrija, Alberi 1

OIB: 88758559158

1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.5.2017 DO 25.8.2017

1.1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ

- U razdoblju nije bilo sudskih radnji u kojima bi sudjelovao stečajni upravitelj.
- Pribavljanje dokumentacije u vezi nekretnina na kojima su u tijeku ovršni postupci.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik posjeduje imovinu. Imovina dužnika koja je predmet stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona sastoji se od:

Tablica 1: Pregled imovine na dan otvaranja stečajnog postupka 17.3.2017. godine i na dan izvješća 25.8.2017. godine koja je predmet stečajne mase

Z.B.	STAVKA	OTVARANJE	UNOVČENO	ZA UNOVČENJE	NAPOMENA
1	Zemljište	890.993,80	0,00	890.993,80	Prodaja Ovr-171/2016
2	Potraživanja	354.674,72	0,00	0,00	zastara
3	Financijska imovina - poslovni udjeli	1.023.594,00	0,00	1.023.594,00	
4	Novčane tražbine - dospjele 13.5.2017	2.597.334,12	0,00	2.597.334,12	
4	Novčane tražbine - nedospjele	8.627.736,96	0,00	8.627.736,96	
5	Sakralni objekat sa opremom	3.305.126,81	0,00	3.305.126,81	
UKUPNO		16.799.460,41	0,00	16.444.785,69	

2.1.1. NEKRETNINE

Po uvidu u ovršni postupak koji se vodi pred Općinskom sudom u Bujama posl br.: Ovr-171/2016 konstantiram, da će se sve nekretnine koje su u vlasništvu stečajnog dužnika prodati u ovršnom postupku.

2.1.2. SAKRALNI OBJEKT

Legalizirana građevina – katolički vjerski objekat s opremom. Objekat je sagrađen na zemljištu k.o. Savudrija, broj ZK uložka: 1603 br. kat. č. 182/7, koje je u vlasništvu Rezidencija Skiper d.o.o. iz Savudrije, Alberi 300 OIB: 63608774426. Nabavna vrijednost objekta i opreme bila je 3.305.126,81 kn. Sadašnja vrijednost te imovine u poslovnim knjigama je nula.

Sa direktorom i predstavnicima vlasnika zemljišta Rezidencija Skiper d.o.o. održali smo više sastanaka u vezi rješavanja vlasničkih odnosa i prava posjeda nekretnine.

Rezidencija Skiper d.o.o. posjeduje nekretninu i upotrebljava je za turističku djelatnost.

Korisniku nekretnine Rezidencija skiper d.o.o. bilo je upućeno više pismenih poziva za primopredaju nekretnine na koje se korisnik ne odaziva.

Usled navedenog imovina nije unovčena.

2.1.3. POTRAŽIVANJA

Kako je objašnjeno u prethodnom izvješću potraživanja koja su bila na dan otvaranja stečajnog postupka u bilanci su zastarjela.

2.1.3. FINACIJSKA IMOVINA

2.1.3.1. Financijska imovina – poslovni udjeli

Dužnik ima u vlasništvu udjele u kapitalu drugih pravnih osoba:

- poslovni udio u društvu Pelagius d.o.o. sa sjedištem u Savudriji, Alberi 1, upisan kod Trgovačkog suda u Pazinu pod brojem MBS 040197269 OIB 53302761184 u visini od 33%. Temeljni kapital društva iznosi 6.600,00 kuna.
- poslovni udio u društvu Skiper nekretnine d.o.o. sa sjedištem u Savudriji, Alberi 300, upisan kod Trgovačkog suda u Pazinu pod brojem MBS 040212471 OIB 59485898026 u visini od 33 %. Temeljni kapital društva iznosi 1.021.400,00 kn.

Dana 18.8.2017 primio sam od direktorice društva Pelagius d.o.o. dopis u kojem poručuje da je društvo insolventno.

2.1.3.2. Novčane tražbine

Dužnik ima iskazana potraživanja u ime pozajmica povezanim društvima u iznosu 11.225.071,08 kn. Potraživanja se sastoje od:

- Pelagius d.o.o., OIB 53302761184 iz Savudrije, Alberi 1
 - Dospjela potraživanja 2.597.334,12 kn, zapalost 13.5.2017
 - Nedospjela potraživanja 7.717.628,96
- Skiper nekretnine d.o.o., Savudrija, Alberi 300 OIB 59485898026
 - Nedospjela potraživanja 910.108,00 kn

3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

Troškovi stečajne mase u razdoblju od 18.5. do 18.8.2017. godine

Z.B.	STAVKA	IZNOS
1	BANKARSKI TROŠKOVI	0,00
2	KNJIGOVODSTVENE USLUGE	8.160,00
3	ADMINISTRATIVNE USLUGE	4.000,00
4	UREDSKI MATERIAL	400,00
5	DRUGI TROŠKOVI	1.000,00
UKUPNO		12.570,00

Svi troškovi prikazani su u bruto iznosu sa PDV. Troškovi sukladni su s predračunom troškova stečajnog postupka. Zbog nedostataka stečajne mase troškovi nisu obračunani i plaćeni. Troškovi stečajnog upravitelja nisu obračunani.

4. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika nije bilo zaposlenih radnika.

5. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

Stečajni vjerovnici nisu bili namireni odnosno nije bilo dioba.

6. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase smo izračunali na osnovu knjigovodstvenih podataka i prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS
IMOVINA		
1	ZEMLJIŠTE	890.993,80
2	FINANCIJSKA IMOVINA – POSLOVNI UDJELOVI	1.023.594,00
3	NOVČANE TRAŽBINE	11.225.071,08
4	SAKRALNI OBJEKAT SA OPREMOM	3.305.126,81
UKUPNO		16.444.785,69
OBVEZE		
1	PRIJAVLJENE TRAŽBINE I I II VIŠI ISPLATNI RED	7.412.003,16
UKUPNO		7.412.003,16

Stanje na žiro računu br. HR3323600001102624869 je 0,00 kn.

7. RADNJE KOJE ČE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Aktivnosti u vezi preuzimanja sakralnog objekta.
- Naplata dugovanih iznosa.

- Procjena sakralnog objekta.
- Aktivnosti u vezi poslovnih udjela u drugim društvima.
- Druga redovna djela u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj

Mag. Štefan Rola



U Zagrebu, 29.08.2017. godine