Posl. br. Z-56685/17

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Ulica Hrvatske bratske zajednice 4

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mladenu Žavrljanu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja predlagatelja BKS Bank AG, Austrija, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, protiv protustranaka Mareković Renate iz Zagreba, Poljačka ulica 22, Rajtić Marije iz Zagreba, Vajdin vijenac 2 i VRBAS GRADNJA d.o.o., Zagreb, Dotršćinska 2B, radi uknjižbe založnog prava, dana 02.11 2017.

r i j e š i o j e:

Temeljem ugovora o dugoročnom kreditu i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 26. 10. 2017. i punomoći od 20.09. 2017., dopušta se:

I. u zk. ul. br. 191779 k.o. Grad Zagreb na nekretnini Mareković Renate iz Zagreba, Poljačka ulica 22, OIB: 39696615579, s predbilježenim pravom vlasništva za korist VRBAS GRADNJA d.o.o. iz Zagreba, Dotršćinska 2B, OIB:73911842836 (u 8/24 dijela-1.suvlasnički dio), Rajtić Marije iz Zagreba, Vajdin vijenac br. 2, OIB: 76110660127, s predbilježenim pravom vlasništva za korist VRBAS GRADNJA d.o.o. iz Zagreba, Dotršćinska 2B, OIB:73911842836 (u 8/24 dijela-2.suvlasnički dio) i VRBAS GRADNJA d.o.o. iz Zagreba, Dotršćinska 2B, OIB:73911842836 (u 8/24 dijela-3.,5.i 6.suvlasnički dio), koja se sastoji od kč.br. 5877/4 izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, dvorište, Gredice, ukupne površine 641 m2

a) uknjižba založnog prava u iznosu od 260.000,00 EUR (slovima: dvjestošezdesetisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti primjenom srednjeg tečaja HNB-a na dan dospijeća, uvećano za ugovorene kamate, naknade i zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate, za korist:

BKS Bank AG, Austrija, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, OIB: 95202348925 - GLAVNI ULOŽAK

b) zabilježba zajedničke hipoteke upisane u zk. ul. br. 5990, E-1 i E-11 k.o. Grad Zagreb, kao sporednom ulošku.

II. u zk. ul. br. 5990 k.o. Grad Zagreb na nekretnini VRBAS GRADNJA d.o.o., Zagreb, Dotršćinska ulica2B, OIB:73911842836, koja se sastoji od:
-146/10000 dijela kč. br. 4786/6 stambena zgrada i dvorište, Zagreb, Sokolgradska ulica 18, ukupne površine 338 m2, povezano sa vlasništvom parkirališnog garažnog mjesta, oznake PGM1 u podrumu površine 11,60 m2, u elaboratu (grafički prilozi) označeno lila bojom,E-1 i

-1041/10000 dijela kč. br. 4786/6 stambena zgrada i dvorište, Zagreb, Sokolgradska ulica 18, ukupne površine 338 m2, povezano sa vlasništvom stana oznake "S3" na 1. katu, koji se sastoji od ulaza, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaone, kupaonice, ostave i dvije sobe, korisne površine 66,41 m2, sa balkonom korisne površine 5,87 m2 i balkonom korisne površine 5,06 m2, neodvojivo povezan sa spremištem oznake SP3 u podrumu korisne površine 5,36 m2 (ukupno 82,70 m2), sve u elaboratu (grafički prilozi) označeno Magenta bojom, E-11

a) uknjižba založnog prava u iznosu od 260.000,00 EUR (slovima: dvjestošezdesetisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti primjenom srednjeg tečaja HNB-a na dan dospijeća, uvećano za ugovorene kamate, naknade i zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate, za korist:

BKS Bank AG, Austrija, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, OIB: 95202348925 - SPOREDNI ULOŽAK

b) zabilježba zajedničke hipoteke upisane u zk. ul. br. 191779 k.o. Grad Zagreb, kao glavnom ulošku.

Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu, 02. studenog 2017.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent
Mladen Žavrljan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenoj sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kuna.

Dostaviti:

1. BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Rijeka, Mljekarski trg 3
2. Mareković Renata, Zagreb, Poljačka ulica 22
3. Rajtić Marija, Zagreb, Vajdin vijenac 2
4. VRBAS GRADNJA d.o.o., Zagreb, Dotršćinska 2B

O tome obavijest:

1. Ministarstvo financija-Porezna uprava, Ispostava Trešnjevka, Park stara Trešnjevka 2

PROVEDENO
6.11.2017.

o/p 7.11.17