



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-1331/16-99

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom HIDRA GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Kastav, Spinčići 161/III, OIB 71606121066, dana 25. srpnja 2019.

r i j e š i o j e

Poništava se četvrta elektronička javna dražba s identifikatorom nadmetanja 11573.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Financijskoj Agenciji (dalje: Agencija) da u roku osam dana po pravomoćnosti ovog rješenja na svojim mrežnim stranicama ponovno uputi poziv na sudjelovanje u četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi u predmetu prodaje nekretnina dužnika HIDRA GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Kastav, Spinčići 161/III, OIB 71606121066.

Obrazloženje

Rješenjem od 14. siječnja 2019. dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, 1.suvlasnički dio 37/100, etažno vlasništvo (E-1) 1. poslovni prostor P 1 u suterenu predmetne zgrade koji se sastoji od prodajnog prostora, kancelarije, predprostora, dva skladišta, pet spremišta i tri wc-a ukupne površine 227,88 m², sa pripadajućim spremištem od 30.56 m² tako da je sveukupna neto površina ovoga poslovnog prostora 258,44 m² uz pripadajuće parkirno mjesto, upisana u zk.ul.4355, k.o. Kastav kupcu trgovačkom društvu PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve 25, koji je za predmetnu nekretninu ponudio cijenu u visini od 1.445.001,00 kn. U točki III. rješenja sud je naložio kupcu da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati razliku kupovnine u iznosu od 1.231.032,58 kn. Protiv tog rješenja žalbu je podnio ponuditelj PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve 25 koja je rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj 61 Pž-910/19-2 od 20. veljače 2019. odbijena i potvrđeno rješenje ovog suda od 14. siječnja 2019. Protiv

rješenja ovog suda od 14. siječnja 2019. i rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 20. veljače 2019. ponuditelj PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve 25 podnio je reviziju. U reviziji između ostalog navodi da je u zaključku o prodaji sud propustio navesti podatak o tome tko je dužan platiti poreze i pristojbe u vezi s prodajom. Sud je rješenjem od 5. prosinca 2018. dopunio zaključak o prodaji od 15. studenog 2017. na način da je naveo podatak o tome tko je dužan platiti porez. Protiv tog rješenja žalbu su podnijeli ponuditelji Maroje Stjepović, PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb i ZVUČNI ZID d.o.o. Zagreb, a koje žalbe su rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 20. veljače 2019. odbačene kao nedopuštene. Dakle, svi su uvjeti prodaje ponuditeljima bili poznati, a posebno ponuditelju PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb koji je u rekordno kratkom roku izlicitirao predmetnu nekretninu po cijeni od čak 1.445.001,00 kn.

Naime, uvidom u izvještaj o provedenoj e – dražbi s identifikatorom nadmetanja 11573 sud je utvrdio slijedeće: četvrta e – javna dražba radi prodaje predmetne nekretnine započela je 20. rujna 2018. u 15:00:00 sati i završila 12. prosinca 2018. u 23:59:59 sati. Nadmetanje je započelo 28. studenog 2018. u 00:00:00 sati, a završilo 12. prosinca 2018. u 23:59:59 sati.

Uvidom u izvještaj o provedenoj e – dražbi vidljivo je da već prvog dana nadmetanja 28. studenog 2018. prvu ponudu u 00:06:08 sati dalo je trgovačko društvo 4D VISION d.o.o. Rijeka, Kružna 6 u iznosu od 1,00 kn koje tijekom nadmetanja nije dalo više niti jednu ponudu. Nakon toga, drugu ponudu u 04:29:37 sati dalo je trgovačko društvo PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve 25 u iznosu od 5.001,00 kn. Iz izvještaja o provedenoj e – dražbi jasno proizlazi da je od prvog dana nadmetanja 28. studenog 2018. do 1. prosinca 2018. u 15:51:35 sati pristiglo ukupno 290 ponuda, od kojih su čak 289 ponuda podnijeli trgovačko društvo PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve 25, Maroje Stjepović, Zagreb, Preradovićeve 25 i ZVUČNI ZID d.o.o. Preradovićeve 25.

Uvidom u sudski registar, sud je utvrdio da je jedini osnivač i osoba ovlaštena za zastupanje trgovačkog društva ZVUČNI ZID d.o.o. Zagreb i PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve 25, Maroje Stjepović iz Zagreba, Preradovićeve 25.

Detaljnim uvidom u izvještaj o provedenoj e – javnoj dražbi, sud je utvrdio da je Maroje Stjepović osobno i njegove tvrtke ZVUČNI ZID d.o.o. Zagreb i PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve 25, stavljanjem ponuda za jedan dražbeni korak u visini od 5.000,00 kn za predmetnu nekretninu od prvog dana nadmetanja do 1. prosinca 2018. dao ukupno 289 ponuda u visini od 5.001,00 kn pa do izlicitiranih 1.445.001,00 kn za koji iznos je trgovačkom društvu PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb dosuđena predmetna nekretnina.

Ovakvim postupanjem ponuditelji trgovačko društvo PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve 25, Maroje Stjepović, Zagreb, Preradovićeve 25 i ZVUČNI ZID d.o.o. Preradovićeve 25, zloupotrijebili su svoje ovlasti odnosno poduzeli radnje kojima je bio cilj eliminirati sve druge ponuditelje u čemu su uspjeli budući uplatitelji jamčevina njih sedam nisu dali niti jednu ponudu. Naime, najviša ponuda premašuje iznos koji je bio početni iznos na trećoj e – javnoj dražbi u visini od 534.921,06 kn za koju nije bilo zainteresiranih kupaca.

Uplatitelj jamčevine ŠTEDBANKA d.d. u likvidaciji Zagreb, Slavenska avenija 3 je podneskom obavijestila sud da je imala namjeru sudjelovati u e – javnoj dražbi, što proizlazi iz uplaćene jamčevine, ali nije uspjela dati niti jednu ponudu zbog rekordno kratkog roka u kojem je ponuditelj izlicitirao predmetnu nekretninu do čak 1.445.001,00 kn, što sve po mišljenju vjerovnika ŠTEDBANKA d.d. u likvidaciji Zagreb upućuje na možebitnu procesnu zlouporabu ovlaštenja od strane pojedinih potencijalnih kupaca, a koja mogu prouzročiti veliku štetu razlučnim vjerovnicima.

Ponuditelj PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb u dodijeljenom roku nije uplatio razliku kupovnine u visini od 1.231.032,58 kn na koju ga je sud pozvao rješenjem od 14. siječnja 2019. što upućuje na zaključak da ni Maroje Stjepović i njegova tvrtka ZVUČNI ZID d.o.o.

koji su redom ponudili nižu cijenu od ponuđene da nemaju namjeru platiti razliku kupovnine, već je 8. travnja 2019. podnio reviziju protiv odluke ovog suda i rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 20. veljače 2019.

Ovakvim postupanjem u konačnici bi predmetna nekretnina, čija je procijenjena vrijednost u visini od 2.139.684,23 kn bila dosuđena trgovačkom društvu 4D VISION d.o.o. Rijeka za 1,00 kn čime bi bila prouzročena šteta stečajnoj masi i vjerovnicima.

Dakle, zlouporabom prava i ovlasti u četvrtoj e – javnoj dražbi od strane ponuditelja Maroja Stjepović i njegovih dviju tvrtki nije ostvarena osnovna svrha dražbe, a to je nadmetanje sudionika i mogućnost ostvarenja najviše prodajne cijene. Svojim postupcima spriječio je uplatitelje jamčevina da u postupku e – javne dražbe koriste jednake procesne mogućnosti ostvarenja svojih prava u postupku.

Sud je zaključio da je do stjecanja nekretnine došlo suprotno pravilima morala od ponuditelja koji su organizirani i elektronički obučeni za dražbu koji na isti način sudjeluju i u drugim elektroničkim javnim dražbama koje provodi Financijska agencija.

Dužnost je suda koji ne sudjeluje u postupku e – dražbe i nema mogućnosti intervenirati u softver Financijske agencije, ako se ukaže sumnja u neregularnost provedene dražbe, što se u konkretnom slučaju dogodilo, spriječiti takva ponašanja, zbog čega je sud poništio četvrtu e – javnu dražbu i riješio kao u izreci.

Slijedom navedenoga, valjalo je primjenom odredbe čl. 45. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17) odlučiti kao u izreci zaključka.

U Rijeci, 25. srpnja 2019.

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.19. st.7. SZ-a).

Broj zapisa: **1788d-08b6c**

Kontrolni broj: **0df4e-d6420-00948**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.