



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-39878/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Perica Bosančić iz Dugopolja, Senjska 47, OIB 22688210398, zast. po pun. Vinku Samardžiću, odv. u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 25. svibnja 2026.g.

r i j e š i o j e

I.Nalaže se otpis čest.zem. 5645/2 Ljutišnjak, oranica 339 m2 iz Z.U. 97 K.O. Dugopolje i pripis iste u novi Z.U. K.O. Dugopolje

II.Prihvća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 5645/2 Ljutišnjak, oranica 339 m2 Z.U. K.O. Dugopolje, na način da se brišu:

1. Suvlasnički dio: 3072/3840
BALIĆ JOSIP POK. MATE, DUGOPOLJE
2. Suvlasnički dio: 384/3840
BALIĆ CVITA POK. MATE, DUGOPOLJE
3. Suvlasnički dio: 128/3840
BALIĆ MARKO JOZIN
4. Suvlasnički dio: 40/3840
BALIĆ MARKO POK. JOZE
5. Suvlasnički dio: 63/3840
BALIĆ ANĐA UD. MIJE
6. Suvlasnički dio: 42/3840
VUČKOVIĆ NEVENKA Ž. JOSIPA
7. Suvlasnički dio: 63/3840
BALIĆ VLADE MAL. POK. MIJE
8. Suvlasnički dio: 24/3840
BALIĆ VLADE POK. MIJE
9. Suvlasnički dio: 24/3840
BALIĆ MARKO POK. JOZE

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Perica Bosančić, Dugopolje, Senjska 47, OIB 22688210398 za cijelo,

III. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-39878/2024 od 18. veljače 2026.g. zapisnik sa očevida od 21. svibnja 2026.g. Z-39878/2024 i rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-39878/2024 od 25. svibnja 2026.g.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretnini iz točke I ovog rješenja pod br. Z 39878/2024 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

V. Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 02. listopada 2024. g. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao čest. 5645/2 ZU 97 KO Dugopolje. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj predmetnu nekretninu stekao na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine ovjeren u potpisu od prodavatelja pred Veleposlanstvom RH Helsinki pod posl. br. Klasa: 037-02/24-01/7, Urbroj: 521-FIN-01/24-1 od 15. 04. 2024. g. dok su prednici predlagatelja pravo vlasništva stekli nasljeđivanjem iza pok. Vlade Balića temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Bošku Jurišiću pod posl. br. O-975/13 UPP/OS-65/13 od 29. lipnja 2015. g. Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za upis prava vlasništva predmetne nekretnine na svoje ime za cijelo to predlaže da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upiše predlagatelja kao isključivog vlasnika predmetne nekretnine.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Bošku Jurišiću pod posl. br. O-975/13 UPP/OS-65/13 od 29. lipnja 2015. g., Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 19. 03. 2024. g., Skica stvarnog stanja odnosno nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka za geodeziju Petra Čorića od 31. 01. 2024. g. sa priložima i Prijepis posjedovnog lista br. 41 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin od 01. 10. 2024. g.

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje ZZK-a) prihvatio prijedlog predlagatelja, te je dana 18. veljače 2026.g. donio rješenje br. Z. 39878/2024 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st.3 ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave- Općine Dugopolje s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 18. veljače do 23. ožujka 2026.g.

5. Na raspravi za ispravak održanoj dana 21. svibnja 2026.g. sud je pregledao i pročitao priložene isprave, po vještaku za geodeziju Anti Bošnjaku identificirana je predmetna nekretnina, te su saslušani svjedoci Dalibor Bosančić i Mirko Dodoja.

5.1. Vještak Ante Bošnjak u svom nalazu i mišljenju je naveo da čest.zem. 5645/2 K.O. Dugopolje trokutastog oblika u naravi da je dijelom pašnjak. Sa južne i istočne strane omeđena betonskim zidom, prema zapadnoj strani prema čest.zem. 5647/9 međa da nije vidljiva jer da je riječ o nekretnini u vlasništvu predlagatelja koja zajedno sa predmetnom čini jednu cjelinu.

5.2. Svjedoci Dalibor Bosančić (rođ. 1965.g.) i Mirko Dodoja (rođ. 1955.g.) osobe koje stanuju u susjedstvu cijeli svoju život koje poznaju i predlagatelja i cijelu obitelj bivšeg vlasnika zemljišta u cijelosti su potvrdili navode prijedloga da se radi o nekretnini koju je predlagatelj kupio od pok. Balića, a koja se nalazi u susjedstvu sa drugom nekretninom predlagatelja na kojoj se nalazi obiteljska kuća i okućnica predlagatelja.

6. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj ispunio sve pretpostavke za upis prava vlasništva čest. zem. 5645/2 K.O. Dugopolje na svoje ime za cijelo, to je prijavu predlagatelja trebalo prihvatiti i riješiti kao u izreci ovog rješenja temeljem članka 202 stavak 1 ZZK-a.

U Splitu, 25. svibnja 2026. godine .

S U D A C :

Ana Marović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.3 i čl. 203 st. 6 ZZK-a)

DNA:

- Predlagatelju po pun.

- Predloženicima:

BALIĆ JOSIP POK. MATE , DUGOPOLJE, e oglasna ploča,
BALIĆ CVITA POK. MATE, DUGOPOLJE, e oglasna ploča,
BALIĆ MARKO JOZIN, e oglasna ploča,
BALIĆ MARKO POK. JOZE, e oglasna ploča,
BALIĆ ANĐA UD. MIJE, e oglasna ploča,
VUČKOVIĆ NEVENKA Ž. JOSIPA, e oglasna ploča,
BALIĆ VLADE MAL. POK. MIJE, e oglasna ploča,
BALIĆ VLADE POK. MIJE, e oglasna ploča,
BALIĆ PAULA, LUKSEMBURG, LUXEMBOURG, RUE DE BEGGEN 131,
BALIĆ PETRA, ESTONIJA, TALLIN, JUURDEVEO 11

- Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu,
- Porezna uprava – Ispostava Solin,
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Solin
- u spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.05.2026 11:
38

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18654842916080f0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-