

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležan trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: **14 St-135/13**

Dužnik/tvrtka ili naziv, adresa/sjedište: MD-ADRIA d.o.o. "u stečaju", Gornji Sroki 82b,
OIB: 01509028280, zastupan po stečajnom upravitelju
Ratku Miklaušić, odvjetniku iz Rijeke

PRIMLJENO:

28-09-2018

Obično-preporučeno: 20
Pošta R
Primjeraka 1 priloga
Pristojbe: kn, državnim biljezima

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.06.2018. do 28.09.2018.

Postupak prodaje nekretnina stečajnog dužnika MD-ADRIA d.o.o. je u tijeku.

Nakon otvaranja stečajnog postupka, kod stečajnog dužnika MD ADRIA d.o.o. "d.o.o." niti jedan radnik nije nastavio s radom.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti mogućnost za izradu stečajnog plana. Stečajni dužnik nema kreditne sposobnosti. Sva njegova imovina (nekretnine) nalazi se pod hipotekama. U vrijeme otvaranja stečajnog postupka, dužnik nije obavljao nikakvu djelatnost, niti je nakon otvaranja stečajnog postupka imao zaposlenih osoba, koje bi mogle obavljati bilo kakvu poslovnu djelatnost. Ne postoje uvjeti za izradu stečajnog plana.

Od imovne, koja nije prodana, stečajni dužnik ima u vlasništvu još nekretnine na Zametu upisane u z.k.ul.br. 5650, i zk.ul. 5651 k.o. Zamet, a sastoji se od čkbr. 77/1, čkbr. 77/5, čkbr. 77/6, čkbr.77/7, čkbr.77/8, čkbr.77/10, čkbr. 68/12.

Ta imovina, koja je u postupku prodaje, sprječava zaključenje stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj napisao je 06.06.2018. podnesak u kojem je knjigovodstvene troškove uključio u troškove unovčenja.

Ročište za diobu, koje je bilo određeno za dan 05.07.2018. i odgođeno za dan 26.09.2018. je održano i zaključeno. Ročište je za predmet imalo diobu kupovine vezano za stan broj 3 u prizemlju, 3 etaža: 20/100, zk.ul.br. 3376 poduložak 6, k.o. Marčelji, k.č.br. 3624/1.

Trgovački sud u Rijeci je za 20. studenog 2018. u 10'00 sati odredio ročište za diobu kupovine, koja se odnosi na stan broj 6, na I katu, 6 etaža, 20/100, u naravi stambena zgrada koja se nalazi na k.č.br. 3624/1, zk.ul.br. 3376 k.o. Marčelji.

Trgovački sud u Riepci je za 20. studenog 2018. u 10'30 odredio ročište za diobu kupovine, koja se odnosi na garažu br.1. i spremište br.11. i 12 u prizemlju ukupne površine 45,90m2, upisano u zk.ul.br. 3404, k.o. Marčelji, k.č.br.3625, 1 etaža: 10/100.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajna masa stečajnog dužnika MD ADRIA d.o.o. "u stečaju" u vrijeme otvaranja stečajnog postupka, sastojala od nekretnina, i to dva stana, poslovnog prostora i zemljišta na Zametu.

2. Do sada **su unovčeni** slijedeći predmeti stečajne mase:

a) stan upisan u z.k.ul.br. 3376, poduložak 6, k.o. Marčelji na k.č. 3264/1, 6 etaža: 20/100, stan 6, na I katu, prodan je ć za 350.000,00 kuna.

b) Stan upisan u z.k.ul.br. 3376, poduložak 3, k.o. Marčelji na k.č. 3264/1, 3 etaža: 20/100, stan 3 u prizemlju, prodan je za 250.000,00 kuna.

c) Nekretnina upisana u z.k.ul.br. 3404, poduložak I, k.o. Marčelji na k.č.3625, I. Etaža 10/ 100 u naravi garaža i spremište br.11. i 12 prizemlju, prodana je za 53.000,00 kuna

3. Koji predmeti stečajne mase **nisu unovčeni** i iz kojih razloga:

Nisu unovčene odnosno prodane nekretnine koje se nalaze na Zametu, upisane u z.k.ul.br. 5650, k.o. Zemet, a sastoje se od čkbr. 77/1, čkbr. 77/5, čkbr. 77/6, čkbr.77/7, č.k.br.77/8, čkbr.77/10,, i zk.ul.br.5651. k.o. Zemet čkbr. 68/12.

Razlog zbog kojega te nekretnine, do danas nisu unovčene je u činjenici da su one, do sada, prodavane u ovršnom postupku Ovr-1818/2011, (Ovr-4389/13) koji se vodio kod Općinskog suda u Rijeci. Taj je postupak rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Ovr- 4389/2013 (ranije Ovr-1818/2011) obustavljen. Sada su te nekretnine predmet prodaje u stečajnom postupku.

Na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci posl.br. Z-7815/2018, na nekretninama koje se nalaze na Zametu, upisane u z.k.ul.br. 5650, k.o. Zemet, a sastoje se od čkbr. 77/1, čkbr. 77/5, čkbr. 77/6, čkbr.77/7, č.k.br.77/8, čkbr.77/10, zk.ul.br. 5651. k.o. Zemet , čkbr. 68/12.

a)

uknjižen je prijenos založnog prava upisanog pod posl.br. Z-3223/10 , koje je ranije bilo upisano u korist Raiffeisenbank d.d. Austrija, temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama br. 10618020006 od 24.02.2010 u iznosu od 78.000,00 Eura u kunsjoj protuvrijednosti uz pripadajuće troškove i kamate, naknade i troškove,

u korist:

DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Schochenmuhlerstrasse 4, 6349 Baar, Švicarska

b)

uknjižen je prijenos založnog prava upisanog pod posl.br. Z-3278/10 , koje je ranije bilo upisano u korist Raiffeisenbank d.d. Austrija, temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama br. 10618020007 od 24.02.2010 u iznosu od 174.000,00 Eura u kunsjoj protuvrijednosti uz pripadajuće troškove i kamate, naknade i troškove

u korist:

DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Schochenmuhlerstrasse 4, 6349 Baar, Švicarska

4. Izlučna prava ne postoje.

5. Nakon otvaranja stečajnog postupka niti jedan radnik nije nastavio s radom.

6. Postupci dioba su u tijeku.

8. Stečajni dužnik nema zaposlenih osoba, ne obavlja nikakvu djelatnost i ne ostvaruje nikakav prihod.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se sa započetom prodajom nekretnina, koje se nalaze na Zametu, upisane u:

z.k.ul.br. 5650, 5651, k.o. Zamet, a koje se sastoje se od:

čkbr. 77/1, šuma površine 95m²

čkbr. 77/5, šuma i livada površine 604m²

čkbr. 77/6, šuma i livada površine 657m²

čkbr. 77/7, šuma i livada, površine 653m²

čkbr. 77/8, , šuma i livada, površine 440m²

čkbr. 77/10, , površine 1217m²

čkbr. 68/12, šuma, površine 427m²

ukupne površine cca 4903m².

kao i s postupkom diobe kupovna i namirenja vjerovnika.

Mjesto i datum

Rijeka 28.09.2018.

MD-ADRIA d.o.o. "u stečaju"

MD-ADRIA d.o.o.
"u stečaju"
Viškovo