



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

Zk. odjel Stari Grad

Broj predmeta: Z-15532/2026

STARI GRAD, 17.05.2026.

BACHOVICH KATHARINA

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. JELSA NOVA i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 1892 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. JELSA kčbr. 226 ZGR, k.o. JELSA kčbr. 1358/2 (DIO), k.o. JELSA kčbr. 1358/1 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. JELSA kčbr. 1358/2 (DIO), k.o. JELSA kčbr. 1358/1, k.o. JELSA kčbr. *226 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: STARI GRAD, Novo riva 3, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravn postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Ivana Špika

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 1892**A**

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
1892	8-1	Bonski dolac POMOĆNA ZGRADA KUĆA, JELSA, Jelsa 529 DVORIŠTE	163 14 136 13	KD
Ukupno:			163	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježu se da kod evidentiranja građevina nije priložen akt o uporabi, čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24).	
2.1	ZABILJEŽBA / NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, Zaprimljeno 03.09.2013.g. pod brojem Z-1368/2013 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture RH u Zagrebu Klasa UP-I-612-08/12-06/0178, Ur.broj: 532-04-01-04/12-13-2 od 20.07.2012. - zabilježu se da k.č. 1892 (u sastav koje ulazi stara č.zgr. 226) kao dio, Kulturno-povijesne urbanističke cjeline Jelse, ima svojstvo kulturnog dobra.	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MARIĆ JAKŠA, OIB: 50844773751, Jelsa, Jelsa 529	

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 08.01.2019.g. pod brojem Z-646/2019</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BR. 9022911144 07.01.2019, Na temelju Ugovora o stambenom potrošačkom kreditu Privredne banke Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, Zagreb, br. 9022911144 sklopljenog u Starom Gradu dana 07.01.2019., solemniziranog u uredu javnog bilježnika Jadranke Plenković iz Starog Grada, br. OV-25/2019, uknjižuje se založno pravo na nekretninama Marić Jakša, OIB: 50844773751, Jelsa 529, 21465 Jelsa za 1/1 koje se sastoje od k.č. 1892 (u sastav koje ulaze stare kčbr. 1358/1 vrt 54 m2, kčbr. 226 zgr kuća i dvor 61 m2) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 66.000,00 EUR (slovima: šezdesetšestisućaEUR), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju EUR tečajne liste HNB s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom koja je promjenjiva, a koja se definira kao zbroj referentne kamatne stope u visini šestomjesečnog NRS1 za EUR, promjenjivo i fiksnog dijela koji iznosi 3,26 p.p. godišnje, a koja na dan sklapanja citiranog Ugovora iznosi 3,71 % godišnje, promjenjivo za korist:</p> <p>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb</p>	66.000,00 EUR	
2.			
2.1	<p>UKNJIŽBA / OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, Na temelju rješenja o nasljeđivanju br. O. 24/06 donesenog od javnog bilježnika Jadranke Plenković iz Starog Grada uknjižuje se na teret dijela prava vlasništva Jakše Marića pravo doživotnog plodouživanja na korist: MARIĆ RADOJKA UD.MATE ROĐ.BOJANIĆ, JELSA</p>		



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI STARI GRAD

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. JELSA NOVA
k.č.br.: 1892

Stanje na dan: 17.05.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova68678608a5fcf9

OB-1202/1892/3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.