



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad dužnikom ARTING RADIO d.o.o. u stečaju, Rovinj, OIB: 31798373732, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ljiljana Blagojević iz Rijeke, Markovići 21, OIB: 27293493678, 30. studenoga 2022.,

riješio je

- I. Kupovnina u visini od 1.777.500,00 kn/235.914,79 Eur ostvarena prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje, sagrađene na k.č.br. 2330, z.k.ul. 3382, k.o. Umag i to nekretnine upisane u:
 - Poduložak 191 14.“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu- pred prostor označen brojkom 1, površine 24,70 m²
 - Poduložak 192 14“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -hodnik označen brojkom 2 površine 12,00m²
 - Poduložak 193 14“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -sala označena brojkom 3 površine 53,58 m²
 - Poduložak 194 14“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -kancelarija je označena brojkom 4 površine 14,35 m²
 - Poduložak 195 14“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -kancelarija je označena brojkom 5 površine 18,20 m²
 - Poduložak 196 14“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -kancelarija je označena brojkom 6 površine 14,50 m²
 - Poduložak 197 14“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -čajna kuhinja označena brojkom 7 površine 4,90 m²
 - Poduložak 198 14“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -sanitarije označene brojkom 8 površine 4,90 m²,
 isplatiti će se na račun stečajnog dužnika.

- II. Nalaže se računovodstvu ovog suda da iznos kupovnine iz točke I. izreke ovog rješenja, a nakon pravomoćnosti ovog rješenja isplati:
- na žiro račun stečajnog dužnika ARTING RADIO d.o.o. u stečaju, Rovinj, OIB: 31798373732, IBAN: HR9223800061160005406.

Obrazloženje

1. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika označene u izreci ovog rješenja prodane su putem elektroničke javne dražbe i dosuđene kupcu Luki Ravliću iz Osijeka za cijenu u ukupnom iznosu od 1.777.500,00 kn. Kupac je platio kupoprodajnu cijenu u cijelosti. Na predmetnim nekretninama bilo je upisano založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika KERMAS ULAGANJA d.o.o. u visini od 14.112.449,70 kn, a na temelju Aneksa Ugovora o zajmu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 7. listopada 2010. Na nekretninama je bila zabilježena i ovrha pokrenuta na temelju navedenog Aneksa Ugovora, a na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Pazinu poslovni broj Ovr-1025/11 od 14. studenoga 2011., kao i ovrha zabilježena na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Pazinu, poslovni broj Ovr-33/14 od 24. siječnja 2014. (koju je pokrenuo Grad Umag).
2. Presudom Trgovačkog suda u Pazinu, poslovni broj P-515/2020-300 od 29. srpnja 2021. poništen je III. Aneks Ugovora o zajmu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 7. listopada 2010. Navedena presuda postala je pravomoćna 20. prosinca 2021., a ovršna 24. ožujka 2022. S obzirom na to da je na opisani način poništena ovršna isprava na temelju koje je KERMAS ULAGANJA d.o.o. stekao založno pravo na nekretninama dužnika i na temelju koje je određena ovrha poslovni broj Ovr-1025/11-2, primjenom odredbe čl. 72. st. 1. i 5. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12) predmetna ovrha je obustavljena rješenjem ovog suda poslovni broj St-8/14-180 od 28. listopada 2022. Istim rješenjem obustavljena je i ovrha koja je određena na prijedlog Grada Umaga (poslovni broj Ovr-33/14), a s obzirom na to da je taj prijedlog za ovrhu podnesen nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, pa su se ispunile pretpostavke za primjenu odredbe čl. 97. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12) i posljedično tome za obustavu navedene ovrhe. Rješenje o obustavi ovrhe postalo je pravomoćno 22. studenoga 2022.
3. S obzirom na navedeno, a kako iz navedenog proizlazi da razlučnih vjerovnika na predmetnim nekretninama nema (jer je isprava na temelju koje je KERMAS ULAGANJA d.o.o. stekao založno pravo na tim nekretninama pravomoćno poništena, a ovrha posljedično tome pravomoćno obustavljena te je ovrha koju je pokrenuo Grad Umag također

pravomoćno obustavljena), osnovan je prijedlog stečajne upraviteljice da se cjelokupna kupovna isplati na račun stečajnog dužnika. Dakle, u konkretnom slučaju se nisu ispunili uvjeti za namirenje razlučnih vjerovnika iz kupovine ostvarene za predmetne nekretnine u smislu odredbe čl. 248. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17) jer razlučnih vjerovnika nema. Zato je riješeno kao u izreci.

4. Po pravomoćnosti ovog rješenja, izvršit će se isplata sukladno odluci iz točke II. izreke.

U Rijeci 30. studenoga 2022.

Sutkinja
Ema Brdovčak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od primitka rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb315-b9bcd**

Kontrolni broj: **0a4e5-3efc7-4c2e7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.