



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-6232/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sudskom savjetniku Brunu Rebiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja ad.1.) Žane Vlainić, Kaniška 18/1, Gospić, OIB: 20772126575, koju zastupa punomoćnik Josip – Juraj Vlainić, Tartinijeva 15, Pula, ad.2.) Mateje Jurjević, Oca Petra Perice 10 A, Makarska, OIB: 25263453857, ad.3.) Ivice Matića, Riječka 14, Makarska, OIB: 00283080376, ad.4.) Matka Matića, Šibenska 32, Makarska, OIB: 74726238005 i ad.5.) Damjana Antunovića, Prilaz Borku 13, Podgora, OIB: 77334793834, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 5. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

glede zemljišnoknjižnog uložka 3771, k.o. Makarska – Makar, u odnosu na čest. zem. 320/11, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/8
GALIĆ LJILJANA IZ MAKARSKE
2. Suvlasnički dio: 3/8
GALIĆ LJILJANA IZ MAKARSKE
3. Suvlasnički dio: 1/2
HALUŽAN BRAJČIĆ JASMINKA IZ ZAGREBA

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlažu da se zemljišnoknjižni uložak 3771, k.o. Makarska – Makar, ispravi i provede upis prava vlasništva na čest. zem. 320/11 u korist predlagateljice Žane Vlainić za 1/8 dijela, Mateje Jurjević za 1/8 dijela, predlagatelja Ivice Matića za 3/8 dijela, Matka Matića za 1/8 dijela i Damjana Antunovića za 2/8 dijela, uz istovremeno brisanje upisa prava vlasništva s imena upisanih vlasnika za cijelo.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo

izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od 5. svibnja 2026. do 5. lipnja 2026.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz t.I. izreke.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Makarska.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Makarskoj provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelji, u bitnome, navode kako su njihovi pravni prednici upisani u katastru kao posjednici na kat. čest. 2918/2, k.o. Makarska – Makar, kojoj da odgovara čest. zem. 320/11, koja nekretnina u naravi predstavlja četiri garaže koje tvore katastarsku česticu, te da je pravomoćnom presudom Suda, posl.br.: P-424/1992 od 10. kolovoza 1993. utvrđeno da su tužitelji Berislav Kosović, Velimir Pivac, Joze Batinović i Vjekoslav Kustić 1966. na temelju prethodnog usmenog dogovora s Kućnim savjetnom stambene zgrade u Makarskoj – Radnička 11, vlastitim radom, sredstvima i u vlastito ime i za vlastiti račun, sagradili na kč. br. 320/3 k.o. Makarska (Makar) četiri garaže.

1.1. Predlagatelji pojašnjavaju kako su predlagateljice Žana Vlainić i Mateja Jurjević svoje suvlasničke dijelove stekle nasljeđivanjem iza smrti Joze Batinovića, predlagatelj Damjan Antunović da je svoj suvlasnički dio stekao temeljem ugovora o kupoprodaji kojeg je sklopio s Helenkom Ribičić, koja je svoje vlasništvo stekla nasljeđivanjem iza pok. Mirjane Kustić rođ. Staničić, a ona pak nasljeđivanjem iza smrti Vjekoslava Kustića, odnosno kako su predlagatelji Ivica Matić i Matko Matić svoje suvlasničke dijelove stekli nasljeđivanjem iza smrti Marka Matića, a on pak temeljem ugovora o kupoprodaji kojeg je sklopio s Velimirom Pivcem, pri čemu predlagatelji ističu kako je predlagatelj Ivica Matić svoje suvlasnički dio stekao i temeljem ugovora o kupoprodaji kojega je kao kupac sklopio s Berislavom Kosovićem kao prodavateljem.

1.2. Zaključno, predlagatelji navode kako su upravo oni posjednici i vlasnici predmetne nekretnine, slijedom čega predlažu kako je to navedeno u t. II. izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog.

Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Čitanjem spisu priloženih isprava: presuda Suda, posl.br.: P-424/1992 od 10.8.1993., presuda Okružnog suda u Splitu, posl.br.: GŽ-3179/1003 od 26.11.1993., rješenje o odobrenju za izgradnju koje je izdala Skupština Općine Makarska, Odjel za privredu i komunalno stambene poslove i urbanizam, broj: 04-3026/1-66 od 14.6.1966., uporabna dozvola koju je izdala SDŽ, Ured za prostorno uređenje, stambeno – komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Makarska, URBROJ: 2181-04/1-94-02 od 12.10.1994., lokacijska dozvola koju je izdala SDŽ, Ured za prostorno uređenje, stambeno – komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Makarska, URBROJ: 2181-04/5-98-05 od 10.7.1998., rješenje o nasljeđivanju koje je iza smrti Jozе Batinovića donio javni bilježnik Anamarija Arapović Vranješ, broj: O-119/2020, rješenje o nasljeđivanju koje je iza smrti Marka Matića donio javni bilježnik Anamarija Arapović Vranješ, broj: O-708/2024 od 19.11.2024., ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren u potpisu Velimira Pivca od javnog bilježnika Ante Pejkovića, broj: OV-853/99 od 18.3.1999., ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren u potpisu Berislava Kosovića od javnog bilježnika Ante Barbića, broj: OV-3914/02 od 18.4.2002., ugovor o kupoprodaji garaže ovjeren u potpisima Helenke Ribičić i Damjana Antunovića, broj: OV-9174/2020 od 14.12.2020., rješenje o nasljeđivanju koje je iza smrti Mirjane Kustić donio javni bilježnik Slavko Remenarić, posl.br.: O-34/09 od 6.7.2010., identifikacija čestica koju je izdala DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska, KLASA: 930-04/25-04/259, URBROJ: 541-28-06/9-25-2 od 15.9.2025., zk izvadak za ZU 3771, k.o. Makarska – Makar, prijepis posjedovnog lista 2360, k.o. Makarska – Makar, Sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Makarskoj 5. svibnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK :

Bruno Rebić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagateljici ad.1.) po pun. Josipu – Juraju Vlainiću, Tartinijeva ulica 15, Pula
2. Mateja Jurjević, Oca Petra Perice 10 A, Makarska
3. Ivica Matić, Riječka 14, Makarska
4. Matko Matić, Šibenska 32, Makarska
5. Damjan Antunović, Prilaz Borku 13, Podgora
6. GALIĆ LJILJANA IZ MAKARSKE, e-oglasna ploča
7. HALUŽAN - BRAJČIĆ JASMINKA, VATROSLAVA JAGIĆA 25, ZAGREB
8. MATIĆ LJILJANA, RIJEČKA ULICA 12, VELIKO BRDO, MAKARSKA
9. Grad Makarska, Obala kralja Tomislava 1, Makarska
10. DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, Makarska

Oglas objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- oglasnoj ploči DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska
- oglasnoj ploči Grada Makarske



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

05.05.2026 13:
34

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

519622096801512131610032112115071329028082465398

EC

Z185826819470b148

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-