



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-6651/2016-72

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
O DOSUDI

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u u stečajnom postupku nad dužnikom KOLA TRGOVINA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kopernikova 3, OIB: 87474417766, 10. rujna 2019.

riješio je

- I. Oglašava se nevažećom dosuda prema rješenju o dosudi ovoga suda posl. br. ST-6651/2016 od 30. studenoga 2018., ispravljenog rješenjem posl. br. ST-6651/2016 od 7. prosinca 2018., kojim su nekretnine dužnika dosuđene kupcu PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB: 70541325254.
- II. Nekretnine stečajnog dužnika upisane u:
 - 1.) k.o. Hodošan, zk. ul. 1057, čkbr. 72/3, Zgrada, dvor, od 258 čhv
 - 2.) k.o. Hodošan, zk. ul. 735, čkbr. 75, zgrada, dvor, od 285 čhv

dosuđuju se

kupcu MAROJU STJEPOVIĆU iz Zagreba, Preradovićeve ulica 25, OIB: 57640555089, za cijenu od 825.001,00 kn.

- III. Kupac Maroje Stjepović dužan je uplatiti razliku kupovnine u iznosu od **749.251,00 kn** u roku 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model HR11, u pozivu na broj (PBN) kao podatak prvi (P1) upisati broj 109606, a kao podatak drugi (P2) broj 5333.
- IV. Nekretnine navedene u stavku II. izreke dosudit će se i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji je određen zaključkom o prodaji.
- V. Na nekretnini iz stavka I. ovog rješenja prestaju sva upisana i neupisana prava, tereti i zabilježbe te se određuje upis brisanja istih, i to:
 - zabilježbe otvaranja ovog stečajnog postupka, provedena pod Z-5505/2017,
 - založnog prava za iznos glavnice od 300.000,00 EUR, upisanog u korist B2 kapital d.o.o. Zagreb, provedeno pod Z-734/2016 (zk. ul. 735) odnosno Z-1128/2009 (zk. ul. 1057).

- VI. Zemljišnoknjižni sud obaviti će upise iz stavka II. i III. izreke na temelju ovog rješenja o dosudi i nakon što isto postane pravomoćno te na temelju potvrde ovoga suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem. Sud provedbe je Općinski sud u Čakovcu – Zemljišnoknjižni odjel Prelog.

Obrazloženje

Zaključkom ovoga suda posl. broj St-6651/16 od 21. kolovoza 2017. određeno je da se nekretnine ovršenika prodaju se uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija, a sve temeljem članka 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17; nastavno: SZ).

Financijska agencija dostavila je sudu 9. studenog 2018. izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 10960) sukladno članku 103. stavak 2. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17; nastavno: OZ) u kojem je izvijestila da su unovčene nekretnine za koje je određena prodaja navedenim zaključkom, navedene u stavku I. izreke, a najvišu ponudu na održanoj 4. dražbi dao je kupac Prima capitale d.o.o. Zagrebu, u iznosu od 830.001,00 kn. Niže ponude dali su sudionici u dražbi Maroje Stjepović iz Zagreba, u iznosu od 825.001,00 kn te Zvučni zid d.o.o. Zagreb, u iznosu od 5.001,00 kn.

Rješenjem o dosudi ovoga suda posl. br. ST-6651/2016 od 30. studenoga 2018., ispravljenog rješenjem posl. br. ST-6651/2016 od 7. prosinca 2018., nekretnine se dosuđene najpovoljnijem ponuditelju Prima capitale d.o.o.

Protekom roka za uplatu, sud nije dobio obavijest od Agencije o uplaćenju kupovnine sukladno čl. 27. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine, broj 156/14 i 1/19) ali je kupac Prima capitale d.o.o. podneskom od 8. ožujka 2019. izvijestio sud da odustaje od kupnje predmetnih nekretnina.

Iz navedenih razloga dosudu je valjalo oglasiti nevažećom, kao to propisuje odredba čl. 103. stavak 6. OZ, slijedom čega je riješeno kao u stavku I. izreke.

Slijedeću nižu cijenu od kupca Prima capitale d.o.o. na dražbi je prema izvješću Agencije ponudio sudionik Maroje Stjepović, u iznosu od 825.001,00 kn, stoga je istomu kao slijedećem najboljem ponuditelju nekretninu valjalo i dosuditi, kako je to temeljem članka 106. stavak 6. OZ odučeno stavicima II. i III. izreke. Iznos uplaćene jamčevine od 75.750,00 kn uračunava se kupcu u kupovninu, stoga je isti u obvezi položiti na račun Agencije naveden u stavku III. izreke razliku od 749.251,00 kn.

Odluka u stavicima IV. – VI. izreke temelji se na odredbama članka 103. stavak 6. i 108. stavak 1., 3. i 4. OZ.

U Zagrebu, 10. rujna 2019.

S U D A C:
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Na ovo rješenje može se izjaviti žalba u roku od osam dana a podnosi se ovome sudu u tri primjerka.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Stečajna upraviteljica
4. Prima capitale d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25
5. Maroje Stjepović, Zagreb, Preradovićeve ulica 25
6. B2 kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41
7. RH MF Porezna uprava u Zagrebu
8. Financijska agencija, RC Zagreb, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **1788d-e42ae**

Kontrolni broj: **04f0f-c1539-658c1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.