

Z A P I S N I K

Od 21. rujna 2021.

Sastavljen kod Trgovačkog suda u Pazinu,
ročište radi određivanja vrijednosti 5/100 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 4027/1
poslovna zgrada površine 2064 m², upisane u zk.ul. 1900, k.o. Poreč, a koji u naravi
čini 17. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)), koji dio čini samostalnu
uporabnu cjelinu - kancelarije na prvom katu zgrade, površine 115,53 m², u planu
posebnih dijelova označen sa "A2-4", u dijelu od 48/115 dijelova,
radi prodaje u stečajnom postupku nad dužnikom
TIM 90 d.d. u stečaju, Poreč, Vukovarska 19, OIB: 63062784520

OD SUDA NAZOČNI:

Adrijana Labinjan Skok, stečajna sutkinja
Jasmina Matika, zapisničarka

Početak u 9:15 sati. Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

- stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović, na daljinu
- za razlučnog vjerovnika TISSA d.o.o., punomoćnica Iva Pranjić, odvjetnička
vježbenica iz Odvjetničkog društva Babić, Brborović i partneri iz Zagreba, na daljinu

Konstatira se da se ovo ročište održava na daljinu sukladno odredbi čl. 115. st.
3. Zakona o parničnom postupku u vezi s čl. 10. Stečajnog zakona.

Ovo ročište je zakazano radi izjašnjenja razlučnih vjerovnika glede utvrđivanja
cijene 5/100 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 4027/1 poslovna zgrada površine
2064 m², upisane u zk.ul. 1900, k.o. Poreč, a koji u naravi čini 17. suvlasnički dio
(ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)), koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - kancelarije
na prvom katu zgrade, površine 115,53 m², u planu posebnih dijelova označen sa "A2-
4", u dijelu od 48/115 dijelova.

Stečajna upraviteljica ustraje kod prijedloga iz podneska od 6. srpnja 2021. u
kojem je predložila utvrditi vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 340.025,38 kn,
na temelju elaborata o procijenjenoj vrijednosti nekretnine sudskog vještaka Katarine
Pavletić – Jezerinac, dipl. ing. građ. od 25. studenog 2013., temeljem kojeg je bila
utvrđena vrijednost suvlasničkog udjela za potrebe prodaje u ovršnom postupku.

Razlučni vjerovnik TISSA d.o.o. se u podnesku od 28. srpnja 2021. i od 9. rujna
2021. suglasio sa predloženom vrijednosti nekretnine od 340.025,38 kn, te i danas
ustraje kod te suglasnosti i predlaže da se vrijednost nekretnine utvrdi u toj visini.

Sutkinja donosi

z a k l j u č a k

Utvrđuje se vrijednost 5/100 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 4027/1 poslovna zgrada površine 2064 m², upisane u zk.ul. 1900, k.o. Poreč, a koji u naravi čini 17. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)), koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - kancelarije na prvom katu zgrade, površine 115,53 m², u planu posebnih dijelova označen sa "A2-4", u dijelu od 48/115 dijelova, u iznosu od 340.025,38 kn.

S obzirom da se ročište održava na daljinu, nazočni potvrđuju da su tijekom sastava zapisnika pratili putem zvučnika i putem ekrana na svojim računalima te da nemaju prigovora na sastav zapisnika.

S obzirom da se ročište održava na daljinu, nazočni neće potpisati zapisnik, koji im se dostavlja putem e-komunikacije.

Ovaj zapisnik objaviti će se na e-Oglasnoj ploči.

Dovršeno u 9:20 sati.

Stečajna sutkinja

Stečajna upraviteljica

Zapisničarka

Za vjerovnike

Broj zapisa: **eb2ff-d1169**

Kontrolni broj: **051b5-b7d5a-a5208**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.