

OPĆINSKI SUD SISAK
STALNA SLUŽBA GLINA
ZEMLIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD

Predlagatelj: KOMLJENović LJUBAN, OIB:04509497926, Čemernica 39, po
punomoćniku Karaturović Igoru, odvjetniku iz Gline, Kralja Tomislava 6

Radi: otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka

2x

P r i j e d l o g

Prema sadašnjem stanju u zemljišnim knjigama vlasnici su nekretnina upisanih u:

- z. k.ul. br. 690, k.o. 333573 Čemernica, kat. čest. br. 395 oranica sa 601 m², kat. čest. br. 408/1 oranica sa 493 m², kat. čest. br. 408/3 oranica s 2859 m², kat. čest. br. 467/1 oranica s 1777 m², kat. čest. br. 468/1 oranica s 1216 m², i kat. čest. br. 472/2 Kućište s 3622 m², samovlasnik (1/1), Komlenović zadruga, Čemernica kbr. 176,
- z. k. ul. br. 491, k.o. 333573 Čemernica, kat. čest. br. 402 oranica sa 4625 m², samovlasnik (1/1), Kajganić zadruga, Čemernica kbr. 145,
- z. k. ul. br. 551, k.o. 333573 Čemernica, kat. čest. br. 469 oranica s 219 m², samovlasnik (1/1), Starivlah zadruga, Kozarac 1,
- z. k.ul.br. 564, k.o. 333573 Čemernica, kat. čest. br. 405/4 pašnjak s 1180 m², kat. čest. br. 476/5 pašnjak s 583 m², kat. čest. br. 476/6 pašnjak s 3625 m², i kat. čest. br. 476/12 pašnjak s 10045 m², samovlasnik Republika Hrvatska (1/1).

Dokaz: vlasnički list i službena provjera

Prema sadašnjem stanju katastarski je isključivi posjednik (1/1) navedenih nekretnina, upisanih u:

- posjedovnom listu broj 73, k.o. 333573 Čemernica, kat. čest. br. 395 pašnjak Brezova kosa sa 601 m², kat. čest. br. 402 oranica Preko puta sa 4625 m², kat. čest. br. 405/4 oranica Okućnica s 1180 m², kat. čest. br. 408/1 oranica sa 493 m², kat. čest. br. 408/3 oranica s 2859 m², kat. čest. br. 467/1 livada s 1777 m², kat. čest. br. 468/1 šuma Lokva s 1216 m², kat. čest. br. 469 livada Lučice s 219 m², kat. čest. br. 472/2 livada Kučište s 3622 m², kat. čest. br. 476/5 pašnjak s 583 m², kat. čest. br. 476/6 šuma s 3625 m², i kat. čest. br. 476/12 šuma sa 10045 m², predlagatelj Komljenović Ljuban.

Predlagatelj Komljenović Ljuban, sin pokojnog Mile (istovjetnog s Milanom) i Komljenović Stanice, na svim parcelama osim k.č.br. 468/1, upisan je kao posjednik nekretnina u posjedovnom listu broj 73 k.o. Čemernica od „1978.g. popisom promjena PP 10/1978 temeljem rješenja ureda Z-49/78 (darovanje) umjesto Komljenović Stanice“ (majke), koja se vodila kao katastarski posjednik „od 1960.g. na osnovu revizije posjedovnog stanja i obnove katastarskog klasiranja zemljišta“. U odnosu na kat.čest.br. 468/1 predlagatelj je upisan od „1980.g. popisom promjena PP 13/1980.g. temeljem zapisnika katastra (ispravka greške)“, kad je ispisana iz posjedovnog lista broj 132 u posjedovni list broj 73 k.o. Čemernica. Majka predlagatelja Komljenović Stanica bila je upisana kao katastarski posjednik „od 1960.g. na osnovu revizije posjedovnog stanja i obnove katastarskog klasiranja zemljišta“. I u vremenu koje je prethodilo katastarskoj evidenciji precizno predlagatelj su držali u faktičnom posjedu navedeno zemljište.

Dokaz: posjedovni i povijesni posjedovni listovi, a po potrebi i drugi dokazi

Budući je predlagatelj, sa svojim pokojnom majkom u katastarskoj evidenciji od 1960.g., a u stvarnom nesmetanom posjedu, kad se uračuna posjed predaka, od pamtljivjeka, a iz opravdanih razloga nije u mogućnosti redovnim putem od upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika ostvariti uknjižbu 1/1 prava vlasništva na navedenim nekretninama i uskladiti zemljišnoknjižno stanje sa stvarnim i katastarskim stanjem, isti u smislu odredbe čl. 200 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama predlaže pokretanje i provođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine upisane u zemljišnoknjižnim ulošcima broj (z.k.ul.br.), i to:

- z.k.ul.br. 690, k.o. 333573 Čemernica, kat. čest. br. 395 oranica sa 601 m², kat. čest. br. 408/1 oranica sa 493 m², kat. čest. br. 408/3 oranica sa 2859 m², kat. čest. br. 467/1 oranica s 1777 m², kat. čest. br. 468/1 oranica s 1216 m², i kat. čest. br. 472/2 oranica s 3622 m², u samovlasništvu (1/1) Komljenović zadruga, Čemernica kbr. 176,

- z.k.ul.br. 491, k.o. 333573 Čemernica, kat. čest. br. 402 oranica s 4625 m², samovlasnik (1/1), Kajganić zadruga, Čemernica kbr. 145,
- z. k. ul. br. 551, k.o. 333573 Čemernica, kat. čest. br. 469 oranica s 219 m², samovlasnik (1/1), Starivlah zadruga, Kozarac 1, i
- z.k.ul.br. 564, k.o. 333573 Čemernica, kat. čest. br. 405/4 pašnjak s 1180 m², kat. čest. br. 476/5 pašnjak s 583 m², kat. čest. br. 476/6 pašnjak s 3625 m², i kat. čest. br. 476/12 pašnjak s 10045 m², samovlasnik Republika Hrvatska (1/1),

na način:

- 1) otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka,
- 2) određivanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog z. k. ispravnog postupka i
- 3) nakon provedenog postupka usvojiti prijedlog i narediti ispravak zemljišnoknjižnog stanja tako da se odredi uknjižba brisanja prava vlasništva dosadašnjih vlasnika i upis prava vlasništva na ime predlagatelja kao samovlasnika.

1. VII 2024.g.

Predlagatelj po punomoćniku: