



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Glini
Zemljišnoknjižni odjel Gvozd

Posl.br. Z-10121/2024-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

OGLAS

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ljuban Komljenović, OIB: 04509497926, Čemernica 39 zastupan po punomoćniku Igoru Karaturović, odvjetniku iz Gline, Kralja Tomislava 6 protiv protustranaka: 1. Kajganić zadruga, Čemernica 145, 2. Starivlah zadruga, Kozarac 1, 3. Republika Hrvatska, 4. Komlenović zadruga, Čemernica 176 radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 11. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

z.k.ul. 491 k.o. Čemernica
kč.br. 402 oranica 4625 m²

vlasništvo Kajganić zadruga, Čemernica 145 u cijelosti.

zk.ul. 551 k.o. Čemernica
kč.br. 469 oranica 219 m²

vlasništvo Starivlah zadruga, Kozarac 1 u cijelosti.

zk.ul. 564 k.o. Čemernica
kč.br. 405/4 pašnjak 1180 m²
kč.br. 476/5 pašnjak 583 m²
kč.br. 476/6 pašnjak 3625 m²

kč.br. 476/12 pašnjak 10045 m²

vlasništvo Republika Hrvatska u cijelosti.

zk.ul. 690 k.o. Čemernica

kč.br. 395 oranica 601 m²

kč.br. 408/1 oranica 493 m²

kč.br. 408/3 oranica 2859 m²

kč.br. 467/1 oranica 1777 m²

kč.br. 468/1 oranica 1216 m²

kč.br. 472/2 kućište 3622 m²

vlasništvo Komlenović zadruga, Čemernica 176 u cijelosti.

II Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu da u:

z.k.ul. 491 k.o. Čemernica

kč.br. 402 oranica 4625 m²

zk.ul. 551 k.o. Čemernica

kč.br. 469 oranica 219 m²

zk.ul. 564 k.o. Čemernica

kč.br. 405/4 pašnjak 1180 m²

kč.br. 476/5 pašnjak 583 m²

kč.br. 476/6 pašnjak 3625 m²

kč.br. 476/12 pašnjak 10045 m²

zk.ul. 690 k.o. Čemernica

kč.br. 395 oranica 601 m²

kč.br. 408/1 oranica 493 m²

kč.br. 408/3 oranica 2859 m²

kč.br. 467/1 oranica 1777 m²

kč.br. 468/1 oranica 1216 m²

kč.br. 472/2 kućište 3622 m²

zabilježi da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni postupak.

Temeljem odredbe članka 194. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13.,

108/17., 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. dalje u tekstu; ZZK), 11. rujna 2026. objavljuje slijedeći

OGLAS

Glede nekretnina upisanih u:

z.k.ul. 491 k.o. Čemernica
kč.br. 402 oranica 4625 m²

vlasništvo Kajganić zadruga, Čemernica 145 u cijelosti.

zk.ul. 551 k.o. Čemernica
kč.br. 469 oranica 219 m²

vlasništvo Starivlah zadruga, Kozarac 1 u cijelosti.

zk.ul. 564 k.o. Čemernica
kč.br. 405/4 pašnjak 1180 m²
kč.br. 476/5 pašnjak 583 m²
kč.br. 476/6 pašnjak 3625 m²
kč.br. 476/12 pašnjak 10045 m²

vlasništvo Republika Hrvatska u cijelosti.

zk.ul. 690 k.o. Čemernica
kč.br. 395 oranica 601 m²
kč.br. 408/1 oranica 493 m²
kč.br. 408/3 oranica 2859 m²
kč.br. 467/1 oranica 1777 m²
kč.br. 468/1 oranica 1216 m²
kč.br. 472/2 kućište 3622 m²

vlasništvo Komlenović zadruga, Čemernica 176 u cijelosti, otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se u navedenom z.k.ul. ispravi i provede uknjižba prava vlasništva na spomenutim česticama u njegovu korist.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore dostave u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

Ako nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 3. srpnja 2024. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je predlagatelj dokazao opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, sud je temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. i 2. ZZK odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Glina, 11. rujna 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja posebna žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK). Prigovori ili prijave mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e – Oglasnoj ploči (članak 211. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Igor Karaturović, odv. iz Gline, Kralja Tomislava 6
Protustranke, uz prijedlog:
2. Kajganić zadruga, Čemernica 145 – oglasna ploča
3. Starivlah zadruga, Kozarac 1 – oglasna ploča
4. Republika Hrvatska zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Sisku, F. Hefelea
57
5. Komlenović zadruga, Čemernica 176 – oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.09.2026 11:49

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189841825e708bd5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-