

ODVJETNIK  
DEJAN REŽIĆ  
Rijeka, Pomerio 16, tel.-fax. 051 335 898, mob. 098 351 617  
e-mail: [rezicd@gmail.com](mailto:rezicd@gmail.com)

---

**PRIVREMENOM STEČAJNOM  
UPRAVITELJU IDE KLIMA d.o.o.  
g-đi Vlasti Majstorović**

**TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI**

**na posl. br. St-216/2021**

**VJEROVNIK:** Snježana Štefulinac iz Kostrene, Plešćići 5,

**DUŽNIK:** IDE KLIMA d.o.o. iz Rijeke, A. Barca 3C

Radi: utvrđenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka

### **PODNEŠAK VJEROVNIKA**

---

- 1 x
- punomoć
- prilozi

Temeljem pravomoćne i ovršne presude Županijskog suda u Velikoj Gorici posl. br. GŽ-628/2020 od 09.09.2020. g. g-đa Snježana Štefulinac ima tražbinu prema IDE KLIMI d.o.o., te je kao ovrhovoditelj i vjerovnik podnijela zahtjev za izravnu naplatu. Fini temeljem ovršne isprave, koji nije naplaćen.

**DOKAZ:** - izreka navedene presude u privitku  
- zahtjev za izravnu naplatu putem Fine

Stoga Snježana Štefulinac kao vjerovnik, nalazi potrebnim očitovati se na Izvješće stečajnog upravitelja u prethodnom postupku radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IDE KLIMA d.o.o., kako slijedi.

Prema t. 3.4.1. Izvješća, - nekretnine, razvidno je da je Društvo bilo vlasnik dva poslovna prostora koje je prodalo 2019. i 2020. g., a uvidom u zemljišne knjige razvidno je da je bilo vlasnik grč. 154, Skladište i radiona površine 276 m<sup>2</sup>, grč. 211, radiona, kotlovnica i dvorište površine 1990 m<sup>2</sup>, sve k.o. Jušići, koje je u listopadu

2020. g. prodalo Josipović Alenu iz Pobri, Pobarska cesta 10, Matulji, te je još uvijek upisano kao vlasnik k.č. 1147/5, dio zgrade i prolaz, u z.k.ul. 275, k.o. Jušići.

Nadalje Društvo je bilo i vlasnik niza vozila koje je također otuđilo, zadnje 2021. g.

Dakle, evidentno je da je Društvo, odnosno zakonski zastupnik Društva, otuđenjem nekretnina i pokretnina "izvukao" iz Društva svu vrijednu imovinu, koja bi zasigurno bila dovoljna za namirenje vjerovnika, te takvim radnjama, odnosno umanjnjem imovine Društva dovelo Društvo u stanje nesposobnosti za plaćanje te prezaduženosti, zbog čega se ukazuju moguće pobožnim gore navedeni pravni poslovi, a radi namirenja vjerovnika, ali isto upućuje i na moguće počinjenje kaznenog djela zlouporabe stečaja iz čl. 249. Kaznenog zakona.

Stoga vjerovnica smatra potrebnim pribaviti daljnje podatke a koje očitno odgovorna osoba Društva nije dostavila i to o dva poslovna prostora koje navodi privremeni stečajni upravitelj, dakle podatke radi identifikacije istih, te ugovore kojima su isti prodani (ili na drugi način otuđeni), sa razvidnom cijenom i drugim uvjetima prodaje, također i ugovore za nekretnine upisane u k.o. Jušići, (obvezivanjem z.z. Društva na dostavu istih, ili pribavom od zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci) kao i utvrditi da li je ostvarena adekvatna protučinidba odnosno uplaćena Društvu kupoprodajna cijena i (pribavom i uvidom u izvadak računa Društva i poslovne knjige Društva), kakva je ista u odnosu na tržišnu vrijednost nekretnina, kao i dokumentaciju o prodaji vozila, a sve to u cilju utvrđenja uvjeta za daljnje vođenje stečajnog postupka (a po potrebi i iniciranje drugih postupaka) i namirenja vjerovnika u istom.

Rijeka, 05. svibnja 2021. g.

Snježana Štefulinac, p.p.

Na znanje:

- FINA: klasa: 110-07/21-01/04
- Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured u Rijeci