

65t-278/12-518-1

PROGRES d.d. u stečaju
Beli Manastir, Bele Bartoka 2
OIB: 66292351185
Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.
Osijek, Zagrebačka 6
e-mail: pmesaric@gmail.com
tel.: 095 205 8815
Poslovni broj: 6 St-278/12

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
PRIMLJENO

15-06-2018

TRGOVAČKI SUD OSIJEK
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK

STEČAJNOM SUCU

ZA JAVNU OBJAVU

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE SUKLADNO čl. 89. st. 2. i 3. SZ.**

**I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. OŽUJKA 2018.
GODINE DO 01. LIPNJA 2018. GODINE**

U referentnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

Održane dvije javne dražbe pred Trgovačkim sudom u Osijeku i to :

-osamnaesta javna dražba dana 14. ožujka 2018 godine., na kojoj nije bilo ponuditelja.

-devetnaesta javna dražba dana 26. travnja 2018 godine, na kojoj nije bilo ponuditelja.

-donešen je Zaključak kojim se određuje dvadeseta prodaja nekretnina stečajnog dužnika usmenom javnom dražbom, koja će se održati u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, dana 12. lipnja 2018 godine.

Sukladno odluci razlučnog vjerovnika PARTNER BANKA d.d. Zagreb, na prijedlog stečajnog upravitelja, izmijenjeni uvjeti prodaje nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru, k.o. Beli Manastir, zk. uložak 3385, kč.br.3056/1 i 3057, na način da se oste prodaju kao jedinstvena cjelina.

Donešena odluka, temeljem suglasnosti razlučnog vjerovnika PARTNER BANKA d.d. Zagreb, da se početne cijene nekretnina stečajnog dužnika, opterećene razlučnim pravom u

Č. - og. luvic
7-12-18

njihovu korist, koje se prodaju usmenom javnom dražbom pred Trgovačkim sudom u Osijeku, do daljnjega više ne smanjuju.

Oglašavana prodaja nekretnina na web oglasniku Njuškalo, očevidniku nekretnina HGK, koje se prodaju u stečajnom postupku te web portalu www.sudacka-mreza.hr/web-stečaj.

Tijekom referentnog razdoblja u tijeku su bili slijedeći postupci pred sudovima:

1. TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Broj predmeta: P-4442/15

Tužitelj : PROGRES d.d. u stečaju B. Manastir, B. Bartoka 2

Tuženik: RH Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije

Radi: isplate

VPS: 635.972,86 kune spp

+ 1.631.614,99 kune potraživanja tuženika po prigovoru prijeboja

19.02.2018. godine, Trgovački sud u Osijeku donio je presudu kojom u cijelosti odbija tužbeni zahtjev tužitelja Progres d.d. u stečaju B. Manastir u iznosu od 635.972,86 kuna i prigovor prijeboja tuženika u iznosu od 1.631.614,99 kuna.

26.02.2018 godine, protiv naprijed navedene Presude u dijelu kojim se odbija tužbeni zahtjev tužitelja izjavljena je žalba kojom se presuda pobija iz svih žalbenih razloga; bitne povrede postupka, pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešno primijenjenog materijalnog prava.

Predmet se nalazi na rješavanju pri Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu.

2. OPĆINSKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U BELOM MANASTIRU

Broj predmeta: P-318/15

Tužitelji: Nikola Matijević i Gordana Matijević

Tuženik: PROGRES d.d. u stečaju B. Manastir

Radi: isplate: 1.440.000,00 kuna spp

- postupak nepravomoćno završen
- sud još uvijek nije donio rješenje o završetku postupka, odlukom o troškovima.

3. TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Broj predmeta: 9 Povrv-260/17.

Tužitelj: Ivan Forjan vl. BACKUP obrta za računovodstvo

Tuženik: PROGRES d.d. u stečaju, B. Manastir

Radi: ovrhe na temelju vjerodostojne isprave

VPS: 30.000,00 kuna

07.12.2017 godine održano je ročište za glavnu raspravu koja je navedenog dana i zaključena.

20.12.2017 godine Trgovački sud u Osijeku, u navedenom predmetu objavio je svoju Presudu kojom u cijelosti odbija tužitelja sa tužbom i tužbenim zahtjevom, te nalaže tužitelju isplatu troška u iznosu od 5.000,00 kuna

Dana 14.05.2018. zaprimljena žalba tužitelja kojom osporava presudu iz žalbenih razloga.

Predmet se nalazi na rješavanju pri Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu.

4. TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Broj predmeta: 10 Povrv-813/2016

Tužitelj : SKDD

Tuženik : PROGRES d.d. u stečaju B. Manastir

Radi: 6.132,60 kuna

Presudom Visokog trgovačkog suda u Zagrebu posl.broj 34 PŽ-1377/2017-2 od 13. veljače 2018. godine, žalba je odbijena uz obrazloženje da tuženik mora biti brisan iz sudskog registra kako bi mu prestala zakonska obveza plaćanja naknade SKDD-u.

Predmet pravomoćno završen.

5. Ovršni postupak kod javne bilježnice Mirjane Borić

Broj predmeta: Ovr-1876/17.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

broj predmeta: 9 Povrv-395/2017.

Tužitelj : SKDD

Tuženik : PROGRES d.d. u stečaju B. Manastir

Radi: 6.132,60 kuna

13.11.2017 izjavljena žalba . predmet na Visokom trgovačkom sudu

Čeka se drugostupanjska odluka povodom žalbe.

6. TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Broj predmeta: 9 Povrv-385/17.

Tužitelj: *Su vlasnici stambene zgrade Bračka 138 B, Osijek*

Tuženik: PROGRES d.d. u stečaju, B. Manastir

Radi: ovrhe na temelju vjerodostojne isprave

VPS: 2.294,57 kuna

14.12.2017 određeno održavanje ročišta za objavu presude

Presudom od 14. 12.2017 godine platni nalog sadržan u Rješenju o ovrsi Javne bilježnice Ivane Kovačević posl. broj Ovr-36/17 od 27 veljače 2017 godine ukinut je u cijelosti, odnosno, tužitelj je odbijen sa tužbom i tužbenim zahtjevom u cijelosti.

Uz navedeno, naloženo je tužitelju da tuženiku Progres d.d. u stečaju B. Manastir naknadi trošak postupka u iznosu od 1.162,50 kuna

Tužitelji su izjavili žalbu.

Predmet se nalazi na rješavanju pri Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu.

II STANJE STEČAJNE MASE

Sukladno čl. 221. SZ, u nastavku se daje tablični pregled predmeta stečajne mase, prema početnim cijenama predloženim za određivanje dvadesete javne dražbe:

R.B.	ZK UL.	K.Č. BR.	OPIS NEKRETNINE:	POČETNA CIJENA U KUNAMA
1	3385	3056/1 3057	KUĆA 31,ZGRADA I EKONOMSKO DVORIŠTE 29806 m2(RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D.ZAGREB) NEPLODNO UL.IVANA MILUTINOVIĆA 22281 m2 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	1.051.199,81
2.	3531	1569/2	LIVADA UL. F.K.FRANKOPANA m2 730 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	13.355,06
3.	3531	1778	ORANICA UL. OSJEČKA m2 554 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	12.687,30
4.	3506	3146/1	ORANICA U UL. BELE BARTOKA m2 2937(RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	55.302,07

2.NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U BELOM MANASTIRU, K.O. KARANAC:

R.B.	ZK UL.	K.Č. BR.	OPIS NEKRETNINE:	POČETNA CIJENA U KUNAMA
1.	389	1145	ZGRADA, ORANICA I NEPLODNO CIGLANA m2 72155 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D.ZAGREB)	576.010,19
2.	389	1157	KUĆA, DVOR I ORANICA m2 1121 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	28.660,13

3.NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U BELOM MANASTIRU, K.O. KOZARAC:

R.B.	ZK UL.	K.Č. BR.	OPIS NEKRETNINE	POČETNA CIJENA U KUNAMA
------	-----------	-------------	-----------------	-------------------------------

1.	160	163/1	NOVO NASELJE m2 63777 (PAŠNJAK m2 60165, KANAL NOVO NASELJE m2 3612), (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB	569.209,71
----	-----	-------	---	------------

**4.NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA
OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, K.O. OSIJEK:**

R.B.	ZK UL.	K.Č. BR.	PU/ ETAŽA	OPIS NEKRETNINE	POČETNA CIJENA U KUNAMA
1.	19333	1829		VRT I VOĆNJAK, ZADARSKA m2 776 UDIO ½ (VRT 386 m2, VOĆNJAK 390 m2) (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	126.891,57

5.NEKRETNINE KOJE SU PRIVREMENO IZUZETE IZ PRODAJE:

**5.1. NEKRETNINA UPISANA U U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U
BELOM MANASTIRU, K.O. BELI MANASTIR:**

1.	3498	1294	KUĆA BR.102, 2 ZGRADE I DVOR UL. KRALJA ZVONIMIRA m2 603 (RAZLUČNO PRAVO GRIZELJ IVAN)- 08.07.2016 godine nakon provedenog zemljišno-knjižnog postupka Progres d.d. u stečaju je ponovno upisan u punopravno vlasništvo na nekretnini. Stavljen prijedlog, sukladno odluci Odbora vjerovnika za prijeboj sa obvezama stečajne mase prema Gradu Belom Manastiru ,po osnovu komunalne naknade, prema procijenjenoj vrijednosti iskazanoj u presudi 3 P-732/12-23.	146.924,64
2.	3498	238/2	LIVADA U SELU m2 1254 Isto kao i R.B. 1.	85.251,06

*Izuzeto iz prodaje do rješenja problema sa Gradom Beli Manastir, glede stanara, kojima je isti obavezan dodijeliti drugi smještaj.

**5.2. NEKRETNINA U VANKNJIŽNOM VLASNIŠTVU U ZAGREBU, K.O. GRAD
ZAGREB:**

R.B.	ZK UL.	K.Č.BR.	OPIS NEKRETNINE	VRIJEDNOST U KUNAMA
1.	25880	6098/142	STAMBENI PROSTOR U POTKROVLJU ZAGREB, BOROVJE, DAVORA ZBILJSKOG 32 POVRŠINE m2 64,75 Izuzeto iz prodaje do valjanog upisa prava vlasništva u zemljišne knjige.	387.469,96

NAPOMENA: Nekretnine izuzete iz prodaje su neopterećene razlučnim pravom.

UKUPNA VRIJEDNOST NEKRETNINA OPTEREĆENIH RAZLUČNIM PRAVOM:
2.433.315,84 kuna.

**UKUPNO VRIJEDNOST NEKRETNINA U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA NA DAN
01. LIPNJA 2018. GODINE :** 3.052.961,50 kuna

U nastavku se daje prikaz priljeva i odljeva sredstava sa žiro računa stečajnog dužnika u referentnom razdoblju:

PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA NOVČANIH SREDSTAVA

U RAZDOBLJU OD 01.03.2018. DO 31.05.2018. GODINE

1. PRILJEV NOVČANIH SREDSTAVA

RED. BR.	OPIS	UKUPNO
1.	Potraživanja od kupaca u zemlji - u stečaju	2.500,00
	JANIĆ d.o.o.	2.500,00
	TEA LONČAR	-
	CROFA s.r.o.	-
2.	Potraživanja od kupaca u zemlji - prije stečaja	2.875,80
3.	Prihodi od kamata	-
4.	Naknadno naplaćeni prihodi iz prethodnih godina	625,00
5.	Donos sredstava sa računa TS	25.085,68
6.	UKUPNO PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	31.086,48

2. ODLJEV NOVČANIH SREDSTAVA

RED. BR.	OPIS	UKUPNO
1.	Plaćanje obveza dobavljačima	25.350,00
	FIDES obrt	20.000,00

	NJUŠKALO d.o.o.	1.350,00
	NOVOPROJEKT d.o.o.	4.000,00
2.	Nagrade i naknade troškova stečajnom upravitelju	65.556,78
3.	Troškovi platnog prometa, ured.mat. i sl.	189,12
4.	Sudski troškovi i pristojbe	15.635,75
5.	UKUPNO ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	106.731,65

3. REKAPITULACIJA

RED. BR.	OPIS	UKUPNO
1.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	31.086,48
2.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	106.731,65
3.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br.1 - red.br.2)	- 75.645,17
4.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	87.605,83
5.	STANJE NA ŽIRO RAČUNU NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG RAZDOBLJA (3+4)	11.960,66

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 31.05.2018.godine iznosi 11.960,66 kuna.

U referentnom razdoblju namiren je razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., ZAGREB. u iznosu od : 40.914,32 kune.

Napominje se da je stečajna masa opterećena izuzetno visokim ostalim obvezama stečajne mase, budući da se vode brojni sporovi, a unovčenje nekretnina je, unatoč svim poduzetim radnjama izrazito otežano, posebice na području Baranje.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavak oglašavanja prodaje i unovčenja stečajne mase.

U Osijeku, 09.lipnja2018. godine.

Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrić Mesarić dipl.ecc.

