

Primljeno iz ruke-preko pošte, dne 28.01.2019.  
Predano za poštu obično-preporučeno dne 25.01.2019.  
Pošta ..... R 94560 4448  
Broj primjeraka ..... 1 ..... priloga .....  
Taksirano .....

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Potpis: 

Nadležni trgovački sud – Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku

Poslovni broj spisa - St-547/2013

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište) – „DINARKA“ d.o.o. u stečaju,  
OIB:47922699798, Knin, Trg A.Starčevića 1

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.listopada 2018.g.-  
25.siječnja 2019.g.**

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Sukladno utvrđenju sa ročišta skupštine vjerovnika od 15.studenoga 2018.g. obavještava naslov da je stečajni upravitelj prikupio 3 ponude odvjetnika vezano uz potrebu utvrđivanja prava vlasništva nad nekretninama stečajnog dužnika. Premda odvjetnici nisu spremni prognozirati uspjeh u postupcima, ukazuje se naslovu kako je osnova prava vlasništva dužnika nad predmetnim nekretninama Rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju od 13.5.2003.g. pod Klasa:UP/I-943-01/00-02/13, a koje rješenja daje dovoljno osnova za očekivati uspjeh u predmetnim postupcima uređenja vlasničkih prava na nekretninama koje su procijenjene u vrijednost društvenog kapitala prilikom pretvorbe DINARKE d.d..

U odnosu na dio nekretnina koje predstavljaju uredno zemljišno knjižno vlasništvo stečajnog dužnika, i to: čest.br.4412 K.O.Knin (čest.br.821 K.O.Kninsko polje) - u naravi poslovni prostor površine 90,74 m<sup>2</sup> na adresi 7.Gardijske brigade i čest.br.401/10 K.O.Drniš – u naravi poslovni prostor u sklopu autobusnog kolodvora u Drnišu, ukupne površine 97,00 m<sup>2</sup>, sve sukladno rješenju skupštine vjerovnika od 13.lipnja 2017.g. ustraje se u prijedlogu da se nakon što na ranijim skupštinama vjerovnika donesena odluka o prodaji, da se donese i zaključak o prodaji istih.

Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima:

Očekuje se nastavak ranije preuzetog ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Splitu.

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika, a nema niti izgleda za nastavak poslovanja.

Postupak nije moguće zaključiti iz razloga jer nije provedena prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona – na dan podnošenja predmetnog izvještaja stanje novčanih sredstava

na računu stečajnog dužnika iznosi 201.338,90 kuna. U izvještajnom periodu ostvareni su prihodi s osnova zakupnina prostora, a rashodi u vidu knjigovodstvenih usluga, komunalnih troškova, uređenja voda za poslovne prostore u Kninu koji nisu u zakupu.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu – nema unovčenih predmeta

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga - nisu unovčene nekretnine u vl.stečajnog dužnika

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji – nije ostvareno razlučno pravo

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji – nije ostavreno izlučno pravo.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju – nema obaveza stečajne mase

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka – nema radnika

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) – nije bilo dioba

9. ostali podaci.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU** Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju – **očekuje se donošenje odluke/zaključka o načinu prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i ovlaštenju za poduzimanje pravnih radnji i troškove potrebne radi sređivanja imovinsko pravnih odnosa na nekretninama koje predstavljaju stečajnu masu.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

#### **Prijedlog odluka:**

**1. Saziva se skupština vjerovnika**

**2. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase;**

**3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na pokretanje postupaka pred nadležnim sudom radi utvrđivanja prava vlasništva na nekretninama koje predstavljaju stečajnu masu i angažiranje ovlaštenih osoba – odvjetnika za zastupanje u predmetnim postupcima;**

**4. Donijeti će se zaključak o prodaji nekretnina katastarske oznake čest.br.4412 K.O.Knin (čest.br.821 K.O.Kninsko polje) - u naravi poslovni prostor površine 90,74 m<sup>2</sup> na adresi 7.Gardijske brigade i čest.br.401/10 K.O.Drniš – u naravi poslovni prostor u sklopu autobusnog kolodvora u Drnišu, ukupne površine 97,00 m<sup>2</sup>, sve sukladno rješenju skupštine vjerovnika od 13.lipnja 2017.g.**

Mjesto i datum

Šibenik, 25.siječnja 2018.g.

Stečajni upravitelj

Milan Macura, dipl.iur.

**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
Milan Macura  
Šibenik S.Radića 24