

TRGOVAČKI SUD U

ZAGREBU

Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

10000 ZAGREB

Na posl. br.: St-3851/2015

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza INFORMATIKA SISTEM d.o.o. u stečaju

OIB: 91042672801

VJEROVNIK: Đuro Sesar, OIB: 15207580464, Zagreb, Martićeva ulica 73

zastupan po odvjetniku Hrvoju Novaku iz Zagreba, Lanište 26, OIB: 30849769300

PODNEŠAK

2x, prilozi

vjerovnika

I. Stečajni vjerovnik, u predmetu pod gornjim brojem, ukazuje kako je na njega sukladno odredbi čl. 146. st. 2. Stečajnog zakona (dalje u tekstu: SZ) prenesena priznata i utvrđena tražbina njegovog prednika, Republike Hrvatske, OIB: 52634238587. O navedenom je Republika Hrvatska obavijestila naslovni sud dana 19.03.2025. godine.

Kako su i tražbine ranijih vjerovnika Grad Zagreb i Hrvatske vode u cijelosti podmirene, to je ovdje stečajni vjerovnik jedini vjerovnik u postupku.

Ujedno je ovdje stečajni vjerovnik Đuro Sesar bio jedini osnivač i član društva INFORMATIKA SISTEM d.o.o., OIB: 96691661712, u vezi čije stečajne mase se ovaj postupak vodi.

Slijedom navedenog, predlaže se naslovnom sudu nastaviti postupak zakazivanjem sljedećeg ročišta, pri čemu se svakako predlaže, a nakon namirenja troškova postupka i obveza stečajne mase, prepustiti ranijem jedinom članu društva Đuri Sesaru (neunovčene) predmete stečajne mase sukladno odredbi čl. 285. SZ-a.

II. U odnosu na imovinu ranijeg društva INFORMATIKA SISTEM d.o.o., OIB: 96691661712, odnosno stečajne mase u ovom postupku, ista obuhvaća:

II.1. Nekretnine upisane u zemljišne knjige ili knjige položenih isprava:

1) Stambena zgrada na adresi Koledinečka ulica 5:

- poslovni prostor u prizemlju, upisano kao posebni dio povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine kč.br. 2932/27, u naravi KOLEDINEČKA ULICA, STAMBENA ZGRADA BR. 5 površine 687 m2, i to: 137. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-136) poslovni prostor u prizemlju, ukupne površine 217,36 m2, kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, sve upisano u ZK uložak 111056, k.o. GRANEŠINA, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

upisano kao vlasništvo INFORMATIKA SISTEM d.o.o. u stečaju, OIB: 96691661712.

Dokaz: Ugovor o kupnji br. 256/90 od 19.08.1990.,
zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu.

2) Stambena zgrada na adresi Ulica Hrvatskog proljeća 28:

- stan br. 23 na I katu desno, površine 91,92 m2, upisano kao stan br. 23 na I (prvom) katu desno koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u površini od 91.92 čm, povezano s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine Stambena zgrada HRVATSKOG PROLJEĆA 28, ZAGREB sagrađena na čest. br. 2986/799, po novoj izmjeri čest. br. 6225 k.o. DUBRAVA, upisano u poduložak 1487, ZK uložak 3462, u knjigu položenih ugovora GRANEŠINA, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu

upisano kao vlasništvo "INFORMATIKA SISTEM", ZAGREB, HRVATSKOG PROLJEĆA 28 (a što odgovara ranijem INFORMATIKA SISTEM d.o.o., OIB: 96691661712).

Dokaz: zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu,
podnesak GSKG d.o.o. od dana 18.02.2025. godine, u postupku povezivanja posl.br. Z-17591/2024.

Da se radi o istovjetnom društvu, vidljivo je iz Potvrde Sudskog registra naslovnog suda R3-23/6452, odnosno istovjetne adrese sjedište tog društva II armije br. 28 što odgovaraju adresi Hrvatskog proljeća 28, kao i podneska GSKG u sudskom postupku povezivanja.

Dokaz: Potvrda Trgovačkog suda u Zagrebu br. R3-23/6452 od 20.10.2023. s povijesnim izvatkom za društvo, adresa nesporna, po potrebi zatražiti službenim putem od Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18 podatak o povijesti promjena adresa zgrade Hrvatskog proljeća 28.

3) Stambena zgrada na adresi Ozaljska-Selska-Bosiljevska:

- garaža br. 7 u podrumu, površine 17,47 m², upisano kao posebni dio povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine kč.br. 2308, u naravi BOSILJEVSKA ULICA-OZALJSKA ULICA-SELSKA CESTA, ukupne površine 2665 m², od čega ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ZAGREB, BOSILJEVSKA ULICA 51, ZAGREB, OZALJSKA ULICA 108, 110, 112, 114, ZAGREB, SELSKA CESTA 153 površine 1721 m², a DVORIŠTE površine 944 m² i to: 84. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-84) garaža broj 7 u podrumu površine 17,47 m², na adresi Bosiljevska ulica 51, koja je neodvojivo povezana sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika., sve upisano u ZK uložak 13764, k.o. TREŠNJEVKA NOVA, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

upisano kao vlasništvo za korist INFORMATIKA SISTEM D.O.O., OIB: 52278424824.

Dokaz: Ugovor o kupoprodaji broj 172/94. od dana 12.07.1994. godine, zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu.

U konkretnom se slučaju radi o pogrešnom upisu, odnosno prijepisu u zemljišnim knjigama, a što je razvidno iz činjenice kako je Ugovor o kupoprodaji sklopljen 17.07.1994. godine, a društvo pod OIB: 52278424824 osnovano tek 1998. godine.

4) Poslovni objekt Tržnica Gorica, Blok Heinzelova-Martićeva-Šubićeva

- garaža oznake G45 u podrumu, površine 16,81 m², upisano kao posebni dio povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine kč.br. 6481/2, u naravi MARTIĆEVA ULICA - ULICA PAVLA ŠUBIĆA, ukupne površine 8828 m² i to: 401. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-401) Garaža oznake G45 u podrumu, diletacija "C", površine 16,81 m², koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika, zgrada na adresi Šubićeva 40, Zagreb, sve upisano u ZK uložak 12525, k.o. CENTAR NOVI,

upisano kao vlasništvo za korist STEČAJNA MASA IZA INFORMATIKA SISTEM D.O.O. U STEČAJU, OIB: 91042672801, ULICA BOŽIDARA MAGOVCA 48, 10000 ZAGREB.

Dokaz: Ugovor o kupoprodaji garažnog prostora broj 60/91. od dana 18.11.1991. godine, zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu.

II.2. Nekretnine koje nisu upisane u zemljišne knjige, odnosno postoje samo ugovori za upis u postupcima koji se vode na zemljišnoknjižnom sudu u Zagrebu:

1) Stambena zgrada na adresi Ulica Hrvatskog proljeća 28:

- poslovni prostor na II katu, IV diletacija, površine 269,15 m²,

Dokaz: Ugovor o prodaji poslovnog prostora i prijenosu prava vlasništva (prodaji nekretnina br. 010/90) od dana 10.12.1990. godine,
podnesak GSKG d.o.o. od dana 18.02.2025. godine, u postupku povezivanja posl.br. Z-17591/24.

Iz datuma sklapanja ugovora, istovjetnosti adrese te formalnog podnesak GSKG, razvidno je kako prostor ulazi u ovdje stečajnu masu.

2) Stambena zgrada na adresi Ulica I. gardijske brigade Tigrovi 14:

- - stan br. 43 na VI katu, površine 63,78 m².

Dokaz: Ugovor o kupoprodaji br. 87/92-H od dana 28.04.1992. godine,
obavijest upravitelja stambene zgrade na adresi Ulica I. gardijske brigade Tigrovi 14.

Iz datuma sklapanja ugovora te potvrde upravitelja, razvidno je kako prostor ulazi u ovdje stečajnu masu.

Dokaz: po potrebi zatražiti od K-INDEX d.o.o., Jakova Gotovca 1A, Zagreb, podatak o tome za koji je subjekt zatražen upis u zemljišne knjige.

II.3. Nekretnine u posjedu za koje nije pronađen ugovor ili druga osnova:

1) garaža u podrumu, upisano kao posebni dio povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine kč.br. 2932/27, u naravi KOLEDINEČKA ULICA, STAMBENA ZGRADA BR. 5 površine 687 m², i to: 146. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-145) garaža u podrumu, ukupne površine 32,00 m², kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, sve upisano u ZK uložak 111056, k.o. GRANEŠINA, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

upisano kao vlasništvo REPUBLIKE HRVATSKE.

Dokaz: potvrda GSKG d.o.o. od dana 27.04.2023. godine.

U Zagrebu, 29.04.2025. g.

Vjerovnik po punomoćniku: