



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

8 St-935/13-190

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci po stečajnoj sutkinji Emi Brdovčak u stečajnom postupku nad dužnikom DRD INTERNATIONAL d.o.o. Umag, u stečaju, Šetalište Vladimira Gortana 38, OIB: 27636389809, MBS: 040142251, kojeg zastupa stečajni upravitelj Boris Zadković iz Buzeta, Sportska 2, OIB: 90786626685, 27. svibnja 2021.

### z a k l j u č i o   j e

I.      Nekretnina u vlasništvu dužnika DRD INTERNATIONAL d.o.o. Umag, u stečaju, Šetalište Vladimira Gortana 38, OIB: 27636389809, MBS: 040142251, označena kao k.č.br. 3523/5 koja u naravi predstavlja gradilište površine 737 m<sup>2</sup> i k.č.br. 3523/6 koja u naravi predstavlja gradilište površine 582 m<sup>2</sup>, obje upisane u z.k.ul. broj 3135, k.o. 302023 Umag, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišno knjižni odjel Buje – Buie, predaje se u posjed i vlasništvo kupcu Igoru Ivičiću, Podravlje, Grmić 8, OIB: 41861231152.

II.     Na temelju odredbe čl. 108. Ovršnog zakona određuje se upis prava vlasništva kupca Igora Ivičića, Podravlje, Grmić 8, OIB: 41861231152, na nekretninama označenim kao kao k.č.br. 3523/5 koja u naravi predstavlja gradilište površine 737 m<sup>2</sup> i k.č.br. 3523/6 koja u naravi predstavlja gradilište površine 582 m<sup>2</sup>, obje upisane u z.k.ul. broj 3135, k.o. 302023 Umag, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišno knjižni odjel Buje – Buie.

III.    Određuje se brisanje upisa koji prestaju prodajom nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka i to:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, zaprimljene 22. travnja 2020. pod brojem Z-5167/2020,
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika, zaprimljene 22. travnja 2020., pod brojem Z-5167/2020,
- uknjižbe prava zalogu zaprimljene 24. srpnja 2015., pod brojem Z-3015/15, kojom se temeljem rješenja o osiguranju poslovnici broj Ovr-2278/15-2 od 15. srpnja 2015.g., ovršno uknjižuje pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 575.000,00 kn, kao i radi osiguranja plaćanja troškova postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn i troškova eventualnog ovršnog postupka, sve zajedno s zakonskim zateznim kamatama, koje se izračunavaju za svako polugodište, temeljem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 8%, a koja na dan podnošenja ovog prijedloga iznosi 12,29% i koje teku na ovaj iznos od dana donošenja ovog rješenja pa do isplate, na teret nekretnine u AI, za korist i na ime: ŠKARDA BORISLAV, ODVJETNIK, OIB: 61103768558, UMAG, ŠETALIŠTE V. GORTANA 38,

- zabilježbe ovršivosti tražbine zaprimljene 24. srpnja 2015., broj Z-3015/15,
- uknjižbe založnog prava zaprimljene 8. rujna 2015. broj Z-3691/15, kojom se na temelju Ugovora o zasnivaju prava zaloga (hipoteke) od 07. rujna 2015. godine, uknjižuje založno pravo radi osiguranja potraživanja radi izvršenih usluga odvjetničkog zastupanja koje je na dan 28. ožujka 2014.g. iznosilo ukupno 146.752,50 Kn a na dan 28. kolovoza 2015.g. iznosi 166.125,50 Kn na ime BUVINIĆ NENAD, OIB: 56271538700, UMAG, TRGOVAČKA 3/1,
- zabilježbe ovrhe, prema rješenju o ovrsi Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama – Buie, poslovni broj Ovr-1402/2019 od 2. listopada 2019., zaprimljene 4. listopada 2019. pod brojem Z-14445/2019.

IV. Provedbu ovog zaključka izvršiti će Općinski sud u Pazinu, zemljišno knjižni odjel Buje.

#### Obrazloženje

Rješenje o dosudi nekretnine postalo je pravomoćno 20. travnja 2021.

Kupac je položio kupovnu cijenu u cijelosti te je sud zaključio kao u izreci, sukladno odredbi čl. 108. st. 3. i 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17; dalje: OZ) u vezi sa čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne Novine“ broj 71/15; dalje: SZ).

U Rijeci, 27. svibnja 2021.

Sutkinja  
Ema Brdovčak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Broj zapisa: **eb2fb-74684**

Kontrolni broj: **0d249-105a7-3f540**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.