



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

Zk. odjel Stari Grad

Broj predmeta: Z-15532/2026

STARI GRAD, 21.05.2026.

NOVAK NIKOLA POK. JURJA

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. JELSA NOVA i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 2201 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. JELSA kčbr. 384 ZGR (DIO), k.o. JELSA kčbr. 1312 (DIO) , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. JELSA kčbr. 1312 (DIO), k.o. JELSA kčbr. *384 (DIO) .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: STARI GRAD, Novo riva 3, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravn postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Ivana Špika

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 2201**A**

| Broj kat čestice | Broj kat plana | Naziv i način korištenja čestice | Površina m2 | PPR |
|------------------|----------------|--|------------------------------------|-----|
| 2201 | 8-1 | Put Gospe RUŠEVINA RUŠEVINA DVORIŠTE DVORIŠTE | 144 10 29 72 33 | KD |
| Ukupno: | | | 144 | |

A II

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 1.1 | ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da kod evidentiranja građevina nije priložen akt o uporabi, čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24). | |
| 2.1 | ZABILJEŽBA / NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, Zaprimljeno 03.09.2013.g. pod brojem Z-1368/2013 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture RH u Zagrebu Klasa UP-I-612-08/12-06/0178, Ur.broj: 532-04-01-04/12-13-2 od 20.07.2012. - zabilježuje se da dio nove k.č. 2201 (u sastav koje ulazi dio stare č.zem. 1312) kao dio, Kulturno-povijesne urbanističke cjeline Jelse, ima svojstvo kulturnog dobra. | |

B

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 1. | Suvlasnički dio: 1638/200704 JERKIĆ NIVES, OIB: 14393263954, Zagreb, Kuzminečka ulica 3 | |
| 2. | Suvlasnički dio: 546/200704 MARIĆ FANI, OIB: 71470280171, Sinj, Luka 17 | |
| 3. | Suvlasnički dio: 17550/200704 NOVAK DRAGANA, OIB: 05690252861, BEOGRAD, GUNDULIĆEV VENAC 5, SRBIJA | |
| 4. | Suvlasnički dio: 4095/200704 RAPAJIĆ MARGITA, OIB: 97613710500, Jelsa, Jelsa 201 | |
| 5. | Suvlasnički dio: 13338/200704 VICKOVIĆ TIHOMIR, OIB: 33980976699, Jelsa, Jelsa 705 | |
| 6. | Suvlasnički dio: 54951/200704 NOVAK JAKŠA, OIB: 25901113206, Jelsa, Jelsa 705 | |
| 7. | Suvlasnički dio: 17550/200704 NOVAK JURICA, OIB: 64558503627, Jelsa, Jelsa 180 | |

B

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 8. | Suvlasnički dio: 8190/200704 ARBUNIĆ MARINA, OIB: 81665156576, Jelsa, Jelsa 252 | |
| 9. | Suvlasnički dio: 10218/200704 NOVAK HORVAT NIKICA, OIB: 09084419668, Zagreb, Froudeova ulica 1 | |
| 10. | Suvlasnički dio: 8580/200704 JERKIĆ NIVES, OIB: 14393263954, Zagreb, Kuzminečka ulica 3 | |
| 11. | Suvlasnički dio: 42666/200704 NOVAK NIKOLA, OIB: 16038107032, Jelsa, Jelsa 1004 | |
| 12. | Suvlasnički dio: 8580/200704 NOVAK ANA, Pag, Ulica Leopolda Dorkića 21 | |
| 13. | Suvlasnički dio: 25438/200704 NOVAK JAKŠA, OIB: 25901113206, Jelsa, Jelsa 705 | |

C

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---|-------|-----------|
| 1. | | | |
| 1.1 | ZABILJEŽBA / ZABRANE OTUĐENJA I/ILI OPTEREĆENJA NA TEMELJU PRAVNOG POSLA, Prik.14.lipnja 1971. Z-340/71 Na temelju ugovora o doživotnom uzdržavanju u Starom Gradu 15.svibnja 1971 i dodatka od 25. svibnja 1971 i ugovora o doživotnom uzdržavanju u Staro Gradu 24. svibnja 1971. zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja u smislu t.VII. ugovora u korist: NOVAK JAKOV POK. JURJA NOVAK NIKOLA POK. JURJA | | |



Stanje na dan: 21.05.2026.

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova7072304e62b1d9

OB-1202/2201/2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.