

D.V. RENTA d.o.o. u stečaju
OIB:35032627429
Split, Sedam Kaštela bb
07. lipnja 2020. godine

St- 95/2015

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

Predmet: Prijedlog za zaključenje stečajnog postupka

Stečajni upravitelj predlaže zaključenje stečajnog postupka i upis stečajne mase u registar, jer se trajanjem stečajnog postupka povećavaju troškovi, pa je neizvjesno hoće li stečajna masa biti dovoljna da se podmire troškovi postupka i ostale obveze stečajne mase.

Obrazloženje:

Jedina imovina društva D.V. RENTA d.o.o. u stečaju je suvlasnički dio od 2/6 dijela cjeline nekretnine označene kao čest. zem. 1090/4, 1090/8 i 1090/9 zu 2929 k.o. Milna. Na nekretnini je upisano više zabilježbi razlučnih prava, a radi naplate tražbine iz prodaje nekretnine ALLIANZ ZAGREB d.d. Zagreb pokrenuo je ovršni postupak pred Općinskim sudom u Splitu pod poslovnim brojem Ref 2 Ovr-2474/2018 (ranije PUOVR-8886/2016). U tom ovršnom postupku čekaju se podaci od Porezne uprave, ispostava Supetar o vrijednosti nekretnine koja je predmet ovrhe, a informacija Sudu nije dostavljena iako je PU zahtjev primila još 15. siječnja 2020. godine. Dana 05. lipnja 2020. godine Općinski sud donosi Rješenje kojim utvrđuje zastoj postupka do 30. srpnja 2020. godine temeljem odredbi Zakona o interventnim mjerama u ovršnim i stečajnim za vrijeme trajanja posebnih okolnosti (NN 53/20).

Ovršni postupak traje već duže vrijeme i neizvjesno je kada će se okončati i za koju vrijednost će se imovina prodati, jer se radi o suvlasničkom dijelu od 2/6 dijela, što nije tržišno atraktivno. Porezna uprava ne dostavlja informaciju o vrijednosti nekretnine, a sada je zbog pandemije određen i zastoj postupka.

Za to vrijeme, postoji obveza stečajnog dužnika voditi poslovne knjige i predavati financijska izvješća, što generira trošak računovođe i otvorenog certifikata za predaju izvješća. Ako se dodaju troškovi stečajnog upravitelja i pripadajuća nagrada, pitanje je hoće li biti stečajne mase da se podmire troškovi postupka i ostale obveze stečajne mase.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže da se stečajni postupak zaključi, a unovčenje imovine nastavi u ime i za račun stečajne mase.

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj