



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: St-672/2020-158

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazović, u stečajnom predmetu nad dužnikom KONOS CONSTRUCTION d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu u stečaju, Lučko Ventilatorska cesta 24, OIB: 55858475794, 22. rujna 2023. godine donio je slijedeći

## ZAKLJUČAK

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu, izvršiti upis prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 292 k.o. Lučko, čkbr. 35/166 u naravi poslovna zgrada br. 24/1, poslovna zgrada br. 24, dvorište i dvorište, Hrvatski Leskovac, Ventilatorska cesta, sveukupno površine 3535 m<sup>2</sup>, nekretnina upisana u zk. ul. 293 k.o. Lučko, čkbr. 35/167 u naravi oranica površine 1706 m<sup>2</sup>, i nekretnina upisana u zk. ul. br. 301 k.o. Lučko, čkbr. 35/177 u naravi oranica površine 2016 m<sup>2</sup>, **na kupca B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367**, te brisanje prava i tereta i to na nekretnini upisanoj **u zk. ul. br. 292** k.o. Lučko: 1.3 Zaprimljeno 22.05.2018.g. pod brojem Z-10821/2018 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, ČL. 72. ST. 1. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA, PRIJEDLOG 22.05.2018, koja zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dostave rješenja o upisu, 1.8 Zaprimljeno 05.06.2019.g. pod brojem Z-12684/2019 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG 05.06.2019, ČL. 72 ST. 1. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA, koja zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dostave rješenja o upisu. 1.10 Zaprimljeno 08.06.2020.g. pod brojem Z-11108/2020 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, ČL.77 – 82 ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA (NN 63/19) , Zabilježba prvenstvenog reda gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi odn. 09. lipnja 2021.g., 1.12 Zaprimljeno 16.12.2020.g. pod brojem Z-26768/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU, POSL. BR. ST-672/2020 16.12.2020., 1.1 Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-40820/2005 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 07.11.2005. broj Z-40820/2005 Na temelju Ugovora o založnim pravima 16.kolovoza 2005.godine, javnobilježnički solemniziranog kod javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba, Av. Dubrovnik 12, pod posl. br. OU- 1801/2005 od 04.studenog 2005.godine uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A I (jedan), a radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu, dana 04.siječnja 2005.godine u iznosu od 12.000.000,00 KN sa ugovorenom kamatom po stopi određenoj Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva kamatna stopa), odnosno sa zakonskom zateznom kamatom bude li ista viša, računajući od dospijeca pa do namirenja tražbine, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima, za korist:

12.000.000,00 KN ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2, 1.2 Zaprimljeno 01.06.2018.g. pod brojem Z-11673/2018 PREDBILJEŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, PUNOMOĆ 475/2017 28.06.2017, BRISOVNO OČITOVANJE 20.04.2018, 2. 2.1 Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-40820/2005 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 07.11.2005. broj Z-40820/2005 Na temelju Ugovora o založnim pravima 16.kolovoza 2005.godine, javnobilježnički solemniziranog kod javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba, Av. Dubrovnik 12, pod posl. br.OU- 1801/2005 od 04.studenog 2005.godine uknjižuje se pravo zalog na nekretninama u A I (jedan), a radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu, dana 12.kolovoza 2005.godine u iznosu od 10.000.000,00 KN sa ugovorenom kamatom po stopi određenoj Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva kamatna stopa), odnosno sa zakonskom zateznom kamatom bude li ista viša, računajući od dospjeća pa do namirenja tražbine, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2 2.2 Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-40820/2005 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK Zabilježuje se da je kao sporedni uložak označen zk.ul.br.301 k.o. Lučko, 2.3 Zaprimljeno 01.06.2018.g. pod brojem Z-11673/2018 PREDBILJEŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, PUNOMOĆ 475/2017 28.06.2017, BRISOVNO OČITOVANJE 20.04.2018, 3. 3.1 Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-71934/2007 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU Zaprimljeno 14.11.2007. broj Z-71934/07 Zaprimljeno 11.01.2005. broj Z-691/2005 Temeljem ovosudnog rješenja gornji broj zabijezuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Zagrebačke banke d.d. Zagreb Paromlinska 2 protiv Stipić Interart doo Zagreb Ventilatorska bb radi uknjižbe založnog prava, 7. 7.1 Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-15765/2010 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 25.03.2010. broj Z-15765/10 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. ZC-461/08 od 11.02.2010. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine na ukupni iznos od 4.000.000,00 EUR, uvećano za kamate, naknade i troškove, s ugovorenim godišnjom nepromjenjivom kamatnom stopom u visini 7,50 postotnih poena i s rokom korištenja do 16.12.2010. te rokom dospjeća do 16.12.2012, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA BR. 16, 7.2 Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-15765/2010 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK Zabilježuje se da su sporedni ulošci zk. ul. br. 301 i zk.ul.293 k.o. Lučko, 8. 8.1 Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-59190/2010 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 09.12.2010. broj Z-59190/10 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 08. prosinca 2010., tri Ugovora o dugoročnom kreditu od 08. prosinca 2010. i Povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 21. prosinca 2010. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 48.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću kamatu, naknade, poreze, davanja i stvarne troškove navedene u Ugovoru o dugoročnom kreditu, za korist: 8.2 Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-59190/2010 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se da su sporedni ulošci zk.ul. 301 k.o. Lučko, zk.ul.293 k.o. Lučko i zk.ul. 2501, zk.ul. 25228, zk.ul. 25181, zk. ul.2830 i zk.ul. 21297 k.o. Grad Zagreb, 8.3 Zaprimljeno 03.06.2019.g. pod brojem Z-12451/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I

TRAŽBINA OD 06.07.2018. GODINE, PUNOMOĆ BR. 875/18 OD 03.07.2018. GODINE, uknjižba prijenosa založnog prava uknjiženog za korist Zagrebačka banka d.d., oib: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2, rješenjem ovog suda: posl. br. Z-59190/2010 u iznosu od 48.000.000,00 kn, B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, 9. 9.1 Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-59190/2010 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 09.12.2010. broj Z-59190/10 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 08. prosinca 2010., tri Ugovora o dugoročnom kreditu od 08. prosinca 2010. i Povijesnog izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 21. prosinca 2010. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 2.800.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću kamatu, naknade, poreze, davanja i stvarne troškove navedene u Ugovoru o dugoročnom kreditu, za korist: 9.2 Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-59190/2010 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK Zaprimljeno 09.12.2010. broj Z-59190/10 Zabilježuje se da sporedni ulošci zk.ul. 301 k.o. Lučko, zk.ul. 293 k.o. Lučko i z.k.ul. 2501, z.k.ul. 25228, z.k.ul. 25221, z. k.ul. 25181, z.k.ul. 2830 i z.k.ul. 21297 k.o. Grad Zagreb, 9.3 Zaprimljeno 03.06.2019.g. pod brojem Z-12451/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA OD 06.07.2018. GODINE, PUNOMOĆ BR. 875/18 OD 03.07.2018. GODINE, uknjižba prijenosa založnog prava uknjiženog za korist Zagrebačka banka d.d., oib: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2, rješenjem ovog suda: posl. br. Z-59190/2010 u iznosu od 2.800.000,00 kn, B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, 10. 10.1 Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-59190/2010 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK Zaprimljeno 09.12.2010. broj Z-59190/10 Zabilježuje se da sporedni ulošci zk.ul. 301 k.o. Lučko, zk.ul. 293 k.o. Lučko i z.k.ul. 2501, z.k.ul. 25228, z.k.ul. 25221, z. k.ul. 25181, z.k.ul. 2830 i z.k.ul. 21297 k.o. Grad Zagreb, 10.2 Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-59190/2010 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 09.12.2010. broj Z-59190/10 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 08. prosinca 2010., tri Ugovora o dugoročnom kreditu od 08. prosinca 2010. i Povijesnog izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 21. prosinca 2010. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 5.400.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću kamatu, naknade, poreze, davanja i stvarne troškove navedene u Ugovoru o dugoročnom kreditu, sve za korist 5.400.000,00 KN Glavni uložak 10.3 Zaprimljeno 03.06.2019.g. pod brojem Z-12451/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA OD 06.07.2018. GODINE, PUNOMOĆ BR. 875/18 OD 03.07.2018. GODINE, uknjižba prijenosa založnog prava uknjiženog za korist Zagrebačka banka d.d., oib: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2, rješenjem ovog suda: posl. br. Z-59190/2010 u iznosu od 5.400.000,00 kn, B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, 12. 12.1 Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-20015/2011 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK Zaprimljeno 18.04.2011. broj Z-20015/11 Zabilježuje se da su sporedni ulošci, zk. ul. 301 k.o. Lučko i zk.ul.293 k.o. Lučko., 12.2 Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-20015/2011 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 18.04.2011. broj Z-20015/11 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 14. travnja 2011. i Punomoći br. 579/2011 od 26. siječnja 2011., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 5.500.000,00 EUR po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja zajedno sa redovnom kamatom u visini od 6,50 % godišnje, što je za 2,53 p.p. niže od kamatne stope utvrđene Odlukom o kamanim

stopama Banke za istu vrstu kredita i kategoriju dužnika i založnog dužnika, promjenjivom na način utvrđen u ugovoru, te uz ostale naknade i troškove, za korist: 5.500.000,00 EUR, 12.3 Zaprimljeno 03.06.2019.g. pod brojem Z-12451/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA OD 06.07.2018. GODINE, PUNOMOĆ BR. 875/18 OD 03.07.2018. GODINE, uknjižba prijenosa založnog prava uknjiženog za korist Zagrebačka banka d.d., oib: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2, rješenjem ovog suda: posl. br. Z-20015/2011 u iznosu od 5.500.000,00 EUR, B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, 13. 13.1 Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-38658/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 30.07.2012. broj Z-38658/12 Temeljm ugovora o založnom pravu od 25.srpnja 2012.godine i punomoći br.707/12 od 26.siječnja 2012.godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod poslovnim brojem Z-7946/11 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.500.000,00 EUR (slovima:trimilijunapetstotisućaeura) plativo u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja,uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove,te prema svim ostalim uvjetima iz Ugovora za korist: 3.500.000,00 EUR, 13.2 Zaprimljeno 03.06.2019.g. pod brojem Z-12451/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA OD 06.07.2018. GODINE, PUNOMOĆ BR. 875/18 OD 03.07.2018. GODINE, uknjižba prijenosa založnog prava uknjiženog za korist Zagrebačka banka d.d., oib: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2, rješenjem ovog suda: posl. br. Z-38658/2012 u iznosu od 3.500.000,00 EUR, B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, 14. 14.1 Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-38658/2012 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK Zaprimljeno 30.07.2012. broj Z-38658/12 Zabilježuje se da su sporedni ulošci zk. ul. 301 k.o. Lučko i zk.ul.293 k.o. Lučko, 15. 15.1 Zaprimljeno 28. 07. 2017. g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-62220/2010 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU HIPOTEKE S PRIDRŽAJEM REDA PRVENSTVA OD 27.03.2017.,SOLEMNIZIRAN KOD JAVNE BILJEŽNICE ŽELJKE MAROSLAVAC IZ ZAGREBA, AVENIJA DUBROVNIK 12 POD POSL. BR. OV-9508/17,DANA 05.04.2017 27.03.2017, PUNOMOĆ BR. 689/16 28.06.2016, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 20.000.000,00 KN (slovima: dvadesetmilijunakuna),uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: 15.2 Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-9453/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k.ul.br. 301 k.o. Lučko i zk.ul.293 k.o. Lučko, 15.5 Zaprimljeno 03.06.2019.g. pod brojem Z-12451/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA OD 06.07.2018. GODINE, PUNOMOĆ BR. 875/18 OD 03.07.2018. GODINE, uknjižba prijenosa založnog prava uknjiženog za korist Zagrebačka banka d.d., oib: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2, rješenjem ovog suda: posl. br. Z-62220/2010 u iznosu od 20.000.000,00 kn, B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, 16. 16.1 Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-63003/2009 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU HIPOTEKE S PRIDRŽAJEM REDA PRVENSTVA OD 27.OŽUJKA 2017.G. JAVNOBILJEŽNIČKI SOLEMNIZIRANOG POD OV-9512/17, PUNOMOĆ BR. 689/2016 OD 28.LIPNJA 2016.G. , u prvenstvenom redu postojećeg založnog prava posl.br.Z-63003/09 u A, radi osiguranja tražbine, u iznosu od 15.000.000,00 kn

uvećano za sve ugovorene kamate, naknade, troškove i svih ostalih uvjeta iz citiranog Ugovora za korist: 16.2 Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-9454/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zabilježu se da je sporedni uložak z.k.ul. 301 k.o. Lučko i zk.ul.293 k.o. Lučko pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, 16.5 Zaprimljeno 03.06.2019.g. pod brojem Z-12451/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA OD 06.07.2018. GODINE, PUNOMOĆ BR. 875/18 OD 03.07.2018. GODINE, uknjižba prijenosa založnog prava uknjiženog za korist Zagrebačka banka d.d., oib: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2, rješenjem ovog suda: posl. br. Z-63003/2009 u iznosu od 15.000.000,00 kn, B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, 17. 17.1 Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-47499/2008 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU HIPOTEKE S PRIDRŽAJEM REDA PRVENSTVA OD 27.03.2017. GODINE, PUNOMOĆ 689/2016 OD 28.06.2016. GODINE, radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 25.000.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te ostalim uvjetima u skladu sa ugovorom, 17.2 Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-9455/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. 301 k.o. Lučko i zk.ul.293 k.o. Lučko, 17.5 Zaprimljeno 03.06.2019.g. pod brojem Z-12451/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA OD 06.07.2018. GODINE, PUNOMOĆ BR. 875/18 OD 03.07.2018. GODINE, uknjižba prijenosa založnog prava uknjiženog za korist Zagrebačka banka d.d., oib: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2, rješenjem ovog suda: posl. br. Z-47499/2008 u iznosu od 25.000.000,00 kn, B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, 18. 18.1 Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-20192/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 18. veljače 2016.godine (solemniziranog po Javnom bilježniku Željki Maroslavac iz Zagreba dana 26.veljače 2016. godine pod posl.br. OV-6089/16), Izvadak iz sudskog registra od 28.03.2017. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.875.364,72 kn (četirimilijunaosamstosedamdesetpettisučatristošezdesetčetirikune i sedamdesetdvije lipe) s pripadajućim kamatama do konačne isplate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487, 18.2 Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-20192/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježu se da je kao glavni uložak određen zk.ul. 6901 (E-25, 26,41,48,99,100,103,104) k.o. Grad Zagreb, 19. 19.1 Zaprimljeno 17.12.2020.g. pod brojem Z-26915/2020 UKNJIŽBA, PRAVO PRVOKUPA, SPORAZUM O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA 15.12.2020 VENDOTEL D.O.O., OIB: 44470521494, VENTILATORSKA CESTA 24, 10250, **u zk. ul. br. 293** k.o. Lučko i to: 1.3 Zaprimljeno 22.05.2018.g. pod brojem Z-10821/2018 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, ČL. 72. ST. 1. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA, PRIJEDLOG 22.05.2018, koja zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dostave rješenja o upisu. 1.8 Zaprimljeno 05.06.2019.g. pod brojem Z-12684/2019 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG 05.06.2019, ČL. 72 ST. 1. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA, koja zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dostave rješenja o upisu. 1.10 Zaprimljeno 08.06.2020.g. pod brojem Z-11108/2020 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE,

ČL.77 – 82 ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA (NN 63/19) , Zabilježba prvenstvenog reda gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi odn. 09. lipnja 2021.g., 1.12 Zaprmljeno 16.12.2020.g. pod brojem Z-26768/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU, POSL. BR. ST-672/2020 16.12.2020, 3. 3.1 Zaprmljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-15765/2010 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprmljeno 25.03.2010. broj Z-15765/10 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. ZC-461/08 od 11.02.2010. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine na ukupni iznos od 4.000.000,00 EUR, uvećano za kamate, naknade i troškove, s ugovorenom godišnjom nepromjenjivom kamatnom stopom u visini 7,50 postotnih poena i s rokom korištenja do 16.12.2010. te rokom dospijea do 16.12.2012, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA BR. 16, 3.2 Zaprmljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-15765/2010 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 4885 k.o. iste.(zk.ul.292 k.o. Lučko), 4. 4.1 Zaprmljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-59190/2010 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprmljeno 09.12.2010. broj Z-59190/10 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 08. prosinca 2010., tri Ugovora o dugoročnom kreditu od 08. prosinca 2010. i Povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 21. prosinca 2010. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 48.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću kamatu, naknade, poreze, davanja i stvarne troškove navedene u Ugovoru o dugoročnom kreditu, za korist: 4.2 Zaprmljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-59190/2010 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK Zaprmljeno 09.12.2010. broj Z-59190/10 Zabilježuje se da je z.k.ul. 4885 k.o. Stupnik-glavni uložak.(zk.ul.292 k.o. Lučko), 4.3 Zaprmljeno 03.06.2019.g. pod brojem Z-12451/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA OD 06.07.2018. GODINE, PUNOMOĆ BR. 875/18 OD 03.07.2018. GODINE, uknjižba prijenosa založnog prava uknjiženog za korist Zagrebačka banka d.d., oib: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2, rješenjem ovog suda: posl. br. Z-59190/2010 u iznosu od 48.000.000,00 kn, B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, 5. 5.1 Zaprmljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-59190/2010 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprmljeno 09.12.2010. broj Z-59190/10 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 08. prosinca 2010., tri Ugovora o dugoročnom kreditu od 08. prosinca 2010. i Povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 21. prosinca 2010. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 2.800.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću kamatu, naknade, poreze, davanja i stvarne troškove navedene u Ugovoru o dugoročnom kreditu, za korist: 5.2 Zaprmljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-59190/2010 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK Zaprmljeno 09.12.2010. broj Z-59190/10 Zabilježuje se da je z.k.ul. 4885 k.o. Stupnik-glavni uložak.(zk.ul.292 k.o. Lučko), 5.3 Zaprmljeno 03.06.2019.g. pod brojem Z-12451/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA OD 06.07.2018. GODINE, PUNOMOĆ BR. 875/18 OD 03.07.2018. GODINE, uknjižba prijenosa založnog prava uknjiženog za korist Zagrebačka banka d.d., oib: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2, rješenjem ovog suda: posl. br. Z-59190/2010 u iznosu od 2.800.000,00 kn, B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, 6.

6.1 Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-59190/2010 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 09.12.2010. broj Z-59190/10 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 08. prosinca 2010., tri Ugovora o dugoročnom kreditu od 08. prosinca 2010. i Povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 21. prosinca 2010. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 5.400.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću kamatu, naknade, poreze, davanja i stvarne troškove navedene u Ugovoru o dugoročnom kreditu, sve za korist: 6.2 Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-59190/2010 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK Zaprimljeno 09.12.2010. broj Z-59190/10 Zabilježuje se da je z.k.ul. 4885 k.o. Stupnik-glavni uložak.(zk.ul.292 k.o. Lučko), 6.3 Zaprimljeno 03.06.2019.g. pod brojem Z-12451/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA OD 06.07.2018. GODINE, PUNOMOĆ BR. 875/18 OD 03.07.2018. GODINE, uknjižba prijenosa založnog prava uknjiženog za korist Zagrebačka banka d.d., oib: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2, rješenjem ovog suda: posl. br. Z-59190/2010 u iznosu od 5.400.000,00 kn, B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, 8. 8.1 Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-20015/2011 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 18.04.2011. broj Z-20015/11 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 14. travnja 2011. i Punomoći br. 579/2011 od 26. siječnja 2011., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 5.500.000,00 EUR po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja zajedno sa redovnom kamatom u visini od 6,50 % godišnje, što je za 2,53 p.p. niže od kamatne stope utvrđene Odlukom o kamanim stopama Banke za istu vrstu kredita i kategoriju dužnika i založnog dužnika, promjenjivom na način utvrđen u ugovoru, te uz ostale naknade i troškove, za korist: 8.2 Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-20015/2011 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK Zaprimljeno 18.04.2011. broj Z-20015/11 Zabilježuje se da je glavni uložak, zk. ul. 4885 k.o. Stupnik.(zk.ul.292 k.o. Lučko), 8.3 Zaprimljeno 03.06.2019.g. pod brojem Z-12451/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA OD 06.07.2018. GODINE, PUNOMOĆ BR. 875/18 OD 03.07.2018. GODINE, uknjižba prijenosa založnog prava uknjiženog za korist Zagrebačka banka d.d., oib: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2, rješenjem ovog suda: posl. br. Z-20015/2011 u iznosu od 5.500.000,00 EUR, B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, 9. 9.1 Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-38658/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 30.07.2012. broj Z-38658/12 Temeljem ugovora o založnom pravu od 25.srpnja 2012.godine i punomoći br. 707/12 od 26.siječnja 2012.godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod poslovnim brojem Z-7946/11 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.500.000,00 EUR (slovima:trimilijunapetstotisućaeura) plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja,uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove,te prema svim ostalim uvjetima iz Ugovora za korist: 9.2 Zaprimljeno 03.06.2019.g. pod brojem Z-12451/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA OD 06.07.2018. GODINE, PUNOMOĆ BR. 875/18 OD 03.07.2018. GODINE, uknjižba prijenosa založnog prava uknjiženog za korist Zagrebačka banka d.d., oib: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2, rješenjem ovog suda: posl. br. Z-38658/2012 u iznosu od 3.500.000,00 EUR, B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, 10. 10.1 Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod



brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-38658/2012 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK Zaprimljeno 30.07.2012. broj Z-38658/12 Zabilježu se da je glavni uložak zk.ul. br.4885 K.O.STUPNIK.(zk.ul.292 k.o. Lučko), 11. 11.1 Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-62220/2010 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU HIPOTEKE S PRIDRŽAJEM REDA PRVENSTVA OD 27.03.2017., SOLEMNIZIRAN KOD JAVNE BILJEŽNICE ŽELJKE MAROSLAVAC IZ ZAGREBA, AVENIJA DUBROVNIK 12 POD POSL. BR. OV-9508/17, DANA 05.04.2017 27.03.2017, PUNOMOĆ BR. 689/16 28.06.2016, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 20.000.000,00 KN (slovima: dvadesetmilijunakuna), uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: 11.2 Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-9453/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul.br. 4885 k.o. Stupnik.(zk.ul.292 k.o. Lučko), 11.5 Zaprimljeno 03.06.2019.g. pod brojem Z-12451/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA OD 06.07.2018. GODINE, PUNOMOĆ BR. 875/18 OD 03.07.2018. GODINE, uknjižba prijenosa založnog prava uknjiženog za korist Zagrebačka banka d.d., oib: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2, rješenjem ovog suda: posl. br. Z-62220/2010 u iznosu od 20.000.000,00 kn, 12. 12.1 Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-63003/2009 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU HIPOTEKE S PRIDRŽAJEM REDA PRVENSTVA OD 27. OŽUJKA 2017.G. JAVNOBILJEŽNIČKI SOLEMNIZIRANOG POD OV-9512/17, PUNOMOĆ BR. 689/2016 OD 28.LIPNJA 2016.G. , u prvenstvenom redu postojećeg založnog prava posl.br.Z-63003/09 u A, radi osiguranja tražbine, u iznosu od 15.000.000,00 kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade, troškove i svih ostalih uvjeta iz citiranog Ugovora za korist: 12.2 Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-9454/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježu se da je glavni uložak z.k.ul.4885 k. o. Stupnik pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu(zk.ul.292 k.o. Lučko), 12.5 Zaprimljeno 03.06.2019.g. pod brojem Z-12451/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA OD 06.07.2018. GODINE, PUNOMOĆ BR. 875/18 OD 03.07.2018. GODINE, uknjižba prijenosa založnog prava uknjiženog za korist Zagrebačka banka d.d., oib: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2, rješenjem ovog suda: posl. br. Z-63003/2009 u iznosu od 15.000.000,00 kn, B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB 13. 13.1 Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-14408/2009 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU HIPOTEKE S PRIDRŽAJEM REDA PRVENSTVA OD 27.03.2017. GODINE, PUNOMOĆ 689/2016 OD 28.06.2016. GODINE, radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 25.000.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te ostalim uvjetima u skladu sa ugovorom, ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, 13.3 Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-9455/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. broj 4885 k. o. Stupnik (zk.ul.292 k.o. Lučko), 14. 14.1 Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-20192/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 18. veljače 2016.godine (solemniziranog po Javnom bilježniku Željki Maroslavac iz Zagreba dana 26.veljače 2016. godine pod posl.br. OV-6089/16), Izvadak iz sudskog registra od 28.03.2017. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi



osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.875.364,72 kn (četirijedna milijuna osamsto sedamdeset pet tisuć i četrdeset četiri kune i sedamdeset i pet lipa) s pripadajućim kamatama do konačne isplate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487, 14.2 Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-20192/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk.ul. 6901 (E-25, 26,41,48,99,100,103,104) k.o. Grad Zagreb, 15. 15.1 Zaprimljeno 17.12.2020.g. pod brojem Z-26915/2020 UKNJIŽBA, PRAVO PRVOKUPA, SPORAZUM O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA 15.12.2020 VENDOTEL D.O.O., OIB: 44470521494, VENTILATORSKA CESTA 24, 10250 LUČKO, te u **zk. ul. broj 301 k.o.** Lučko, i to: 1.3 Zaprimljeno 22.05.2018.g. pod brojem Z-10821/2018 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, ČL. 72. ST. 1. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA, PRIJEDLOG 22.05.2018, koja zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dostave rješenja o upisu, 1.8 Zaprimljeno 05.06.2019.g. pod brojem Z-12684/2019 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG 05.06.2019, ČL. 72 ST. 1. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA, koja zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dostave rješenja o upisu, 1.10 Zaprimljeno 08.06.2020.g. pod brojem Z-11108/2020 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, ČL.77 – 82 ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA (NN 63/19) , Zabilježba prvenstvenog reda gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi odn. 09. lipnja 2021.g. 1.12 Zaprimljeno 16.12.2020.g. pod brojem Z-26768/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU, POSL. BR. ST-672/2020 16.12.2020, 1. 1.1 Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-20660/2005 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU Zaprimljeno 11.01.2005. broj Z-691/2005 Temeljem ovosudnog rješenja gornji broj zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Zagrebačke banke d.d. Zagreb Paromlinska 2 protiv Stipić Interart doo Zagreb Ventilatorska bb radi uknjižbe založnog prava, 2. 2.1 Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-20660/2005 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 21.06.2005. broj Z-20660/2005 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 4.siječnja 2005.g,Javnobilježnički solemniziranog po javnom bilježniku Željki Maroslavac iz Zagreba, Av. Dubrovnik 12, dana 11. siječnja 2005g. pod brojem OU-32/2005 i 1 dodatka ugovora o založnom pravu od 14.lipnja 2005.g. Javnobilježnički solemniziranog po javnom bilježniku Željki Maroslavac iz Zagreba, Av. Dubrovnik 12 dana 20 lipnja 2005.g pod Posl. brojem OU-1031/05, uknjižuje se založno pravo u inosu od kn. 12.000.000,00 sa ugovorenom kamatom po stopi određenoj Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva kamatna stopa) odnosno sa zakonskom zateznom kamatom bude li ista viša, računajući od dospijeca pa do namirenja tražbine, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima te ostalim uvjetima prema ugovoru. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB PAROMLINSKA, 2 2.2 Zaprimljeno 01.06.2018.g. pod brojem Z-11673/2018 PREDBILJEŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, PUNOMOĆ 475/2017 28.06.2017, BRISOVNO OČITOVANJE 20.04.2018, 3. 3.1 Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-40820/2005 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 07.11.2005. broj Z-40820/2005 Na temelju Ugovora o založnim pravima 16.kolovoza 2005.godine, javnobilježnički solemniziranog kod javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba, Av. Dubrovnik 12, pod posl. br.OU-1801/2005 od 04.studenog 2005.

godine uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u A I (jedan), a radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu, dana 12. kolovoza 2005.godine u iznosu od 10.000.000,00 KN sa ugovorenim kamatom po stopi određenoj Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva kamatna stopa), odnosno sa zakonskom zateznom kamatom bude li ista viša, računajući od dospijeća pa do namirenja tražbine, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2 , 3.2 Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-40820/2005 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK Zabilježuje se da je kao glavni uložak označen zk.ul.br. 292 k.o. Lučko, 3.3 Zaprimljeno 01.06.2018.g. pod brojem Z-11673/2018 PREDBILJEŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, PUNOMOĆ 475/2017 28.06.2017, BRISOVNO OČITOVANJE 20.04.2018, 7. 7.1 Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-15765/2010 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 25.03.2010. broj Z-15765/10 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. ZC-461/08 od 11.02.2010. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine na ukupni iznos od 4.000.000,00 EUR, uvećano za kamate, naknade i troškove, s ugovorenim godišnjom nepromjenjivom kamatnom stopom u visini 7,50 postotnih poena i s rokom korištenja do 16.12.2010. te rokom dospijeća do 16.12.2012, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA BR. 16, 7.2 Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-15765/2010, 8. 8.1 Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-59190/2010 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 09.12.2010. broj Z-59190/10 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 08. prosinca 2010., tri Ugovora o dugoročnom kreditu od 08. prosinca 2010. i Povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 21. prosinca 2010. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 48.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću kamatu, naknade, poreze, davanja i stvarne troškove navedene u Ugovoru o dugoročnom kreditu, za korist: 8.2 Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-59190/2010 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK Zaprimljeno 09.12.2010. broj Z-59190/10 Zabilježuje se da je z.k.ul. 292 k.o. Lučko-glavni uložak, 8.3 Zaprimljeno 03.06.2019.g. pod brojem Z-12451/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA OD 06.07.2018. GODINE, PUNOMOĆ BR. 875/18 OD 03.07.2018. GODINE, uknjižba prijenosa založnog prava uknjiženog za korist Zagrebačka banka d.d., oib: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2, rješenjem ovog suda: posl. br. Z-59190/2010 u iznosu od 48.000.000,00 kn, B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, 9. 9.1 Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-59190/2010 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 09.12.2010. broj Z-59190/10 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 08. prosinca 2010., tri Ugovora o dugoročnom kreditu od 08. prosinca 2010. i Povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 21. prosinca 2010. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 2.800.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću kamatu, naknade, poreze, davanja i stvarne troškove navedene u Ugovoru o dugoročnom kreditu, za korist: 9.2 Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-59190/2010 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK Zaprimljeno 09.12.2010. broj Z-59190/10 Zabilježuje se da je z.k.ul. 292 k.o. Lučko-glavni uložak, . 9.3 Zaprimljeno 03.06.2019.g. pod brojem Z-12451/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG

PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA OD 06.07.2018. GODINE, PUNOMOĆ BR. 875/18 OD 03.07.2018. GODINE, uknjižba prijenosa založnog prava uknjiženog za korist Zagrebačka banka d.d., oib: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2, rješenjem ovog suda: posl. br. Z-59190/2010 u iznosu od 2.800.000,00 kn, B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, 10. 10.1 Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-59190/2010 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 09.12.2010. broj Z-59190/10 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 08. prosinca 2010., tri Ugovora o dugoročnom kreditu od 08. prosinca 2010. i Povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 21. prosinca 2010. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 5.400.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću kamatu, naknade, poreze, davanja i stvarne troškove navedene u Ugovoru o dugoročnom kreditu, sve za korist: 10.2 Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-59190/2010 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK Zaprimljeno 09.12.2010. broj Z-59190/10 Zabilježuje se da je z.k.ul.292 k.o. Lučko-glavni uložak, 10.3 Zaprimljeno 03.06.2019.g. pod brojem Z-12451/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA OD 06.07.2018. GODINE, PUNOMOĆ BR. 875/18 OD 03.07.2018. GODINE, uknjižba prijenosa založnog prava uknjiženog za korist Zagrebačka banka d.d., oib: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2, rješenjem ovog suda: posl. br. Z-59190/2010 u iznosu od 5.400.000,00 kn, B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, 12. 12.1 Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-20015/2011 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 18.04.2011. broj Z-20015/11 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 14. travnja 2011. i Punomoći br. 579/2011 od 26. siječnja 2011., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 5.500.000,00 EUR po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja zajedno sa redovnom kamatom u visini od 6,50 % godišnje, što je za 2,53 p.p. niže od kamatne stope utvrđene Odlukom o kamanim stopama Banke za istu vrstu kredita i kategoriju dužnika i založnog dužnika, promjenjivom na način utvrđen u ugovoru, te uz ostale naknade i troškove, za korist: 12.2 Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-20015/2011 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK Zaprimljeno 18.04.2011. broj Z-20015/11 Zabilježuje se da je glavni uložak, zk. ul. 292 k.o. Lučko, 12.3 Zaprimljeno 03.06.2019.g. pod brojem Z-12451/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA OD 06.07.2018. GODINE, PUNOMOĆ BR. 875/18 OD 03.07.2018. GODINE, uknjižba prijenosa založnog prava uknjiženog za korist Zagrebačka banka d.d., oib: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2, rješenjem ovog suda: posl. br. Z-20015/2011 u iznosu od 5.500.000,00 EUR, B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, 13. 13.1 Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-38658/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 30.07.2012. broj Z-38658/12 Temeljem ugovora o založnom pravu od 25.srpnja 2012.godine i punomoći br. 707/12 od 26.siječnja 2012.godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod poslovnim brojem Z-7946/11 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.500.000,00 EUR (slovima:trimilijunapetstotisućaeura) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja,uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove,te prema svim ostalim uvjetima iz Ugovora za korist: 13.2 Zaprimljeno 03.06.2019.g. pod brojem Z-12451/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA OD 06.07.2018. GODINE, PUNOMOĆ BR. 875/18

OD 03.07.2018. GODINE, uknjižba prijenosa založnog prava uknjiženog za korist Zagrebačka banka d.d., oib: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2, rješenjem ovog suda: posl. br. Z-38658/2012 u iznosu od 3.500.000,00 EUR, B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, 14. 14.1 Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-38658/2012 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK Zaprimljeno 30.07.2012. broj Z-38658/12 Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul. br.292 k.o. Lučko, 15. 15.1 Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z 62220/2010 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU HIPOTEKE S PRIDRŽAJEM REDA PRVENSTVA OD 27.03.2017., SOLEMNIZIRAN KOD JAVNE BILJEŽNICE ŽELJKE MAROSLAVAC IZ ZAGREBA, AVENIJA DUBROVNIK 12 POD POSL. BR. OV-9508/17, DANA 05.04.2017 27.03.2017, PUNOMOĆ BR. 689/16 28.06.2016, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 20.000.000,00 KN (slovima: dvadesetmilijunakuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: 15.2 Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-9453/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul.br. 292 k.o. Lučko, 15.5 Zaprimljeno 03.06.2019.g. pod brojem Z-12451/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA OD 06.07.2018. GODINE, PUNOMOĆ BR. 875/18 OD 03.07.2018. GODINE, uknjižba prijenosa založnog prava uknjiženog za korist Zagrebačka banka d.d., oib: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2, rješenjem ovog suda: posl. br. Z-62220/2010 u iznosu od 20.000.000,00 kn, B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, 16. 16.1 Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-63003/2009 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU HIPOTEKE S PRIDRŽAJEM REDA PRVENSTVA OD 27. OŽUJKA 2017.G. JAVNOBILJEŽNIČKI SOLEMNIZIRANOG POD OV-9512/17, PUNOMOĆ BR. 689/2016 OD 28. LIPNJA 2016.G. , u prvenstvenom redu postojećeg založnog prava posl.br.Z-63003/09 u A, radi osiguranja tražbine, u iznosu od 15.000.000,00 kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade, troškove i svih ostalih uvjeta iz citiranog Ugovora za korist: 16.2 Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-9454/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je glavni uložak z.k.ul.292 k.o. Lučko pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, 16.5 Zaprimljeno 03.06.2019.g. pod brojem Z-12451/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA OD 06.07.2018. GODINE, PUNOMOĆ BR. 875/18 OD 03.07.2018. GODINE, uknjižba prijenosa založnog prava uknjiženog za korist Zagrebačka banka d.d., oib: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2, rješenjem ovog suda: posl. br. Z-63003/2009 u iznosu od 15.000.000,00 kn, B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, 17. 17.1 Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-47499/2008 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU HIPOTEKE S PRIDRŽAJEM REDA PRVENSTVA OD 27.03.2017. GODINE, PUNOMOĆ 689/2016 OD 28.06.2016. GODINE, radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 25.000.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te ostalim uvjetima u skladu sa ugovorom, 17.2 Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-9455/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 292 k.o. Lučko, 17.5 Zaprimljeno 03.06.2019.g. pod brojem Z-12451/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA OD 06.07.2018. GODINE, PUNOMOĆ BR. 875/18 OD 03.07.2018. GODINE, uknjižba prijenosa

založnog prava uknjiženog za korist Zagrebačka banka d.d., oib: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2, rješenjem ovog suda: posl. br. Z-47499/2008 u iznosu od 25.000.000,00 kn, B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, 18. 18.1 Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-20192/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 18. veljače 2016.godine (solemniziranog po Javnom bilježniku Željki Maroslavac iz Zagreba dana 26.veljače 2016. godine pod posl.br. OV-6089/16), Izvadak iz sudskog registra od 28.03.2017. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.875.364,72 kn

(četirijednaosamstosedamdesetpettisučatristošezdesetčetirikune i sedamdesetdvije lipe) s pripadajućim kamatama do konačne isplate, za korist: 4.875.364,72 KN REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487, 18.2 Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-20192/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk.ul. 6901 (E-25, 26,41,48,99,100,103,104) k.o. Grad Zagreb, 19. 19.1 Zaprimljeno 17.12.2020.g. pod brojem Z-26915/2020 UKNJIŽBA, PRAVO PRVOKUPA, SPORAZUM O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA 15.12.2020 VENDOTEL D.O.O., OIB: 44470521494, VENTILATORSKA CESTA 24, 10250 LUČKO, a koja prava i tereti prestaju prodajom navedenih nekretnina.

U Bjelovaru 22. rujna 2023.

Sudac  
Tomislav Mrazović

Pouka o pravnom lijeku: protiv ovog zaključka nema mjesta pravnom lijeku (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **9-3085d-163f0**

Kontrolni broj: **02618-366d5-792f9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.