

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

POSLOVNI BROJ SPISA: St-77/2019

DUŽNIK: Stečajna masa iza ZOVAK & SINOVI d.o.o. u stečaju, Trg Slobode 2, Osijek, OIB:32029233043

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.05.2019. DO 14.08.2019.

POTRAŽIVANJA ZA ZAJMOVE

Obavljena je fizička primopredaja cjelokupne knjigovodstvene dokumentacije, te su izvršene dodatne provjere mogućnosti utuženja potraživanja s osnova danih zajmova kojim slijedom je učinjena Analiza potraživanja za zajmove koja se prilaže ovom izvješću (Prilog 1.)

Iz Analize proizlazi kako je utuživo potraživanje za zajmove Jerko Zovak temeljem ugovora iz 2007 i 2008, za koje je uplatom na ime kamata 31.12.2017. prekinuta zastara te je stoga iznos od 172.104,71 kn na ime glavnice te iznos od 108.127,11 kn na ime kamata do 31.12.2018. utuživ.

U svrhu procjene naplativosti upućeni su zahtjevi za davanjem podataka o dužniku u HZMO, MUP, SKDD i DGO.

Također uvažavajući činjenicu da se g. Jerko Zovak trenutno nalazi u zatvoru te stoga nije dostupan za davanje prokaznog popisa, zatraženo je očitovanje o njegovoj imovini od njegove supruge prema kojem očitovanju imam saznanje kako je imenovani korisnik mirovine u iznosu od 7.199,48 kn. Pod pretpostavkom da mirovina nije pod administrativnom zabranom ili ovrhom, a primjenom odredbi Ovršnog zakona ovršiv je iznos od 3.037,48 kn. Naime radi o mirovinskom primanju većem od prosječne neto plaće po zaposlenom u RH, a kako prosječna mjesečna isplaćena neto plaća po zaposlenome u pravnim osobama Republike Hrvatske za 2018. iznosi 6242 kune (NN 25/19) slijedi da je od ovrhe izuzet iznos od 4.162,00 kn. Prema trenutnom stanju dugovanja uz pretpostavku da je s dužnikom moguće postići sporazum o otplati duga u ovršivim mjesečnim anuitetima period naplate iznosi 7 godina i 8 mjeseci.

NAJAM NEKRETNINE

Vlasnički dio 1/1 nekretnina označena kao zk.ul 1218, kč.br. 595, k.o. Donji Andrijevc, u naravi kuća, dvorište i oranica selo sa 1151 m2, ukupno 1151 m2

Dana 30.07.2019. podnesen je prijedlog za održavanje skupštine vjerovnika iz razloga što sklopljen ugovor o najmu nekretnine istječe dana 01.09.2019., obzirom da isti predstavlja redovan likvidni prihod stečajne mase u interesu je vjerovnika produljiti ga do prodaje u stečajnom postupku.

PRODAJA NEKRETNINE

Vlasnički dio 1/1 nekretnina označena kao zk.ul 1218, kč.br. 595, k.o. Donji Andrijevc, u naravi kuća, dvorište i oranica selo sa 1151 m2, ukupno 1151 m2

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka u tijeku je bio ovršni postupak, ovrhovoditelja Rimac Ivana, OIB: 12291416205, Konščica 125/A, Konščica, pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu pod br. Ovr-229/2018, koji postupak je prekinut Rješenjem o prekidu postupka i nenadležnosti te ustupljen sudu koji vodi stečajni postupak dana 15.03.2019., čime su ostvarene pretpostavke za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

POSLOVNI UDIO

Poslovni udio u trgovačkom društvu RIM i ZOV d.o.o. Sveta Nedjelja, Ul. dr. Franje Tuđmana 6, OIB 36323545427 (50%)

U prethodnom izvješću istaknuta je potreba dopune izrađene procjene vrijednosti poslovnog udjela, te ujedno navedeno kako predmetno društvo dulji niz godina ne posluje, dakle ne ostvaruje prihod iz osnovne djelatnosti.

U međuvremenu, dana 17.06.2019., nad RIM i ZOV d.o.o. Sveta Nedjelja, proveden je skraćeni stečajni postupak temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj 62. St-4309/2015.

Predmetnim rješenjem stečajnim upraviteljem imenovan je Marko Rafaj, Sisak, OIB: 58413885978. Provjerom je utvrđeno kako imenovani nije stečajni upravitelj te da su se njegovi podaci greškom našli u sustavu imenovanja stečajnih upravitelja, naime stečajni upravitelj jest Marko Rafaj iz Zagreba, Kornatska 1c, OIB 90972201779, te se očekuje donošenje dopuskog rješenja u svrhu ispravke greške prilikom imenovanja nakon čega će biti u mogućnosti stupiti u kontakt s istim i izvijestiti ga o značajnoj budućoj imovini do koje će doći po isplati V. višeg isplatnog reda u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom Credo banka d.d. u stečaju pred Trgovačkim sudom u Splitu St-770/11. Sve obzirom da je uvidom u knjigovodstvene podatke RIM i ZOV d.o.o. vidljivo kako su obveze prema dobavljačima već zastarjele, stoga se opravdano ima očekivati da će naknadno pronađena imovina u većem dijelu predstavljati višak pri završnoj diobi sukladno članku 285. Stečajnog zakon (NN 71/15, 104/17) u kojoj situaciji stečajni upravitelj ima dužnost svakoj osobi koja ima udjela u dužniku dati onaj dio viška na koji bi imala pravo u slučaju likvidacije izvan stečajnoga postupka, dakle temeljem vlasništva nad poslovnim udjelom 50% utvrđenog viška. Pojašnjenja radi radi se o depozitu položenom u Credo banka d.d. u iznosu od 8.360.000,00 kn. Prema procjeni neto stečajne mase Credo banke d.d. u stečaju, stečajni vjerovnici V višeg isplatnog reda biti će namireni s cca 37% priznatih tražbina, što u konkretnom slučaju iznosi cca 3.093.200,00 kn od čega će kako je predhodno navedeno većina predstavljati višak pri završnoj diobi, a time polovica pripasti i koristiti namirenju stečajni vjerovnika u ovome postupku.

UGOVOR O PRUŽANJU KNJIGOVODSTVENIH USLUGA

Odlukom na izvještajnom ročištu naloženo mi je prikupiti najmanje tri ponude za pružanje knjigovodstvenih usluga, u koju svrhu sam bez odgode kontaktirala postojeći prethodno angažirani knjigovodstveni servis **RAPTOR doo Osijek** te pojasnila kako sam dužna naći povoljniju uslugu iz kojeg razloga raskidam postojeći sklopljeni ugovor s istekom tekućeg mjeseca. Istom prilikom uvažavajući izmijenjene okolnosti, a zbog prethodne poslovne suradnje zaprimila sam povoljniju ponudu u iznosu od **500,00 kn s PDV mjesečno**.

Uputila sam poziv na dostavu 6 ponuda preko sustava Trebam.hr te nisam zaprimila niti jednu povratnu ponudu s pojašnjenjem da knjigovodstveni servisi nisu zainteresirani za rad s izvjesno neaktivnim subjektima, te da se ponude daju samo onim klijentima s kojima mogu ostvariti trajni poslovni odnos.

Potom sam uputila ciljane pozive knjigovodstvenim servisima, te dobila sljedeće ponude:

1. Knjigovodstveni servis Solis Osijek – nisam dobila povratnu ponudu
2. RECUPERO d.o.o. Osijek – nisam dobila povratnu ponudu, ali sam zaprimila očitovanje kako su u postupku reorganizacije poslovanja te da u narednih nekoliko mjeseci neće ugovarati nove klijente.
3. T.račun d.o.o. Osijek – nisam dobila povratnu ponudu
4. Vilić j.d.o.o. za poslovne usluge, Tenja – nisam dobila povratnu ponudu
5. **Dundo Maroje d.o.o. Osijek – početna cijena 500,00 kn bez PDV mjesečno.**

Obzirom da poduzetim radnjama još nisam uspjela zaprimiti zahtjevani broj ponuda, po isteku razumnog roka uputila sam nove pozive uključujući i udaljene knjigovodstvene servise koji pružaju svoje usluge online elektronskim putem i zaprimila ponude kako slijedi:

1. **Knjigovodstveni biro Tina, Varaždin – 1.200,00 kn bez PDV mjesečni paušal + 1.300,00 kn bez PDV za izradu izvješća**
2. NIZ d.o.o., Osijek – nisam dobila povratnu ponudu
3. Invis savjetovanje j.d.o.o., Jakovlje – nisam dobila povratnu ponudu, ali sam zaprimila očitovanje prema kojem više ne primaju klijente za računovodstvene usluge, posluju samo sa neprofitnim organizacijama.

Navednim načinom prikupila sam tražene tri ponude, te prihvatila najpovoljniju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Predmet stečajne mase	Procjenjeni iznos	Unovčeni iznos	Neunovčeni iznos	Razlučno pravo
-----------------------	-------------------	----------------	------------------	----------------

Vlasnički dio 1/1 nekretnina označena kao zk.ul 1218, kč.br. 595, k.o. Donji Andrijevc, u naravi kuća, dvorište i oranica selo sa 1151 m2, ukupno 1151 m2	616.000,00 kn	0,00 kn	Ovršni postupak OS u Slavonskom Brodu br. Ovr-229/2018 prekinut je i spis ustupljen sudu koji vodi stečajni postupak, čime su ostvarene pretpostavke za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.	Biti će ostvareno prodajom predmeta stečajne mase
Potraživanje s osnova najma stambenog prostora	10.800,00 kn	10.800,00 kn	Naplaćeno je svih 6 mj., daljnje unovčenje ovisi o odluci Skupštine vjerovnika o produljenju najma.	Nema
Potraživanje po sporazumu o obročnoj otplati duga za najam stambenog prostora	27.000,00 kn	7.000,00 kn	Rok unovčenja je 08.11.2019., do kada potraživanje treba biti namireno u cijelosti	Nema
Potraživanje s osnova zajma	280.231,82 kn	0,00 kn	U tijeku je procjena mogućnosti naplate potraživanja, odluku o unovčenju će donijeti skupština vjerovnika. Prema postojećoj procjeni mogućnosti naplate iz mirovine dužnika otplatni rok je 7 god. i 8 mj.	Nema
Potraživanje s osnova viška stečajne mase iza RIM i ZOO d.o.o. u stečaju Sveta Nedjelja	1.020.756,00* kn	0,00	Rok naplate procjenjuje se na period od 7 godine kako je izneseno u prethodnom izvješću.	Prenijet će se na stečajnu masu iza subjekta

* Kao procijenjeni iznos navedena je 1/3 od očekivano unovčivog iznosa od 3.093.200,00 kn u stečajnom postupku nad Credo banka doo u stečaju

NAMIRENJE VJEROVNIKA STEČAJNE MASE

Iz unovčene stečajne mase plaćene su sljedeće dospjele obveze:

1. Bankarske naknade u iznosu od 158,70 kn
2. Račun za izradu procjene vrijednosti poslovnog udjela procjenitelja PKF Forenzika Prima d.o.o. u iznosu od 3.750,00 kn
3. Račun za izradu procjene vrijednosti nekretnine PRO INŽENJERING D.O.O. u iznosu od 5.000,00 kn

Ostali dospjeli računi knjigovodstvenih usluga i nastali stvarni troškovi nisu plaćeni.

Stanje na poslovnom računu iznosi 15.661,80 kn

Prilog 2: Bankovni izvadak

III. PRIJEDLOZI ODLUKA

1. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici na sklapanje ugovora o najmu za naredno razdoblje, do prodaje u stečajnom postupku.
2. Odobrava se sklapanje ugovora za obavljanje računovodstvenih poslova sa RAPTOR d.o.o. Osijek, uz ugovorenu cijenu 500,00 kn/mjesečno s PDV.
3. Donosi se odluka o unovčenju potraživanja s osnova zajma dužnika Jerko Zovak.

Mjesto i datum

U Osijeku 14.08.2019.

Stečajni upravitelj

Sanela Kučar