

472

Stečajna upraviteljica  
Vlasta Majstorović  
OIB:78258328195

tel: 091/5676754  
Koparska 37 52100 Pula  
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

**ARHIMAR PROJEKT d.o.o. u stečaju**  
**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
Posl. br. St-14 553/2013

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

12 -02- 2018

Neposredno - predano pošti: 18  
Obično preporučeno: 10.02.2018  
Pošta: Pula (5A) 14.12.1499  
Primjeraka: 1 (5A) priloga: 165  
Pristojbe: / kn, državnim biljezima  
Primio: 8

**Obrazac 20**  
**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**  
**I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Broj 8  
za period 11.11.2017. – 10.02.2018.

Pula, veljača 2017.

# I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

## 1. UVOD

Stečajni postupak nad društvom ARHIMAR PROJEKT projektiranje i građevinarstvo d.o.o. u stečaju otvoren je pred Trgovačkim sudom u Rijeci dana 18. prosinca 2015. godine pod brojem St-553/2013.

## 2. UNOVČENJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

### 2.1. Nekretnine u samovlasništvu

#### 2.1.1. k.o. Žbandaj

|      | Imovina  | Vrijednost u kunama      |
|------|--|--------------------------|
| 1.   | Nekretnine:  |                          |
|      | Općinski sud u Puli-Pola Zemljišnoknjižni odjel Poreč                                      |                          |
|      | 1/1 dijela   |                          |
| 1.1. | k.č.br. 2081/21 oznake oranica površine 902 m2<br>upisane u z.k.ul.2577 k.o. Žbandaj       | 418.855,83               |
| 1.2. | k.č.br. 2081/22 oznake oranica površine 145 m2   | 58.571,74                |
| 1.3. | k.č.br. 2081/15 oznake oranica površine 188 m2<br>sada upisane u z.k.ul. 5625 k.o. Žbandaj | 75.941,29                |
| 1.4. | k.č.br. 2081/16 oznake oranica površine 187 m2<br>upisane u z.k.ul. 1916 k.o. Žbandaj      | 75.537,35                |
|      |  | <b>Ukupno 628.906,21</b> |

Dana 08.02.2018. godine sud je donio zaključak o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u k.o. Žbandaj

#### 2.1.2. k.o. Nova Vas

|      | Imovina   | Vrijednost u kunama | I prodaja  |
|------|---|---------------------|------------|
|      | Nekretnine:   |                     |            |
|      | Općinski sud u Puli-Pola Zemljišnoknjižni odjel Poreč |                     |            |
| 2.   | 1/1 dijela  |                     |            |
| 2.1. | k.č.br. 206/2 oznake oranica površine 1457 m2         | 631.141,58          | 473.356,19 |
| 2.2. | k.č.br. 206/21 oznake oranica površine 1455 m2        | 627.001,03          | 470.250,77 |
| 2.3. | k.č.br. 206/22 oznake oranica površine 1980 m2        | 853.238,52          | 639.928,89 |
| 2.4. | k.č.br. 206/23 oznake oranica površine 2257 m2        | 972.605,72          | 729.454,29 |
|      | upisane u z.k.ul. 1216 k.o. Nova Vas                  | 3.083.986,85        |            |

Dana 15. prosinca 2017. godine sud je donio zaključke o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u k.o. Nova Vas. FINA je pozvala na uplatu predujma u iznosu od 5.200,00 kn što je i učinjeno te je objavljen poziv za sudjelovanje u elektronskoj javnoj dražbi – prva prodaja.

Javna dražba počinje 09.01.2018. godine, a završava 04.04.2018. godine, a samo prikupljanje ponuda traje od 21.03.2018. godine 04.04.2018. godine (Prilog 1, 2, 3 i 4)

## **2.2. Nekretnine u suvlasništvu**

### **2.2.1. k.o. Novigrad**

|      | Imovina  | Vrijednost u kunama |
|------|--|---------------------|
|      | Nekretnine:  |                     |
|      | Općinski sud u Puli-Pola Zemljišnoknjižni odjel Buje |                     |
|      |  |                     |
| 3.   | 1/2 dijela   |                     |
| 3.1. | k.č.br. 3175/4 oznake oranica površine 1236 m2       | 424.279,62          |
|      | upisane u z.k.ul. 3575 k.o. Novigrad                 |                     |
| 3.2. | k.č.br. 3175/3 oznake oranica površine 1073 m2       | 386.313,77          |
| 3.3. | k.č.br. 3173/2 oznake oranica površine 1183 m2       | 260.534,04          |
|      | upisane u z.k.ul. 3678 k.o. Novigrad                 |                     |
| 3.4. | k.č.br. 3174/3 oznake vinograd površine 1260 m2      | 434.700,98          |
|      | upisane u z.k.ul. 3677 k.o. Novigrad                 |                     |
| 3.5. | k.č.br. 3174/5 oznake vinograd površine 1322 m2      | 441.648,56          |
|      | upisane u z.k.ul. 3577 k.o. Novigrad                 |                     |

Ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina u k.o. Novigrad održano je 08.02.2018. godine. Trgovački sud u Rijeci je 08.02.2018. godine donio zaključke o prodaji.

### **2.2.2. k.o. Višnjan**

Nije bilo promjena vezano uz unošenje nekretnina stečajnog dužnika u k.o. Višnjan. Čeka se završetak ovršnog postupka koji se provodi nad suvlasničkim udjelom od ½ dijela u vlasništvu GORAN INŽENJERING d.o.o. u stečaju radi zajedničke prodaje.

## **3. OSTALE RADNJE**

U izvještajnom razdoblju

- knjiženi su nastali poslovni događaji,
- izrađene prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

U Tablici stanje stečajne mase-imovina nije bilo promjena u odnosu na prethodno izvještajno razdoblje, a u Tablici stanje stečajne mase-obveza promjena je bila samo na stavci obveza stečajne mase, koje se povećavaju jer duštvo nema nikakvih prihoda.

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE  
OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 18.12.2015. DO 31.01.2017.

| RED<br>BR | TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE<br>MASE   | UTVRĐEN<br>O/PLANIR. | REALIZI<br>RANO  | ISPLA<br>ĆENO   | ZA<br>ISPLATU    |
|-----------|--|----------------------|------------------|-----------------|------------------|
|           | Troškovi stečajnog postupka  |                      |                  |                 |                  |
| 1.        | Sudski troškovi stečajnog postupka   | 2.000,00             | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 2.        | Potraživanja neisplaćenih plaća radnika<br>(čl. 96. S.Z.)  | 0,00                 | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 3.        | Otroškovi osiguranjs stečajnog<br>upravitelja  | 12.000,00            | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 4.        | Nagrada stečajnom upravitelju - neto   | 20.000,00            | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 5.        | Doprinosi i porezi na nagradu steč.<br>upravitelju   | 7.350,43             | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 6.        | Troškovi stečajnog upravitelja - neto  | 20.000,00            | 4.952,37         | 0,00            | 4.952,37         |
| 7.        | Doprinosi i porezi na troškove   | 7.350,43             | 2.531,51         | 0,00            | 2.531,51         |
| 8.        | Troškovi čuvanja arhivske građe  | 10.000,00            | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
|           | <b>Ukupno troškovi:</b>  | <b>78.700,86</b>     | <b>7.483,88</b>  | <b>0,00</b>     | <b>7.483,88</b>  |
|           | Obveze stečajne mase   |                      |                  |                 |                  |
| 9.        | Materijalni trošk. nekretnine<br>(energ., voda, kom. naknada. i sl.)   | 20.000,00            | 1.410,24         | 1.356,00        | 54,24            |
| 10.       | Ostali materijalni troškovi (pečat,<br>poštarina, platni promet,<br>uredski i potrošni materijal i sl.) s pdv-<br>om | 6.000,00             | 763,76           | 374,20          | 389,56           |
| 11.       | Naknada za obavljanje knjigovodstvenih<br>poslova s pdv-om   | 18.750,00            | 15.625,00        | 0,00            | 15.625,00        |
| 12.       | Parnični i ovršni troškovi   | 20.000,00            | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 13.       | Troškovi utvrđivanja i čuvanja imovine<br>s pdv-om   | 12.500,00            | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 14.       | Naknada za procjenu i vještačenje<br>imovine i obveza s pdv-om   | 25.000,00            | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 15.       | Osiguranje imovine   | 12.500,00            | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 16.       | Troškovi oglašavanja s pdv-om - FINA   | 25.000,00            | 5.200,00         | 5.200,00        | 0,00             |
| 17.       | Ostale nepredviđene obveze stečajne<br>mase: objave i sl.  | 12.000,00            | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
|           | <b>Ukupno obveze stečajne mase:</b>  | <b>151.750,00</b>    | <b>22.999,00</b> | <b>6.930,20</b> | <b>16.068,80</b> |
|           | <b>SVEUKUPNO</b>   | <b>230.450,86</b>    | <b>30.482,88</b> | <b>6.930,20</b> | <b>23.552,68</b> |

Promet žiro računa od otvaranja stečaja do 31.01.2018. godine daje se kao prilog 5. Nastavno se daje promet žiro računa za izvještajni period:



| PROMET ŽIRO RAČUNA            |  |          |
|-------------------------------|--|----------|
| od 01.11.2017. do 31.01.2018. |  |          |
| I.                            | Saldo sredstava na računu na dan 31.10.2017.                                   | 6.681,60 |
| II.                           | Priliv sredstava   |          |
|                               | A. Unovčenje imovine - stečajne mase   |          |
|                               | Ukupno A..   | 0,00     |
|                               | B. Priliv ostvaren u stečaju   |          |
|                               | 1. Kamate  | 0,17     |
|                               | 2. Povrat PDV-a  | 387,48   |
|                               | Ukupno B.  | 387,65   |
|                               | Ukupno priliv (A + B)  | 387,65   |
| III.                          | Odliv sredstava  |          |
|                               | A. Troškovi stečajnog postupka   |          |
|                               | Ukupno A.  | 0,00     |
|                               | Ostale obveze stečajne mase  |          |
|                               | 1. Materijalni troškovi nekretnina (komunalna nakn., energija, voda i sl.)     | 162,72   |
|                               | 2. Ostali materijalni troškovi (pečat, uredski i potr.mat. pošta, banka i sl.) | 95,60    |
|                               | 4. Oglasi javna dražba FINA  | 5.200,00 |
|                               | Ukupno B.  | 5.458,32 |
|                               | Ukupno odliv sredstava (A+B)   | 5.458,32 |
| IV.                           | Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 31.01.2018.                  | 1.610,93 |

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Provodit će se radnje vezano uz prodaju nekretnina sukladno zaključku stečajnog suda.

Provodit će se radnje vezano uz oglašavanje nekretnina.

Prilog:  
kao u tekstu

**ARHIMAR PROJEKT d.o.o.**  
u stečaju Poreč

Stečajni upravitelj  
Vlasta Majstorović