

**KRAJINA poljoprivredna zadruga „u stečaju“**

**14.St -141/2014**

21250 Šestanovac, Dr. Franje Tuđmana

**Stečajni upravitelj**

Dne, 20. listopada 2017. god.

Republika Hrvatska  
**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
S P L I T  
DE RUKE  
20 -10- 2017  
Preko pošte

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**SPLIT**

Predano za poštu obično-prep. dne 20  
POŠTA  
Broj primjerka 1 prilozi 1  
Tiskovno KN POTPIS

**PREDMET: Izvješće o tijeku stečajnog postupka,  
stanju stečajne mase i prijedlog prve  
DJELOMICE DIOBE**

Ovaj stečajni postupak otvoren je rješenjem Naslovnog suda 18. studenog 2015.godine. Od Izvještajnog ročišta koje je održano 16. veljače 2016. godine do pisanja ovog izvješća uglavnom su se odvijale slijedeće aktivnosti:

- prodaja imovine stečajnog dužnika,
- naplata tražbina od bivših radnika dužnika i
- tekuće aktivnosti

#### **1. Prodaja imovine stečajnog dužnika**

Na izvještajnom ročištu Općina Šestanovac iskazala je svoj interes za kupnju imovine stečajnog dužnika. Stečajni vjerovnici su na skupštinama vjerovnika 05. 07. 2016. i 12. siječnja 2017. godine detaljno izvješćeni o ovoj prodaji. Konačno na Skupštini vjerovnika održanoj dana 21. srpnja 2017. godine donijeta je odluka o prihvaćanju ponuda Općine Šestanovac od 07. lipnja 2017. godine i Skupština je ovlastila stečajnog upravitelja na sklapanje Ugovora o kupoprodaji imovine stečajnog dužnika za ponuđenu cijenu od 434.468,11 kuna. Na osnovi ove odluke stečajni upravitelj je sa Općinom Šestanovac sklopio Ugovor o kupoprodaji imovine stečajnog dužnika dana 25. kolovoza 2017. godine. Ugovor je ovjeren kod Javnog bilježnika Raslava Vukovića iz Omiša, istog dana pod brojem: OV-4491/17. Ovaj ugovor dostavljen je Naslovnom sudu dana 05. rujna 2017. godine.

Na osnovi ovog ugovora kupac je uplatio prvi obrok od ugovorene cijene u iznosu od 211.000,00 kn dana 11. listopada 2017. godine. Temeljem članka 7. navedenog ugovora, stečajni upravitelj je 18. listopada 2017. godine predao imovinu stečajnog dužnika u posjed kupcu. **Zapisnik o predaji imovine stečajnog dužnika u posjed kupcu – Općini Šestanovac**, dostavljam Vam u prilog ovog izvješća.

#### **2. Naplata potraživanja od bivših radnika stečajnog dužnika**

Presudom Županijskog suda u Splitu br. Gž R-465/2015 od 05. siječnja 2016. godine, odbijene su žalbe stranaka kao neosnovane i potvrđena presuda Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Makarskoj od 13. srpnja 2015. godine pod poslovnim brojem 75 Pr-365/15. Ova presuda je pravomoćna i ovršna.

Ovom presudom dužan je tuženik MATE MERČEP isplatiti tužitelju Stečajnom dužniku iznos od 9.928,00 kn i tuženica IGNACIJA MERČEP iznos od 7.015,49 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi na osnovi članka 1. Uredbe o visini stope zatezna kamate tekućom od 01. siječnja 2004. pa do isplate u roku od 15 dana.

Tuženici su dana 24. ožujka 2016. godine na račun Stečajnog dužnika uplatili puni iznos glavnice i to:

- MATE MERČEP iznos od 9.928,00 kn i
- IGNACIJA MERČEP iznos od 7.015,49 kn.

01. travnja 2016. godine stečajni upravitelj je primio zamolbu navedenih tuženika u kojoj ističu:

- da su temeljem navedenih presuda platili glavnicu i time pokazali dobru volju za rješenje duga,
- da im je financijska situacija teška i da su za plaćanje glavnice morali dignuti kredit,
- da je Mate imao tešku operaciju i da je na dugotrajnom bolovanju, što njihovo stanje čini još težim,
- da ukoliko ne postoji mogućnost da im se kamate oprostite u cijelosti da se iznađe neka druga mogućnost koja bi za obe strane bila prihvatljiva.
- na kraju, **predlažu da pola iznosa kamata plate, a da im se druga polovica oprosti.**

Skupština vjerovnika 05. srpnja 2016. godine donijela je odluku o prihvatanju ove zamolbe i uputila stečajnog upravitelja na oprost – otpis polovice iznosa kamata.

Ostalu polovicu kamata uredno su platili 08. kolovoza 2016.

### 3. Tekuće aktivnost

Od tekućih aktivnosti navodim spor tužitelja SPLIČANKA-OBUĆA d.o.o., protiv tuženika stečajnog dužnika, radi utvrđivanja osporene tražbine, koji se vodi pred Naslovnim sudom pod brojem 9P-496/2016, a o čemu su stečajni vjerovnici detaljno izvješćeni na Skupštini 12. siječnja 2017. godine. Napominjem, da prvostupanjska presuda još nije donijeta.

### 4. Stanje sredstava

U ovom stečajnom postupku ostvareni su slijedeći primici – prilivi i izdaci – odlivi sredstava i to:

#### a) Primici - prilivi sredstava

1. Polog na račun	110,00
2. Naplata potraživanja od Mate Merčep	18.198,43
3. “ “ Ignacije Merčep	12.859,68
4. Općina Šestanovac prod imovine 1. Obrok	211.000,00
5. Kamate	8,78
<b>Ukupni primici –prilivi sredstava</b>	<b>242.176,89 kn</b>

#### b) Izdaci – odlivi sredstava

##### 1. Troškovi stečajnog postupka

- naknada troškova steč upravitelju	11.340,00
- doprinosi, porez i prirez na naknadu	4.895,13
<b>Ukupno naknada troš. steč. upravitelju</b>	<b>16.235,13</b>

##### 2. Ostale obveze stečajne mase

- nagrada Povjerenstvo za pois imovine neto	2.000,00
- porez i prirez na nagradu Povjerenstva	758,63
- knjigovodstvena usluga	4.250,00
- odvjetnička usluga	3.000,00

- usl sred. poslovnih knjga – završna knjiženja Ivanka Ribičić	1.000,00
- doprinosi porez i prirez za usl. Ivanke Ribičić	916,67
- HEP	1.882,50
- trošak platnog prometa	758,07
- Fina trošak javne objave	230,00
<b>Ukupno ostale obveze stečajne mase:</b>	<b>14.795,87</b>

**Sveukupni izdaci – odlivi sredstava (1 + 2 )                      31.031,00 kn**

**RAZLIKA PRIMITAKA I IZDATAKA ( a – b )**


Saldo na računu na dan 20. listopada 2017. godine                      **211.145,89 kn**

=====

**5. Prijedlog prve djelomične diobe**

Na osnovi utvrđenih slobodnih sredstava, predlažem Naslovu da dade suglasnost stečajnom upravitelju za provođenje prve djelomične diobe, po kojoj bi se vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda isplatio iznos od 210.072,62 kn, odnosno koji bi ovom diobom bili namireni u ponom 100% iznosu, a sve prema popisu prve djelomične diobe koju Vam dostavljam u prilogu ovog izvješća.

Prilog: kao u tekstu

 Stečajni upravitelj:  
Ivan Sunara, dipl. iur.

**KRAJINA**  
poljoprivredna zadruga  
ŠESTANOVAC - u stečaju

**Z A P I S N I K**  
**o predaji imovine stečajnog dužnika u posjed kupcu - Općini Šestanovac**

Sastavljen u Šestanovcu, dana 18. listopada 2017. godine, sa početkom u 10,30 sati.

Stranke:

- Za Općinu Šestanovac ( u daljnjem tekstu: Kupac ): načelnik gosp. Pave Čikeš, zamjenik načelnika gosp. Martin Merčep i gosp. Josip Maslov
- za KRAJINA poljoprivredna zadruga „u stečaju“ ( u daljnjem tekstu: Prodavatelj ) : stečajni upravitelj Ivan Sunara, njegov suradnik Marko Vrličak i bivši upravitelj Zadruga gosp. Ivo Ivandić

Utvrđuje se:

1. da je ovaj stečajni postupak otvoren rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj: 14.St-141/2014, dana 18. studenog 2015. godine i da je za stečajnog upravitelja imenovan Ivan Sunara, dipl. iur., iz Splita, A.B. Šimića 20;
2. da je Kupac 07. lipnja 2017. godine dostavio Prodavatelju svoju ponudu za kupnju svih nekretnina u njegovom posjedu, sve materijalne imovine (osnovnih sredstava) i sve kratkotrajne imovine.
3. da je Skupština vjerovnika 21. srpnja 2017. godine prihvatila ponudu Kupca iz toč. 2. ovog Članka i ovlastila stečajnog upravitelja na sklapanje kupoprodajnog ugovora sa Kupcem,
4. da Prodavatelj i Kupac dana 25. kolovoza 2017. sklopili Ugovor o kupoprodaji imovine stečajnog dužnika i to:

a) nekretnina:

1. Zgrada na kat, sa okolnim zemljištem, u Šestanovcu, Dr. Franje Tuđmana 54, tlocrtne površine 120 m<sup>2</sup>, u samom centru, čest. zem. 3459/1, ZU 1450, čest. zem. 3459/2, ZU 1306, čest. zem. 3459/3, ZU 1450, sve k.o. Žeževica –Zadvarje i čest. zem. 3961/2, ZU 1635, k.o. Katuni.
2. Zgrada na kat, sa okolnim zemljištem u Žeževici, Put Žeževice 34, zvana PRIVIJA, tlocrtne površine 220 m<sup>2</sup>, čest. zem. 2372/2, ZU 1454, k.o. Žeževica,
3. Prodavaonica u Kreševu, sa okolnim zemljištem, Maslovljeva lokva 3, površine 175 m<sup>2</sup> i dvorište 193 m<sup>2</sup>. 1/5 koristi Mjesni odbor, Objekat je bez krova. Čest zem. 3272/11, ZU 681, k.o. Kreševo.
4. Prodavaonica u Žeževici, sa okolnim zemljištem, Vlasića 1, katastarska čest. zgrade 751 površine 136 m<sup>2</sup> i čest. zem. 4779/2, ZU 1454, k.o. Žeževica – Zadvarje, površine 97 m<sup>2</sup>. Objekat je bez krova, u jako lošem stanju.
5. Mlin u Šestanovcu, dr. Franje Tuđmana 1, površine 100 m<sup>2</sup>, sagrađen na čest. zem. 1569/2, ZU 1676, k.o. Katuni.

b) materijalna imovina i to:

1. N-1 – TERETNI AUTOMOBIL, marke: Mercedes, tip vozila:408 D-KA, brojšasije:WDB6113681P229339, oblik karoserije: zatvoreni, država proizvodnje: Njemačka, godina proizvodnje1992, prva registracija:1999., vrsta motora: dizel, snagau Kw:58, obujam motorau cm3:2299, registarska oznaka: ST651HR, vozilo objavljeno, prometna dozvola istekla: 20. 08. 2014. Vozilo je u voznom stanju;
2. Uredski namještaj i oprema u prodavaonicama: Šestanovac, Vlasača i Kreševo
3. Kratkotrajna imovina : prazna ambalaža-gajbe i boce piva po prodavaonicama.

Da je ovaj Ugovor ovjeren kod Javnog bilježnika Radoslava Vuković u Omišu pod brojem: OV-4490/17 25. 08. 2017. godine.

Da je u članku 7. ovog Ugovora uređeno, da će nakon uplate cijene – prvog obroka, Prodavatelj Kupcu predati u posjed cjelokupnu kupljenu imovinu, a sve u roku od 8 (osam ) dana od uplate.

Da je Kupac dana 11. 10. 2017. godine izvršio uplatu prvog obroka na račun Kupcu u iznosu od 211.000,00 kn I da su se time stekli ugovoreni uvjeti da Kupac preda kupljenu imovinu Prodavatelju u posjed.

Na osnovi utvrđenog Kupac predaje, a Prodavatelj preuzima:

- ključeve iz toč. 4. pod a) ovog zapisnika;
- ključeve teretnog vozila iz toč. 4. pod b). ovog zapisnika, prometnu dozvolu i knjižicu vozila;
- uredski namještaj i opremu u prodavaonicama: Šestanovac, Vlasača i Kreševo i
- kratkotrajnu imovinu: praznu ambalažu-gajbe boce piva po prodavaonicama
- popis inventara i robe od 08. 01. 2016. godine
- izjavu bivšeg upravitelja Zadruga gosp. Ivana Ivandića u svezi kamiona FAP i knjižice ovog vozila.

Ovim činom izvršena je simbolična predaja navedene imovine u posjed Kupcu.

Kupac je dužan utvrditi stanje mjerila: električne energije i vode i o tome pismeno izvijestiti stečajnog dužnika.

Nadalje, kupac je dužan o kupnji navedenih nekretnina izvijestiti: Vodovod Omiš radi plaćanja vode, HEP Pogon Omiš radi plaćanja el. energije, sve od 18. listopada 2017. godine.

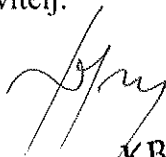
Kupac, na izvršenu predaju u posjed navedene imovine i ključeva nije imao nikakvih primjedbi.

Ovaj zapisnik sastavljen je u tri (3) primjerka od čega jedan (1) primjerak pripada kupcu, a dva (2) primjeraka stečajnom upravitelju.

Dovršeno u 12,00 sati.

Stečajni upravitelj:

Ivan Sunara



**KRAJINA**  
poljoprivredna zadruga  
ŠESTANOVAC - u stečaju

Za kupaca:

Načelnik Pave Čikeš

