

Privremeni stečajni upravitelj
mr. sc. Slavko Štambuk
Prvog maja 3
51000 Rijeka

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

29-09-2017

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta _____ R _____
Primjeraka 1 (50) priloga 50
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima
Primio: _____

Poslovni broj 7 St-50/2017-2

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Stečajni sudac
gđa Liljana Ugrin

IZVJEŠĆE

u prethodnom postupku radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad
dužnikom

R.H.NEKRETNINE d.o.o. PUNAT

Frankopanska 55

Rijeka, rujan 2017.

Trgovački sud u Rijeci po stečajnom sucu gospođi Liljani Ugrin donio je dana 31. 07. 2017. godine rješenje posl. br.7 St-50/2017-2, kojim se , otvara prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom R.H.NEKRETNINE d.o.o. Punat.

Privremenim stečajnim upraviteljem imenovan je mr. sc. Slavko Štambuk iz Rijeke, Prvog maja 3, OIB 28699356177. Istim rješenjem privremenom stečajnom upravitelju naloženo je da izvrši pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika, te da daje svoje stručno mišljenje, postoje li pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka.

U skladu s navedenim, u nastavku privremeni stečajni upravitelj daje sljedeće

IZVJEŠĆE

Prijedlog za otvaranje skraćenog stečajnog postupka nad tvrtkom R.H.NEKRETNINE d.o.o., dala je Financijska agencija, jer su za to bili ispunjeni uvjeti propisani Stečajnim zakonom. Naime, dužnik je na dan 01.09.2015. u Očevidniku redosljeda osnove za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnutom razdoblju od 1805 dana u ukupnom iznosu od 23.438,28 kn. Postupak je obustavljen, jer je u zakonskom roku vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA podnijela Trgovačkom sudu u Rijeci prijedlog za otvaranje stečajnog postupka uz naznaku tražbina u iznosu od 44.237,49kn i priložila potrebnu dokumentaciju.

Privremeni stečajni upravitelj je dobio od Fine u Rijeci dana 12.09.2017. potvrdu (u privitku) o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika iz koje je vidljivo da je ovršenik čak 2546 dana u blokadi za iznos od 25.561,30 kn. U potvrdi je navedeno da je ovršenik dana 12.12.2013. zatvorio i posljedni račun u banci.

Tvrtka je registrirana na adresi Frankopanska 35 u Puntu. Tvrtka je kupila zemljište u K.O. Stara Baška, sa ciljem da se na tom zemljištu izgrade nekretnine, ali do toga nije došlo.

Privremeni stečajni upravitelj prilikom boravka u gradu Krku zatražio je od Porezne uprave, Ispostave u Krku, dostavu podataka o stanju poreznog duga dužnika R.H.NEKRETNINE d.o.o. Od Porezne uprave, Ispostava Krk dobio je stanje dužnika na dan 31.07.2017. godine (u privitku). Dug u iznosu od 46.377,85 kn se odnosi na doprinose za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, članarinu za HGK i.t.d.

Statusno pravni položaj dužnika

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Matični broj subjekta: | 040242191 |
| Registarski sud: | Trgovački sud u u Rijeci |
| Tvrtka: | |

R.H.NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, trgovinu
i turistička agencija

Skraćena tvrtka: R.H.NEKRETNINE d.o.o.

Sjedište: Punat, otok Krk, Frankopanska 35

Pravni oblik : Društvo sa ograničenom odgovornošću

Temeljni kapital: 20.000,00 kn

Osnivači: Hutz Rainer

Osoba ovlaštena

za zastupanje: Hutz Rainer, Njemačka, 60327 Frankfurt am Main, Speicherstrasse
9

Osobni identifikacijski broj: 24504793462

Temeljni akt: Izjava o osnivanju sastavljena je dana 06.09.2007.

Djelatnost

Društvo je registrirano za obavljanje više djelatnosti:

- Poslovanje nekretninama
- Kupnja i prodaja robe te obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Organiziranje, prodaja i provođenje turističkih paket aranžmana
- Prihvat i prijevoz putnika
- Zastupanje domaćih i stranih putničkih agencija
- Posredovanje u osiguranju putnika i prtljage
- Ostali smještaj za boravak turista
- Davanje turističkih obavijesti i promidžbenog materijala
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane te pripremanje, usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- i.t.d.

Imovina

Iz uvjerenja Policijske uprave od 13.09.2017. (u privitku), privremeni stečajni upravitelj je dobio informaciju da tvrtka R.H.NEKRETNINE d.o.o. nema u vlasništvu vozila.

No, tvrtka je vlasnik nekretnina, više k.č. na području k.o.STARA BAŠKA u površini od ukupno 2026 m2 (vlasnički list u privitku).z.k.uložak:418.

Nekretnine sačinjavaju slijedeće katastarske čestice:

| | | | |
|----------------|---------|--------|----------|
| 1. k.č. 787/4 | pašnjak | 927 m2 | udio 1/1 |
| 2. k.č. 787/11 | pašnjak | 216 m2 | udio 1/1 |

| | | | |
|----------------|---------|--------|----------|
| 3. k.č. 787/12 | pašnjak | 484 m2 | udio 1/1 |
| 4. k.č. 787/13 | pašnjak | 61 m2 | udio 1/1 |
| 5. k.č. 787/14 | put | 180 m2 | udio 1/1 |
| 6. k.č. 787/15 | put | 140 m2 | udio 1/1 |
| 7. k.č. 78716 | put | 18 m2 | udio 1/1 |

Na nekretninama postoji ovršivo pravo zalog RH-Ministarstva financija u iznosu od 19.108,03kn sa zakonskim zateznim kamatama i troškovima (Ovr-116/2011-2) od 25.03.2011.
Na nekretninama postoji i zabilježba spora Z-106/13., od 07.01.2013.

Gospodarski pokazatelji

Pregledom financijskih pokazatelja osnovnih stavaka računa dobiti i gubitka za 2013., 2014. i 2015. godinu potkrijepit ćemo saznanja o poslovanju Društva.

| Pozicija | 2013. | 2014. | 2015. |
|---------------|-------|-------|-------|
| Ukupni prihod | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Ukupni rashod | 3.200 | 700 | 500 |
| Dobit | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Gubitak | 3.200 | 700 | 500 |

U svrhu dobivanja što cjelovitije slike poslovanja dužnika u 2013., 2014. i 2015. godini u nastavku se daje prikaz glavnih bilančnih stavaka za to razdoblje.

| Pozicija | 2013. | 2014. | 2015. |
|-------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| AKTIVA | | | |
| Dugotrajna imovina | 5.104.000 | 5.104.000 | 5.104.000 |
| Kratkotrajna imovina | 12.800 | 12.800 | 12.800 |
| 1. Zalihe | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Potraživanja | 12.800 | 12.800 | 12.800 |
| 3. Novac na računu i blagajni | 100 | 100 | 100 |
| PASIVA | | | |
| Upisani temeljni kapital | 20.000 | 20.000 | 20.000 |
| Dugoročne obveze | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Kratkoročne obveze | 5.609.100 | 5.609.900 | 5.610.400 |

Dugotrajna imovina u iznosu od 5.104.036kn bilježi se na stavci zemljište.

To je upravo ono zemljište na području k.o. STARA BAŠKA, na kojoj su trebali biti izgrađene nekretnine, do čije realizacije nije došlo.

ZAKLJUČAK

Temeljem provedene analize u ovom prethodnom postupku privremeni stečajni upravitelj zaključuje da društvo R.H.NEKRETNINE d.o.o. Rijeka ispunjava uvjete za otvaranje stečajnog postupka, jer su ispunjeni uvjeti propisani u članku 6. st. 2. Stečajnog zakona, a to je nesposobnost za plaćanje.

Dužnik je nesposoban za plaćanje, jer je iz potvrde o blokadi vidljivo da dužnik ima jednu ili više evidentiranih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s njegovog računa.

Temeljem prikazane imovine, te ostale dokumentacije može se utvrditi da dužnik raspolaže potrebnom imovinom kojom bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka, te ostali vjerovnici te stoga stečajni upravitelj predlaže da se sukladno odredbama Stečajnog zakona, stečajni postupak nad dužnikom R.H.NEKRETNINE d.o.o. Punat otvori.

Prilozi:

1. Potvrda o blokadi-Fina
2. Porezna uprava – Ispostava Krk -knjigovodstvena kartica na dan 31.07.2017
3. Uvjerenje Policijske uprave od 13.09.2017.
4. Vlasnički list za nekretnine

Privremeni stečajni upravitelj


mr. sc. Slavko Štambuk