



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Sisku  
Stalna služba u Glini  
Zemljišnoknjižni odjel u Glini

Posl.br. Z-7995/2024-4

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Mariji Vukić, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Jadranski naftovod d.d., Zagreb, Miramarska cesta 24, OIB: 89018712265, zastupan po punomoćnici Irini Jelčić, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Hanžeković & Partneri d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 22 protiv protustranke Žarko Zlokas, OIB: 35875312851, Majur, Pop Lukina 7, Majur, R Srbija radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 4. veljače 2025.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se u:

zk.ul. 938 k.o. Šatornja  
kč.br. 1518/2 livada 7467 m2

vlasništvo Žarko Zlokas, OIB: 35875312851, Majur, Pop Lukina 7, Majur, R Srbija u cijelosti, određuje uknjižba prava stvarne služnosti radi redovnog i izvanrednog održavanja naftovoda u koridoru 5 metara lijevo i desno od osi cjevovoda koje uključuje pregled trase, redovno održavanje, sječu drveća i drugog raslinja koje može ugroziti cjevovod, popravak naftovoda s pripadajućim podzemnim instalacijama, otklanjanje štetnih posljedica nastalih uslijed havarije u korist: Jadranskog naftovoda d.d. Zagreb, Miramarska cesta 24, OIB: 89018712265, a prema kopiji katastarskog plana s ucrtanom trasom naftovoda.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Prijedlogom od 26. travnja 2021. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz toč. 1. ovog rješenja nesređeno, te je na istima od 27. travnja 1977. rješenjem utvrđena nepotpuna eksproprijacija i uknjižba prava služnosti, međutim ista nikada nije bila upisana u zemljišne knjige, a pravni slijednik Jugoslavenskog naftovoda-poduzeća za transport nafte-u osnivanju Rijeka je predlagatelj.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak, te je izvršena zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Gradu Glina, te Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava Glina, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u z.k. ul. 938 k.o. Šatornja, izvadak iz sudskog registra za Janaf d.d. Zagreb, potvrdu Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: R3-10668/17 od 20. srpnja 2017., preslik rješenja SR Hrvatske, Općina Glina, Sekretarijat za poslove uprave, poslovni broj: UPI- 10-633/1977 od 27. travnja 1977. i katastarski plan s ucrtanom trasom.
5. Uvidom u rješenje SR Hrvatske, Općina Glina, Sekretarijat za poslove uprave, poslovni broj: UPI-10-633/1977 od 27. travnja 1977. utvrđeno je da je usvojen prijedlog Jugoslavenskog naftovoda-poduzeća za transport nafte u osnivanju Rijeka za nepotpunu eksproprijaciju zemljišta ustanovljavanjem prava služnosti u k.o. Šatornja.
6. Uvidom u potvrdu Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: R3-10668/17 od 20. srpnja 2017. utvrđeno je da je pravni slijednik tvrtke Jugoslavenski naftovod-poduzeće za transport nafte u osnivanju Rijeka Jadranski naftovod d.d., Zagreb, Avenija Vukovar 14.
7. Uvidom u izvadak iz sudskog registra utvrđeno je da je tvrtka Jadranski naftovod d.d. skraćeno Janaf d.d. s adresom Miramarska cesta 24.
8. Uvidom u preslik katastarskog plana sa ucrtanom trasom utvrđeno je da je navedenom trasom obuhvaćena kč.br. 1518/2 k.o. Šatornja.
9. Iz dostavljene dokumentacije predlagatelja nedvojbeno proizlazi da je još 1977. ustanovljeno pravo služnosti na postavljanje naftovodnih cijevi na dionici Omišalj - Sisak i to na nekretninama u k.o. Šatornja, međutim služnost nikada nije upisana u zemljišne knjige iako ista postoji više od 40 godina.
10. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da na navedenoj nekretnini postoji izgrađen naftovod, te je valjalo udovoljiti prijedlogu predlagatelja i upisati u zemljišne knjige pravo služnosti.

Glina, 4. veljače 2025.

Sudac  
Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Irina Jelčić, odvjetnica u Odvjetničkom društvu Hanžeković & Partneri d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 22

Protustranka:

2. Žarko Zlokas, Majur, Pop Lukina 7, Majur, R Srbija
3. Porezna uprava, Ispostava u Glina
4. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Glini



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

04.02.2025 12:26

**Serijski broj certifikata**

4731270776421927317

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1697612058c216c9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-