

**LIČKI KROVOVI d.d. „u stečaju“**

23440 GRAČAC, Zagrebačka 9.

OIB: 44864755840

**Stečajni upravitelj: ANTE VUKAŠINA**

23 000 ZADAR, Dr. Franje Tuđmana 46.C

Mobitel: 098/445-722 e-mail: [ante.vukasina@zd.t-com.hr](mailto:ante.vukasina@zd.t-com.hr)

Zadar, 11. travnja 2024.godine

Poslovni broj: 2 St-893/2016

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**  
pažnji sutkinja Ana Markač

**PREDMET: Očitovanje na Zaključak**

*Poštovana,*

U svezi s Zaključkom Poslovni broj: 2 St-893/2016-156 od 8. travnja 2024. u nastavku se očitujem:

Putem punomoćnika u osobi Ivana Skoblara, odvjetnika iz Zadra u zadanom roku dostavljen je odgovor na tužbu Privredne banke Zagreb d.d. u kojem se u potpunosti protivimo tužbi i tužbenom zahtjevu (Odgovor na tužbu u prilogu).

Prvenstveno se ističe kako tužitelj (Privredna banka Zagreb d.d.) kao kupac temeljem Ugovora o kupoprodaji sklopljenog dana 10. lipnja 1981. godine i aneksa br. 1. tom ugovoru od 26. kolovoza 1982. godine zaključenim s društvom RO 1 Maj Gračac OOUR ugostiteljstvo kao prodavateljem nije mogao steći pravo vlasništva nekretnine-poslovnog prostora u stambeno poslovnom objektu u Gračacu, izgrađenom na kat. čest. 6235/1, 6236/2, 6247/2, 6237/1 i 6207 k.o. Štikada površine 171,79 m2 u naravi poslovnica budući da se pravo vlasništva na nekretninama temeljem pravnog posla stječe uknjižbom u zemljišne knjige.

Nadalje, tužitelj nije mogao steći pravo vlasništva predmetne nekretnine budući da društvo RO 1 Maj Gračac OOUR ugostiteljstvo nikad nije bilo vlasnik predmetne nekretnine pa tako nije moglo na tuženika prenijeti više prava nego što samo ima, a društvo RO 1 Maj Gračac OOUR nije pravni prednik tuženika niti je tužitelj i tužbi dostavio bilo kakav dokaz u tom pravcu.

Stečajni upravitelj je tužitelju putem e-maila u čak 9 navrata (dana 25. rujna 2023., 26. rujna 2023., 27. rujna 2023., 29. rujna 2023., 2. listopada 2023., 3. listopada 2023., 19. listopada 2023., 23. studenog 2023., i 27. studenog 2023. godine) te poštom preporučeno s povratnicom poslao obavijest u kojoj se navodi:

Na Skupštini vjerovnika u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom LIČKI KROVOVI d.d. u stečaju, Gračac, Zagrebačka 9, OIB: 44864755840, održanoj 21. kolovoza 2023. na Trgovačkom sudu u Zadru donesene su slijedeće odluke:

- donošenje odluke o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika - Depadansa (katastarska čestica 6235/1 k.o. Štikada, GRAČAC, po ovlaštenom sudskom vještaku građevinske struke,
- donošenje odluke o načinu prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika oznake kat. čest. 6235/1, k.o. Štikada, GRAČAC, sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15, 104/17 i 36/22) tj. putem elektroničke javne dražbe koju provodi Financijska agencije, po cijeni koju utvrdi ovlašteni sudski vještak, koja će se prodavati po načelu "viđeno-kupljeno", te se neće priznati naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke.

Rješenjem Poslovni broj: 2 St-893/2016-132 od 14. rujna 2023. Trgovački sud u Zadru po sutkinji Ani Markač, riješio je:

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika LIČKI KROVOVI d.d. u stečaju, Gračac, Zagrebačka 9, OIB:44864755840, oznake kat. čest. 6235/1, oranica, u naravi depadansa sa pripadajućim zemljištem, površine 214 čhv, k.o. Štikada.

Iako je Rješenje o prodaji predmetne nekretnine tužitelj uredno zaprimio putem e-maila u čak 9 navrata te poštom preporučeno s povratnicom, tužitelj protiv istog nije izjavio žalbu.

Sve ostalo je navedeno u odgovoru na tužbu Privredne banke Zagreb d.d. (Odgovor na tužbu u prilogu).

S poštovanjem,

STEČAJNI UPRAVITELJ  
Ante Vukašina