



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-17655/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, kao zemljišnoknjižni sud po sucu Lidiji Jakšić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu predlagatelja Šantak Nikice iz Preseke, Vinkovec 48, OIB: 05556366264, zastupan po punomoćnici Željki Horvat Šoš, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog zemljišno knjižnog ispravnog postupka, 31. ožujka 2026.,

r i j e š i o j e

I. Udovoljava se prijedlogu i određuje ispravak na nekretnini upisanoj u: zk.ul.br. 1756 k.o. Mlaka i to: kč.br. 34/1 u selu površine 604 m², dvorište površine 500 m², kuća, u selu površine 104 m², kč.br. 34/2 u selu površine 975 m², voćnjak površine 180 m², dvorište površine 363 m², vinograd površine 432 m², kč.br. 39/2 na vrtu, oranica površine 1198 m², kč. br. 920/2 vrt, livada površine 2011 m², kč.br. 948/2 d. sjenokoša, livada površine 1575 m²,

te se dopušta uknjižba prava vlasništva na ime i u vlasništvo:

Šantak Nikice iz Preseke, Vinkovec 48, OIB: 05556366264.

II. Nalaže se zk. odjelu ovog suda brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretnine upisane u: zk.ul.br. 1756 k.o. mlaka i to: kč.br. 34/1 u selu površine 604 m², dvorište površine 500 m², kuća, u selu površine 104 m², kč.br. 34/2 u selu površine 975 m², voćnjak površine 180 m², dvorište površine 363 m², vinograd površine 432 m², kč.br. 39/2 na vrtu, oranica površine 1198 m², kč.br. 920/2 vrt, livada površine 2011 m², kč.br. 948/2 d. sjenokoša, livada površine 1575 m², u roku od 30 dana.

III. Nalaže se zk. odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

IV. Za zbirku isprava prilaže se ovaj zapisnik o ročištu, ortofoto snimka, kopija katastarskog plana, skica izmjere i rješenje.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine opisane u toč. I. ovog rješenja u kojem navodi da navedeni upis u zemljišnim knjigama ne odražava stvarno stanje, jer je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina u cijelosti predlagatelj koji je predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem i posjedovanjem sam i putem svojih prednika. Naime, predmetne nekretnine predlagatelj je stekao nasljeđivanjem iza svoje pok. bake Šantak Marice po rješenju o nasljeđivanju posl. broj O-100/02 od 01. ožujka 2002.. Baka predlagatelja i ranije djed predlagatelja Nikola Šantak bili su upisani kao vanknjižni vlasnici predmetnih nekretnina što je vidljivo iz povijesti posjeda za predmetne nekretnine i to djed predlagatelja od 1976., a baka predlagatelja poslije djedove smrti od 1982.. Baka predlagatelja Marica (Mara) Šantak koju je predlagatelj naslijedio bila je upisana kao vanknjižna vlasnica sve do 2025., odnosno do uspostave BZP-a. Predlagatelj je tako u samostalnom posjedu nekretnina koje su predmet ovog postupka sam i putem prednika već više od 40 godina te niti njemu niti njegovim prednicima nikada nitko nije osporavao to pravo. Iz naprijed navedenog vidljivo je da je on sam i zajedno sa prednicima u samostalnom i od nikoga osporavanom i od nikoga ometanom posjedu puno više vremena nego je potrebno i za stjecanje prava vlasništva dosjelošću.

2. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak rješenjem broj: Z-17655/2025 od 30. prosinca 2025., a temeljem odredbe članka 210. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 63/19; dalje ZZK), smatrajući da predlagatelj ima za to opravdani razlog, jer će se time postići usklađenje stvarnog i zemljišnoknjižnog stanja.

3. O otvaranju zemljišno knjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 211. ZZK, objavljen je javni oglas.

4. Na raspravi za ispravak sukladno odredbi čl. 216. ZZK-a proveden je očevid na licu mjesta dana 31. ožujka 2026. uz vještačenje po mjerničkom vještaku Mati Špeharu koji je identificirao predmetne nekretnine po pokazivanju predlagatelja, izvršen je uvid u zemljišnu knjigu, posjedovni list, te ostale priloge prijedlogu, kopiju katastarskog plana, ispis parcela i ortofoto snimku, povijesni zk. izvadak za predmetnu nekretninu, uvjerenje o povijesnom kretanju za istu nekretninu Odjela za katastar nekretnina Vrbovec, a o stanju posjeda predmetne nekretnine i slijedu njezinog stjecanja saslušani su predlagatelj Nikica Šantak, te svjedoci Željko Vidak i Grozdan Grlec.

5. Mjernički vještak Mate Špehar identificirao je nekretnine upisane u k.o. Mlaka i to: kč. br. 34/1 u naravi kuća, dvorište i gosp., zgrade od 604 m², kč.br. 34/2 u naravi voćnjak, dvorište od 975 m², što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, kč.br. 39/2 u naravi oranica od 1198 m², što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, kč.br. 920/2 u naravi oranica od 2011 m², što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, kč.br. 948/2 u naravi livada od 1575 m², što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik na svim navedenim nekretninama je Šantak Stjepan.

6. Nakon toga zemljišno – knjižni referent iskazao po uvidu u zemljišne knjige da u: zk. ul.br. 1756 k.o. Mlaka i to: kč.br. 34/1 u selu površine 604 m², dvorište površine 500 m², kuća, u selu površine 104 m², kč.br. 34/2 u selu površine 975 m², voćnjak površine 180 m², dvorište površine 363 m², vinograd površine 432 m², kč.br. 39/2 na vrtu, oranica površine 1198 m², kč. br. 920/2 vrt, livada površine 2011 m², kč.br. 948/2 d. sjenokoša, livada površine 1575 m², kao

vlasnik dolazi upisan Šantak Stjepan, s time da je prvi i zadnji upis 1900., u teretnom listu C pod brojem Z-475/00 uknjiženja je stvarna služnost dalekovoda na kč.br. 949/2 i 920/2 za korist HEP Zagreb.

7. Svjedok Vidak Željko navodi da oduvijek živi u mjestu Mlaka u blizini predmetnih nekretnina i zna da su iste bile oduvijek u posjedu predlagatelja i njegovih pravnih prednika i to od kada zna za sebe, poznavao je njegove pok. roditelje i pok. baku Šantak Mariju. Nema saznanja da netko osim predlagatelja polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama.

8. Svjedok Grlec Grozdan navodi da oduvijek živi u susjedstvu nekretnina predlagatelja, slušao je iskaz prije saslušanog svjedoka Vidaka i iskazuje kao isti i nema ništa posebno za nadodati. Nema saznanja da netko osim predlagatelja polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama.

9. Predlagatelj Nikica Šantak navodi da u cijelosti ostaje kod pisanih navoda prijedloga. Predmetne nekretnine je naslijedio kao vanknjižno vlasništvo iza svoje pok. bake Marice, a iste nekretnine su bile u neprekinutom posjedu više od 50-tak godina u posjedu njegovih pravnih prednika. Nitko njemu, a niti njegovim pravnim prednicima nije nikada osporavao vanknjižno vlasništvo predmetnih nekretnina.

10. Na temelju provedenih dokaza saslušanjem predlagatelja i svjedoka na očevidu za zemljišnoknjižni ispravan postupak, te pisanih dokaza koje je tijekom postupka priložio predlagatelj, uz okolnost da prijedlog nije osporen niti po jednoj osnovi, zemljišno-knjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena tijekom postupka, te je temeljem čl. 216. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama donio odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagatelja.

11. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. II izreke ovog rješenja.

U Vrbovcu 31. ožujka 2026.

Sudac
Lidija Jakšić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (čl. 194 st. 3. i čl. 195 st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama).

DOSTAVITI:

1. Predlagatelju
2. Ured za katastar – Ispostava Vrbovec
3. Porezna uprava – Ispostava u Vrbovcu
4. e- ogl.ploča MP-RH

5. zk. odjelu suda, ovdje

6. Kal. 15 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

31.03.2026 14:
15

**Serijski broj
certifikata**

383476455233193480829984375999574868121110932523

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184655909da6f0a0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-