

25-893/16 124

**Ana Markač**

**Pošiljatelj:** Ante Vukašina <ante.vukasina@zd.t-com.hr>  
**Poslano:** 30. studenog 2018. 7:11  
**Primatelj:** Ana Markač  
**Predmet:** LIČKI KROVOVI d.d.  
**Privici:** Ugovor o najmu.docx

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU** EMAIL

Prilježeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)  
30.11. 2018. god. u 1 primjeraka s  
priloga i rubrika.  
Imeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana  
god.  
Prilježena pristojba  
Nedostaje pristojba  
Prilježene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Poštovana sutkinjo Markač,

Ovako izgleda Ugovor o najmu.

Ovo je jedini način da sačuvam imovinu stečajnog dužnika (objekt i pripadajuću opremu), izbjegnem troškove čuvanja nekretnine, režijske troškove kao što su struja, voda, komunalna naknada.. Navedeni troškovi bi teretili stečajnu masu a ne bi se imali iz čega platiti.

Zato Vas molim za odobrenje ili suglasnost da mogu sklopiti Ugovor o najmu.

Unaprijed zahvaljujem na razumijevanju.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Ante Vukašina dipl.oec.

098/445-722

**From:** Ana Markač [mailto:Ana.Markac@tszd.pravosudje.hr]

**Sent:** Wednesday, November 28, 2018 8:22 AM

**To:** Ante Vukašina

**Subject:** RE: LIČKI KROVOVI d.d.

Poštovani,

Vaš mail je zaprimljen.

S poštovanjem,

Sutkinja

Ana Markač

**From:** Ante Vukašina [mailto:ante.vukasina@zd.t-com.hr]

**Sent:** Wednesday, November 28, 2018 7:05 AM

**To:** Ana Markač

**Subject:** LIČKI KROVOVI d.d.

Poštovana sutkinjo Markač,

**LIČKI KROVOVI d.d. u stečaju**, Gračac, Zagrebačka 9, OIB:44864755840, zastupano po stečajnom upravitelju Ante Vukašina (dalje u tekstu: NAJMODAVAC), s jedne strane

i

**BIO LIKA j. d.o.o.**, Srb (Općina Gračac), Zagrebačka ulica 2, OIB: 67270580237 zastupano po direktoru Ivici Beroniću (dalje u tekstu: NAJMOPRIMAC) s druge strane

zaključili su sljedeći

## **UGOVOR O NAJMU POSLOVNOG PROSTORA**

### **Članak 1.**

Potpisom ovog ugovora Najmodavac daje, a Najmoprimac prima u najam poslovni prostor motel „Lički krovovi“ u Gračacu na adresi Zagrebačka 9. sa pripadajućim zemljištem i parkingom.

Najam poslovnog prostora obuhvaća opremu i sav inventar koji se nalazi u predmetnom poslovnom prostoru, o čemu će Najmodavac i Najmoprimac sačiniti poseban Zapisnik.

### **Članak 2.**

Ugovorne strane određuju iznos mjesečne najamnine:

- **4.500,00 kuna** (četiritisućepesto kuna).

U cijenu nije uračunat PDV, pa će se navedeni iznos uvećati za važeću stopu PDV-a .

Najmoprimac prima u najam predmet najma sa danom 01.12.2018. godine.

### **Članak 3.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Najmodavac Najmoprimcu ispostaviti račun za plaćanje najamnine petog u mjesecu za tekući mjesec s valutom plaćanja do 15-tog u mjesecu.

Za uredno podmirenje obveza Najmoprimac će dati bianco zadužnicu na iznos 50.000,00 kuna.

Ugovorne strane su suglasne da će Najmoprimac podmiriti obveze uplatom na račun Najamodavca otvoren kod **Hrvatske poštanske banke, IBAN:HR .....**

### **Članak 4.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Najmoprimac plaćati sve režijske troškove vezane za korištenje nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora (struja, voda, odvoz smeća, komunalna i vodna naknada ...), prema pristiglim računima za navedene usluge.

### **Članak 5.**

Ugovorne strane ovaj ugovor sklapaju na razdoblje od 3 (tri) mjeseca, s početkom primjene od 01.12.2018. godine.

**Članak 6.**

Ovaj ugovor počinje proizvoditi pravne učinke i stupa na snagu kada ga potpišu zakonski zastupnici ugovornih strana.

Sve izmjene i dopune Ugovora, da bi bile valjane, trebaju biti sastavljene u pisanom obliku i trebaju ih ovjeriti zakonski zastupnici ugovornih strana.

**Članak 7.**

Po prestanku najma, Najmoprimac je dužan predati prostor u urednom stanju, slobodan od osoba i stvari u roku od dva dana od isteka ili otkaza ovog Ugovora.

Po prestanku najma, Najmoprimac se odriče bilo kakvih prava na isplatu naknade za učinjena ulaganja u unajmljeni prostor.

**Članak 8.**

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove iz ovog Ugovora rješavati prije svega sporazumno preko svojih ovlaštenih predstavnika.

Ukoliko do sporazuma ne dođe na način iz stavka 1. ovog članka spor se rješava pred nadležnim sudom prema sjedištu Najamodavca.

**Članak 9.**

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora, te u znak da su ugovorne strane u cijelosti razumjele sadržaj i značaj ugovorenih obveza, kao i da su Ugovor potpisale bez ikakve prinude ili prisile, te da se ne nalaze u stvarnoj ili pravnoj zabludi, ovlašteni zastupnici ugovornih strana osobno vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor.

**Članak 10.**

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) jednaka primjerka u izvorniku. Svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka ovog Ugovora.

Zadar, 30. studenog 2018.

**NAJMODAVAC:**

Stečajni upravitelj:  
Ante Vukašina

**NAJMOPRIMAC:**

Direktor:  
Ivica Beronić