



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5417/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sutkinji tog suda Ivani Prosenečki Kamenjak u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Marijana Ištvanović, Ruševac 30, OIB:87115483877, zastupan po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić, odvjetnicima u Križevcima, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 09. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) nekretninama upisanim u

- zk. ul. broj 1167 k.o. Ruševac na čkbr. 601/1 ŠUMA MLADINA sa 834 m2, čkbr. 601/2 VINOGRAD MLADINA sa 275 m2, čkbr. 609/1 ŠUMA MLADINA sa 173 m2, čkbr. 609/2 VINOGRAD MLADINA sa 93 m2, čkbr. 903/1 ŠUMA BORIK sa 1081 m2, čkbr. 903/2 ŠUMA BORIK sa 2973 m2 i čkbr. 1665/2 ORANICA POLUM sa 589 m2, na kojima je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 PINTAR ZLATKO, RUŠEVAC 42, 2. Suvlasnički dio: 1/2 PINTAR ZLATA, RUŠEVAC 42,

-zk. ul. broj 821 k.o. Ruševac na čkbr. 633 VRTLINKA sa 122 m2, od čega PAŠNJAK sa 86 m2, ZGRADA sa 36 m2, čkbr. 670 ORANICA GUNJAK sa 9078 m2, čkbr. 722 U SELU sa 1535 m2, VOĆNJAK sa 932 m2, KUĆ.+1 ZGR sa 103, DVOR sa 500 m2, čkbr. 1637 ORANICA VRTLINKA sa 1051 m2, čkbr. 1665/1 VINOGRAD VRTLINKA sa 735 m2, na kojima je upisano vlasništvo i to:1. Vlasnički dio: 1/1 IŠTVANOVIĆ MANDA R. BABIĆ, RUŠEVAC 51,

- zk. ul. broj 819 k.o. Ruševac, na čkbr. 1666 VINOGRAD VRTLINKA sa 1157 m2, na kojoj su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 IŠTVANOVIĆ JAKOB, FRANJIN, RUŠEVAC 45, 2. Suvlasnički dio: 1/2 IŠTVANOVIĆ ANA, R. MEDVED, RUŠEVAC 45,

- zk. ul. broj 1053,k.o. Ruševac, na čkbr. 1668 VINOGRAD VRTLINKA sa 642 m2, na kojoj su upisani vlasnici i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 STANČEC STJEPAN, RUŠEVAC 42 A,

II Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Marijana Ištvanović, Ruševac 30, OIB:87115483877, zastupan po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić, odvjetnicima u Križevcima, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu iste nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika i suvlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to od 09.04.2026. pa do 09.05.2026.

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-5417/2026

III Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na čkbr. 601/1, 601/2, 609/1, 609/2, 903/1, 903/2, 1665/2, 633, 670, 722, 1637, 1665/1, 1666, 1668 sve k.o. Ruševac.

V Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1.U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj Marijan Ištvanović, navodi da nekretnine pod točkom 1. prijedloga predlagatelj je kupio od Marija Stančin, o čemu dostavlja sudu kao dokaz rješenje Porezne uprave od 18.03.2002. godine, iz kojega proizlazi da je isti imao sklopljen ugovor sa prodavateljem i da je prijavio porez na promet nekretnina na navedenim nekretninama. Nekretnine pod točkom 2. prijedloga predlagatelj je kupio od Ištvanović Andrije, o čemu dostavlja sudu kao dokaz rješenje Porezne uprave od 22.04.2003. godine, iz kojega proizlazi da je isti imao sklopljen ugovor sa prodavateljem i da je prijavio porez na promet nekretnina na navedenim nekretninama. Nekretninu pod točkom 3. prijedloga predlagatelj je kupio još prije 20 godina, ali nije sklapao

pisani ugovor o kupoprodaji. Nekretninu pod točkom 4. prijedloga predlagatelj je kupio od Stjepana Stančec, te je sa istim i sklopio ugovor o kupoprodaji nekretnina, 21.01.1989. godine. Predlagatelja nitko nikada nije smetao u posjedu, niti mu je osporavao posjed ili vlasništvo. Kako si na drugačiji način ne može srediti zemljišno-knjižno stanje i navedene nekretnine prenijeti na svoje ime i vlasništvo to podnosi ovaj prijedlog.

2. Predlagatelj je prijedlogu priložio ZK izvatke, rješenje Porezne uprave od 18.03.2002., rješenje Porezne uprave od 22.04.2003., privremeni kupoprodajni ugovor između Stjepana Stančec i Marijana Ištvanović, te je predložio da se nakon provedenog postupka izvrši uknjižba prava vlasništva sa dosadašnjih vlasnika na njegovo ime u 1/1 dijela.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Navodima u prijedlogu predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5. S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 09. travnja 2026.

Sutkinja
Ivana Prosenečki Kamenjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019).

DNA:

1. dostavi rješenje:

- predlagatelj Marijan Ištvanović, Ruševac 30, zastupan po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić, odvjetnicima u Križevcima,
- e- Oglasna ploča suda 30 dana,
- Oglasna ploča Općina Sveti Ivan Žabno 30 dana,
- Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Križevci 30 dana

2. kal. 30 dana

Kci, . 09.04.2026.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.04.2026 14:
12

**Serijski broj
certifikata**

554180009006727965437326588637839792780562116332

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1849374437fb8ec8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-