

ODVJETNIK
IVAN ŽALAC
Slavonski Brod, Ljudevita Gaja 7
Tel. 035/445-946, Mob. 098/263-787
mail:zalacivan7@gmail.com

Poslovni broj: 5 St-80/2018

**TRGOVČKOM SUDU U
BJELOVARU**

OVRHOVODITELJ: **SB INVEST d.o.o.**, OIB:17773945638, slavonski Brod, Branimirova 132, zastupano po direktoru Vladimiru Čalušić, OIB: 01460570363 iz Slavonskog Broda, Branimirova 132, zastupan po punomoćniku Dragomiru Urban odvjetniku iz Nove Gradiške, Cvjetni trg 12, OIB: 20300240486

OVRŠENIK: **SLAVKO BILANDŽIJA**, OIB: 32794966328 iz Slavonskog Broda, Stjepana pl. Horvata 36b, zastupan po punomoćniku Ivanu žalac, odvjetniku iz Slavonskog Broda, Ljudevita Gaja 7, OIB: 03029363254

ŽALBA OVRŠENIKA

**protiv rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Bjelovaru od
3. svibnja 2021. godine poslovni broj: 5 St-80/2018 i
PRIJEDLOG ZA ODGODU OVRHE**

Ovršenik pobija rješenje o ovrsi Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj 5 St-80/2018-05 od 3. svibnja 2021. godine u cijelosti zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja,
- pogrešne primjene materijalnog prava,
- povrede pravila postupka,

te predlaže Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske da pobijano rješenje ukine i predmet vrati sudu prvog stupnja na ponovno raspravljanje i odlučivanje ili ga preinači i odbije prijedlog za ovrhu ovrhovoditelja iz slijedećih razloga:

1) Pobijano rješenje o ovrsi doneseno je na temelju čl. 41. st. 1. i 6. Ovršnog zakona, a ne temeljem čl. 131. st. 1. i 2. Ovršnog zakona, u svezi čl. 247. st. 1. Ovršnog zakona. Već iz tog razlog pobijano rješenje o ovrsi je neodrživo, jer kupac – ovrhovoditelj nije predložio donošenje ovršnog naloga, podredno rješenja o ovrsi temeljem čl. 175. st. 5. Ovršnog zakona (Narodne novine 125/11).

Osim gore navedenog temeljem odredbe čl. 43. st. 1. Ovršnog zakona u ovom ovršnom postupku za provedbu ovrhe nadležan je Općinski sud gdje se nekretnina nalazi, pa kako Trgovački

sud u Bjelovaru nije nadležan provoditi ovrhu ističe se prigovor stvarne i mjesne nenadležnosti Trgovačkog suda u Bjelovaru.

2) Predmetna nekretnina koja je dosuđena ovrhovoditelju, stvarno je vlasništvo ovršenika, jer je vlasništvo na istoj stekao temeljem Zakona prije ovrhovoditelja. U svezi toga ovršenik je pokrenuo parnični postupak radi utvrđivanja prava vlasništva, pa kako mu na predmetnoj nekretnini pripada pravo vlasništva, isti ispunjen je žalbeni razlog iz čl. 50. st. 11. toč. 2. Ovršnog zakona, jer činjenice glede prava vlasništva nije mogao istaći u ovršnom postupku, jer o istom nije bio obaviješten.

3) Ovršenik predlaže da se ovaj ovršni postupak odgodi do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu pod poslovnim brojem P-123/2021, jer bi provođenjem ovrhe pretrpio nenaknadivu štetu, koju i trpi jer mu je prodana nekretnina.

Predlaže se kao naprijed.

U Slavonskom Brodu, 17. svibnja 2021. godine

Slavko Bilandžija po