



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj Z-23706/2026-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Vanji Posarić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja VRTAR ZVONIMIRA, OIB: 49248113381, Zagreb, Ulica Koste Vojnovića 33, kojeg zastupa punomoćnik David Turkalj, odvjetnik u Zagrebu, Trg Drage Iblera 9, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 22. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 5720 k.o. Centar Novi (E-13).

II. U z.k.ul.br. 5720 k.o. Centar Novi (E-13) zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

III. U z.k.ul.br. 5720 k.o. Centar Novi (E-13) zabilježuje se prijava za upis predlagatelja VRTAR ZVONIMIRA (OIB: 49248113381).

IV. U z.k.ul.br. 5720 k.o. Centar Novi (E-13) zabilježuje se da rok za podnošenje prijava za upis i prigovora počinje teći 13. listopada 2026. (dan objave na e-Oglasnoj ploči), a završava 12. studenoga 2026.

V. Nalaže se provedba upisa.

VI. Na temelju čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 127/24.; dalje: ZZK) ovo rješenje sadrži i

O G L A S

1. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja VRTAR ZVONIMIRA, OIB: 49248113381, Zagreb, Ulica Koste Vojnovića 33, rješenjem od 22. rujna 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 5720 k.o. Centar Novi (E-13).

2. U z.k.ul.br. 5720 k.o. Centar Novi (E-13) upisana je nekretnina koja je uknjižena kao vlasništvo predlagatelja, a koja se sastoji od stana u potkrovlju koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika ukupne površine 73.25 m², koji dio je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, koja se sastoji od z.k.č.br. 6283 stambena zgrada, Zagreb, Ulica Koste Vojnovića 33 (248 m²) i dvorište (166 m²), ukupne površine 414 m², koji je jednako velik kao i ostali dijelovi.

3. Predlagatelj u prijedlogu navodi da je on uknjižen kao vlasnik posebnog dijela nekretnine upisanog u z.k.ul.br. 3832 k.o. Donje Vrapče kao E-13 (stan u potkrovlju koji je upisan s površinom od 73,25 m²), međutim predlagatelj navodi da je površina s kojom je njegov stan upisan u zemljišnoj knjizi (73,25 m²) pogrešno evidentirana u postupku povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora (koji se za nekretninu na adresi Ulica Koste Vojnovića 33 vodio kod ovog suda pod poslovnim brojem Z-51623/2010). Predlagatelj se poziva na isprave koje su uložene u ovosudnoj zbirci isprava poslovni broj Z-49727/2014 i to na: građevinsku dozvolu Sekretarijata za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove Grada Zagreba - Općine Medveščak Broj: UP/I-05/1-1110/5-1981. od 21. travnja 1981., suglasnost zbora stanara stambene zgrade u Vojnovićevoj ulici 33 od 7. siječnja 1977., zapisnik o bodovanju stana, potvrdu Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske, Uprave za inspekcijske poslove, Sektora građevinske inspekcije, Područni ured u Zagrebu Klasa: 362-01/13-11/4341 od 10. travnja 2013., pravomoćnu i ovršnu presudu i presudu na temelju priznanja Općinskog suda u Zagrebu poslovni broj P-7218/1996 od 31. ožujka 2005., rješenje Županijskog suda u Zagrebu poslovni broj GŽ-752/2006 od 25. studenoga 2008., te nalaz i mišljenje građevinskog vještaka od 13. travnja 2001. sačinjenog u parničnom postupku poslovni broj P-7218/1996. Predlagatelj predlaže, na temelju citiranih isprava koje su uložene u ovosudnoj zbirci isprava poslovni broj Z-49727/2014, ispraviti upis u pogledu upisane površine stana - posebnog dijela nekretnine upisanog u z.k.ul.br. 5720 k.o. Centar Novi kao E-13 na način da navedeni stan bude upisan s površinom od 96,00 m².

4. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se z.k.ul.br. 5720 k.o. Centar Novi (E-13) ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u navedeni zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave za upis ili prigovore ovom sudu pozivom na poslovni broj predmeta Z-23706/2026 u roku za prijave i prigovore (rok za ispravak) koji iznosi 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a koji teče od 13. listopada 2026. do 12. studenoga 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak (čl. 211. ZZZK-a).

U Zagrebu 22. rujna 2026.

Sutkinja:
Vanja Posarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe, koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenim za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što ovaj pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. ZZZK-a).

Dostaviti:

- predlagatelj po pun. – odv. David Turkalj, Zagreb
 - Ševo Joško, Zagreb, Ulica Koste Vojnovića 33
 - Vrtar Izabela, Zagreb, Ulica Koste Vojnovića 33
 - Marinac Magić Nives, Zagreb, Ulica Grge Tuškana 24
 - Mudrovčić Jure, Zagreb, Ulica Koste Vojnovića 33
 - Glavaš Nenad, Samobor, Ulica Janka Staničića 33
 - Vrtar Luka, Zagreb, Ulica Koste Vojnovića 33
 - Gotovuša Matija, Zagreb, Zrinski trg 10
 - Žerjav Franka, Zagreb, Ulica Koste Vojnovića 33
 - Gabriel Ingrid, Zagreb, Vrhovčev vijenac 63
 - Šimanski Hrvoje, Zagreb, Ulica Koste Vojnovića 33
 - Janković Dubravko, Zagreb, Ulica grada Chicaga 35
 - Radunović Marko, Zagreb, Ulica Koste Vojnovića 33
 - Damiani Silva, Zagreb, Ulica Koste Vojnovića 33
 - Kompresak Božidar, Velika Gorica, Slavka Kolara 12
 - Orešković Ankica, Zagreb, Ulica Koste Vojnovića 33
 - Kompesak Jelka, Vugrovec, Slatinska ulica 40
 - Kompesak Sandra, Mravince 21210, Solin, Tonći Petrasov Marović 8A
- svima uz dostavu prijedloga s priložima

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.09.2026 09:50

**Serijski broj
certifikata**

37295983780210411896593483072898850954016325502

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190169651ce4feab

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-