

SAVUDRIJA INŽENJERING d.o.o. u stečaju, Crveni Vrh 160, 52470 UMAG (OIB:47689503586)

IBAN: HR 27 2380006 1146005014 kod IKB Umag d.d.

Trgovački sud u Pazinu posl.br. St-192/15 od 22.12.2015.

za korespondenciju: Boris Zadković, stečajni upravitelj, Sportska ul.2, 52420 Buzet

Buzet/ Umag, 23.01.2020.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Spis St-192/2015

52000 P A Z I N

P O D N E S A K

(DIOBA KUPOVNINA NA ROČIŠTU DANA 27.01.2020.)

- I. U svezi odredbi članaka 254. st. 3 SZ (Nn 71/15 i 104/17), niže navodim troškove unovčenja nekretnina, i njihovu raspodjelu na pojedinu kupovninu (op. nekretninu). U prilogu se dostavlja tabelarni pregled, uz obrazloženje da je u raspoređivanje troškova unovčenja (obveze stečajne mase), u ukupno unovčenje uključeno i unovčenje nekretnina (op. ko Lovrečica) u OVR-683/2019 kod Općinskog suda u Pazinu, kako bi troškovi unovčenja bili što realnije raspoređeni.

Prilog: tabelarni pregled označen A

tabelarni pregled označen B (OBVEZE STČ. MASE)

- II. Sukladno navedenom pod I. predlažem :

- a) Da se iz kupovnine za k.č.br. 2662 ko Umag u iznosu od 3.091.904,50 kn, naloži FINI isplata, u korist IBAN stečajne mase HR 2723800061146005014, iznosa od 247257,54 kn - od čega za djelomičan povrat predumljenog iznosa za troškove stečajnog postupka otpada 8.122,78 kn , a za ostale obveze stečajne mase iznos 239.134,76 kn. Razliku do punog iznosa kupovnine, u iznosu od 2.844.646,96 kn naložiti FINI isplatu u korist IKB d.d. Umag kao razlučnom vjerovniku, na račun koji će navesti.
- b) Da se iz kupovnine za k.č.br.1493 k.o. Umag u iznosu od 968.928,97 kn, naloži računovodstvu (stečajnog) suda isplata u korist IBAN stečajne mase HR 2723800061146005014, iznos od 77.484,61 kn - od čega za djelomičan povrat predumljenog iznosa za troškove stečajnog postupka otpada 2.545,49 kn, a za ostale obveze stečajne mase iznos od 74.939,12 kn. Razliku do punog iznosa kupovnine, u iznosu od 891.444,37 kn naložiti računovodstvu suda isplatiti u korist razlučnog vjerovnika IKB d.d. Umag na račun koji će navesti.
- c) Da se iz kupovnine za k.č.br. 4848 k.o. Umag u iznosu od 615.314,38 kn, naloži računovodstvu suda isplata u korist IBAN stečajne mase HR 2723800061146005014, iznos od 49.206,28 kn - od čega za djelomičan povrat predumljenog iznosa za troškove stečajnog postupka otpada 1.616,50 kn, a za ostale obveze stečajne mase iznos od 47.589,78 kn. Republici Hrvatskoj, kao prvo upisanom razlučnom vjerovniku za tražbinu u iznosu od 136.403,35 kn uvećanu za zakonsku zateznu kamatu za tri godine (od 5.09.2016. do dosude nekretnine kupcu – op. 05.09.2019.) u iznosu od 37.714,04 kn, što je ukupno za prvo upisanog razlučnog vjerovnika iznos od 174.117,39 kn, u korist uplatnih računa koje će ŽDO (za RH) navesti.

Istarskoj kreditnoj banci d.d. Umag, kao drugo upisanom razlučnom vjerovniku, za tražbinu osiguranu Sporazumom (op. 2.200.000,00 kn), čija naplata je, po dospelju, mogla biti ostvarena prisilnom ovrhom (op. OVR-871/10), naložiti računovodstvu suda isplatu ostatka kupovnine u iznosu od 391.990,71 kn u korist IKB d.d. Umag na račun koji će navesti.