

06-02-2018

Neposredno - predano pošti: _____
 Obično-preporučeno: 20

Obično-preporučene: 20
Pošta: 21111
Primjeraka: 2 (11111)
Pristojbe: kn, državnim bilježimaj
Primje: 1

Rijeka, V. C. Emina 8

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) — K. M. Grupa d. o. o., OIB 50699801825, Rijeka, V. C. Emina 8

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	Pravna osnovna prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnovna priznate tražbine
1.	Stečajna masa Convict inženjering d.o.o.	46349937135	Rijeka, Cambierieva 9	115.658,00	Parnični troškovi u predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci, posl. br. 11 P- 427/2016	Tražbina je osporena	
2.	Loris Rak	81830822007	Rijeka, Zagrebačka 18	143.010,00	Parnični troškovi u predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci.	Tražbina je osporena	

¹ Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

3.	Nekretnine Plus d.o.o.	56542840869	Jalkovec (Grad Varaždin), Varaždinska ulica, I odvojak 11	3.274.337,54	posl. br. 11 P- 427/2016	3.274.337,54	Ugovor o dugoročnom kreditu br. 30108000089 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine sklopljen dana 28.04.2009. g. i solemniziran dana 26.5.2009. g. kod javnog bilježnika Marije Grozdanić- Dekleva pod posl. br. OV-7439/09 između Banke Kovanice d.d. i K.M. Projekata d.o.o.; Cesija od dana 30.12.2013. g. između Banke Kovanice d.d. i Nekretnina Plus d.o.o., ovjerena kod javnog bilježnika Jagode Vajdić Sevšek pod posl. br. OV-8407/13
				3.274.337,54	Ugovor o dugoročnom kreditu br. 30108000089 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine sklopljen dana 28.04.2009. g. i solemniziran dana 26.5.2009. g. kod javnog bilježnika Marije Grozdanić- Dekleva pod posl. br. OV-7439/09 između Banke Kovanice d.d. i K.M. Projekata d.o.o.; Cesija od dana 30.12.2013. g. između Banke Kovanice d.d. i Nekretnina Plus d.o.o., ovjerena kod javnog bilježnika Jagode Vajdić Sevšek pod posl. br. OV- 8407/13		

4.	Josip Laginja	06370263219	Klana 203, Klana	28.091,20	Ugovor o radu; pregled isplata plaća	28.091,20	Ugovor o radu; pregled isplata plaća
5.	Branko Laginja	70550574327	Kalužica 44, Klana	517.160,00	Ugovor o kupoprodaji stana; kopije uplatnica kojima je plaćen stan	517.160,00	Ugovor o kupoprodaji stana; kopije uplatnica kojima je plaćen stan
6.	Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o.	46550671661	Zelinska 3, Zagreb	168.813,23	Presuda Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. P- 3707/2012, od dana 10.03.2014. g. (potvrđena presudom Visokog trgovačkog suda RH, posl. br. Pž- 7537/2014, od dana 13.11.2017. g.); Rješenje o ovrsi javnog bilježnika Gordane Legović, posl. br. Ovr- 800/13 od dana 1.10.2013. g., s iskazanom klauzulom pravomoćnosti i ovršnosti	168.813,23	Presuda Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. P-3707/2012, od dana 10.03.2014. g. (potvrđena presudom Visokog trgovačkog suda RH, posl. br. Pž- 7537/2014, od dana 13.11.2017. g.); Rješenje o ovrši javnog bilježnika Gordane Legović, posl. br. Ovr- 800/13 od dana 1.10.2013. g., s iskazanom klauzulom pravomoćnosti i ovršnosti

7.	Ivor Štefičić	96397711999	Put Žnjana 1c, Split	636.914,60	ovršnosti	Ugovor o priznavanju duga i pristupanju dugu od 22.2.2012. ovjeren kod javnog bilježnika Vere Lovrović Lečić 23.2.2012. pod OV-847/2012 i cesija od 29.12.2015. godine	636.914,60	Ugovor o priznavanju duga i pristupanju dugu od 22.2.2012. ovjeren kod javnog bilježnika Vere Lovrović Lečić 23.2.2012. pod OV-847/2012 i cesija od 29.12.2015. godine
8.	Stečajna masa Convict inženjering d.o.o.	46349937135	Rijeka, Cambierieva 9	23.615,50	Sudski troškovi u predmetu pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod posl. br. P-3994/2011	Tražbina je osporena		
9.	Mauro Mikičić	46017276543	Rijeka, M. Franelića 7	990.208,02	Ugovor o osiguranju potraživanja	990.208,02	Ugovor o osiguranju potraživanja	
10.	Marino Erman	01359495661	Kringa, Kringa 4a	604.783,86	Račun za kaparu 15/2010, Račun za predupjam (R1) 23/2010, Uplatnica od 30.11.2010., obavijest od dana 30.3.2011.	604.783,86	Račun za kaparu 15/2010, Račun za predupjam (R1) 23/2010, Uplatnica od 30.11.2010., obavijest od dana 30.3.2011.	

11.	MAXIMA DISTRIBUCIJA d.o.o.	43411569231	Rijeka, Školjić 11	129.100,94	Narudžbenica, Račun za preduplatu, izvadak IRA	Tražbina je osporena	
12.	GRAD RIJEKA	54382731928	Korzo 16, 51000 Rijeka	11.518,75	Porezna rješenja, obračun zateznih kamata, trošak ovrhe	Porezna rješenja, obračun zateznih kamata, trošak ovrhe	
13.	Zlatko Vuk	03732479951	Kalamana Mesarića 17, Prelog	223.113,77	Račun 07/2010; Račun 14/2010; Presuda K- 525/12-65	Račun 07/2010; Račun 14/2010; Presuda K-525/12- 65	
14.	REPUBLIKA HRVATSKA zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci	52634238587	F. Kurelca bb, 51000 Rijeka	670.915,80	PDV obrasci, JOPPD obrasci i knjigovodstveni izlist stanja poreznog duga na dan otvaranja stečaja	PDV obrasci, JOPPD obrasci i knjigovodstveni izlist stanja poreznog duga na dan otvaranja stečaja	
15.	VIPnet d.o.o.	29524210204	Vrtni put 1, Zagreb	59.753,84	Rješenje o ovrši javnog bilježnika Mirjane Borić posl. br. Ovr- 939/2012 od 22.2.2012.; Rješenje o ovrši javnog bilježnika Mirjane Borić posl. br. Ovr- 1543/2011 od 21.2.2011.	Rješenje o ovrši javnog bilježnika Mirjane Borić posl. br. Ovr-939/2012 od 22.2.2012.; Rješenje o ovrši javnog bilježnika Mirjane Borić posl. br. Ovr- 1543/2011 od 21.2.2011.	

16.	Miroslav Vukušić	27843083981	Braće Gojak 197, Karlovac	731.817,30	Ugovor od 7.5.2010., aneks ugovora od 10.5.2010 i aneks ugovora od 7.2.2011., potvrde o plaćanju	731.817,30	Ugovor od 7.5.2010., aneks ugovora od 10.5.2010 i aneks ugovora od 7.2.2011., potvrde o plaćanju
17.	Trgovina Hanžek d.o.o.	56414093107	Strmečkog put 15, 10000 Zagreb	199.187,56	Ugovor o izradi, dostavi i ugradnji Al stolarije br.: 05/2010 od 27.1.2010., Otpremnica br. 10-0015, Otpremnica br. 10-0016, zapisnik o primopredaji	199.187,56	Ugovor o izradi, dostavi i ugradnji Al stolarije br.: 05/2010 od 27.1.2010., Otpremnica br. 10- 0015, Otpremnica br. 10-0016, zapisnik o primopredaji
18.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560	Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb	10.704,56	Rješenje o ovrsi Ovr-2405/14, Ovr-12222/13, Ovr-836/12, Ovr-1891/12, Ovr-1764/12	10.704,56	Rješenje o ovrsi Ovr-2405/14, Ovr-12222/13, Ovr-836/12, Ovr-1891/12, Ovr-1764/12
19.	Grafica Helvetica d.o.o.	4999531325	Pletenci 1, Rijeka	18.504,03	Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci P- 2729/2011 od 29.9.2011. i Ovr- 2665/2011 od 11.11.2011.	18.504,03	Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci P-2729/2011 od 29.9.2011. i Ovr-2665/2011 od 11.11.2011.

Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
115.658,00	Stečajna masa Convict inženjering nije dostavila dokumentaciju kojom bi dokazala postojanje tražbine.	
143.010,00	Loris Rak nije dostavio dokumentaciju kojom bi dokazala postojanje tražbine.	
23.615,50	Stečajna masa Convict inženjering nije dostavila dokumentaciju kojom bi dokazala postojanje tražbine.	
129.100,94	MAXIMA DISTRIBUCIJA d.o.o. nije učinila vjerojatnim postojanje tražbine. Dokumentacija kojom se dokazuje postojanje tražbine glasi na drugog vjerovnika.	

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	Nekretnine Plus d.o.o.	56542840869	Jalkovec (Grad Varaždin), Varaždinska ulica, I odvojak 11	Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, stalna služba u Črikvenici	3.274.337,54	Ugovor o dugoročnom kreditu br. 30108000089 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine sklopljen dana	1) z.č. 7618/25 k.o. Sveti Jakov; broj uloška 3126; Suvlasnički dio: 8543/27610 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Stambena jedinica B1 na I katu koja se sastoji od ulaza, WC-a,

						<p>kuhinje i blagavaone, dnevnog boravka, sobe, kupaoalice, sobe i loggie ukupne površine 73,43 m² sa garažom u podrumu površine 12,00 m² i pripadkom dio dvorišta zgrade - parking površine 12,50 m², sve u nacrtu označeno zelenom bojom i oznakom B1</p> <p>2) z.č. 7618/25 k.o. Sveti Jakov; broj uloška 3126; Suvlasnički dio: 8543/27610 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Stambena jedinica B2 na II katu koja se sastoji od ulaza, WC-a, kuhinje i blagavaone, dnevnog boravka, sobe, kupaoalice, sobe i loggie ukupne površine 73,43 m² sa garažom u podrumu površine 12,00 m² i pripadkom dio dvorišta zgrade - parking površine 12,50 m², sve u nacrtu označeno žutom bojom i oznakom B2</p>
28.04.2009. g. i solemniziran dana 26.5.2009. g. kod javnog bilježnika Marije Grozdanić-Dekleva pod posl. br. OV-7439/09 između Banke Kovanice d.d. i K.M. Projekata d.o.o.; Cesija od dana 30.12.2013. g. između Banke Kovanice d.d. i Nekretnina Plus d.o.o., ovjerena kod javnog bilježnika Jagode Vajdić Sevšek pod posl. br. OV-8407/13						

							<p>3) z.č. 7618/24 k.o. Sveti Jakov; broj uloška 3145; Suvlasnički dio: 5563/27610 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Dio stana u podrumu, te stana u prizemlju (stan A) koji se sastoji od garaže i spremništa u podrumu, te ulaza, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka, sobe i loggie ukupne neto površine 55,63 m2 u etažnom nacrtu označeno plavom bojom i oznakom A, uz pripadak parking u okućnici zgrade površine 11,25 m2.</p> <p>4) z.č. 7618/24 k.o. Sveti Jakov; broj uloška 3145; Suvlasnički dio: 4961/27610 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 2) Dio stana u podrumu, te stana u prizemlju (stan B) koji se sastoji od spremništa u podrumu, te ulaza, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka, sobe</p>
--	--	--	--	--	--	--	---

						<p>i loggie ukupne neto površine 49,61 m² u etažnom nacrtu označeno crvenom bojom i oznakom B, uz pripadak parking u okućnici zgrade površine 11,25 m².</p> <p>5) z.č. 7618/24 k.o. Sveti Jakov; broj uloška 3145; Suvlasnički dio: 8543/27610 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</p> <p>Dio stana u podrumu, te stana na I. katu (stan A1) koji se sastoji od garaže u podrumu, te ulaza, wc-a, kupaoalice, kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka i loggie ukupne neto površine 85,43 m² u etažnom nacrtu označeno zelenom bojom i oznakom A1, uz pripadak parking u okućnici zgrade površine 12,50 m².</p> <p>6) z.č. 7618/24 k.o. Sveti Jakov; broj uloška 3145; Suvlasnički dio: 8543/27610 ETAŽNO</p>
--	--	--	--	--	--	---

						<p>VLASNIŠTVO (E-4)</p> <p>Dio stana u podrumu, te stana na II. katu (stan A2) koji se sastoji od garaže u podrumu, te ulaza, wc-a, kupaoalice, kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka i loggie ukupne neto površine 85,43 m² u etažnom nacrtu označeno žutom bojom i oznakom A2, uz pripadak parking u okućnici zgrade površine 12,50 m².</p>
2.	Miroslav Vukušić	27843083981	Braće Gojak 197, Karlovac	Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, stalna služba u Crikvenici	731.817,30	<p>Ugovor od 7.5.2010., aneks ugovora od 10.5.2010 i aneks ugovora od 7.2.2011., potvrde o plaćanju kupovnine</p> <p>1) z.č. 7618/25 k.o. Sveti Jakov; broj uložka 3126; Suvlasnički dio: 8543/27610 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Stambena jedinica B1 na I katu koja se sastoji od ulaza, WC-a, kuhinje i blagavaone, dnevnog boravka, sobe, kupaoalice, sobe i loggie ukupne površine 73,43 m² sa garažom u podrumu površine 12,00 m² i pripadkom</p>

	dio dvorišta zgrade - parking površine 12,50 m ² , sve u nacrtu označeno zelenom bojom i oznakom B1 2) z.č. 7618/25 k.o. Sveti Jakov; broj uloška 3126; Suvlasnički dio: 8543/27610 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Stambena jedinica B2 na II kat koji se sastoji od ulaza, WC-a, kuhinje i blagavaone, dnevnog boravka, sobe, kupaoalice, sobe i loggie ukupne površine 73,43 m ² sa garažom u podrumu površine 12,00 m ² i pripadkom dio dvorišta zgrade - parking površine 12,50 m ² , sve u nacrtu označeno žutom bojom i oznakom B2
--	--

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni	Ime i prezime / tvrtka ili naziv	OIB izlučnog	Adresa / sjedište izlučnog	Pravna osnova	Predmet izlučnog
-------	----------------------------------	--------------	----------------------------	---------------	------------------

broj	izlučnog vjerovnika	vjerovnika	vjerovnika	izlučnog prava	prava
1.	Branko Laginja	70550574327	Kalužica 44, Klana	Ugovor o kupoprodaji stana; kopije uplatnica kojima je plaćen stan	z.č. 7618/24 k.o. Sveti Jakov; broj uloška 3145; Suvlasnički dio: 5563/27610 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Dio stana u podrumu, te stana u prizemlju (stan A) koji se sastoji od garaže i spremišta u podrumu, te ulaza, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka, sobe i loggie ukupne neto površine 55,63 m2 u etažnom nacrtu označeno plavom bojom i oznakom A, uz pripadak parking u okućnici zgrade površine 11,25 m2.
2.	Odvjetnik Frane Dobrović	93520121237	Ivana Grohovca 2, Rijeka	Punomoć odvjetniku	Tražbina prema Istrakop d.o.o., temeljem presude Trgovačkog suda u Rijeci P-4344/2011 za iznos parničnog troška; Tražbina prema Marku Paviću,

					temeljem pravomoćne presude Trgovačkog suda u Rijeci Povr- 329/12
--	--	--	--	--	--

Branko Laginja, Kalužica 44, Klana, OIB 70550574327, podnio je obavijest o izlučnom pravu na propisanom obrascu. Stečajni upravitelj smatra da ne postoji pravni osnov da bi se Branku Laginji priznalo ovo pravo. Izlučno pravo se može ostvariti jedino na tuđoj imovini koja se nalazi kod dužnika. Nadalje, pravna radnja davanja prednosti namirenja pred ostalim vjerovnicima je pobjorna radnja. **Stoga, stečajni upravitelj mišljenja je da je ovaj zahtjev pravno neutemeljen.**

Odvjetnik Frane Dobrović, Ivana Grohovca 2, Rijeka, OIB 93520121237, podnio je obavijest o izlučnom pravu na propisanom obrascu, ali nije prijavio tražbinu u stečajnom postupku na istom obrascu. Stečajni upravitelj smatra da ne postoji pravni osnov da bi se odvjetniku Frani Dobroviću priznalo ovo pravo. Izlučno pravo se može ostvariti jedino na tuđoj imovini koja se nalazi kod dužnika. Nadalje, pravna radnja davanja prednosti namirenja pred ostalim vjerovnicima je pobjorna radnja. **Stoga, stečajni upravitelj mišljenja je da je ovaj zahtjev pravno neutemeljen.**

Stečajni upravitelj zaprimio je zahtjev za izdvajanjem iz stečajne mase novčanog iznosa od 192.688,75 kn odvjetnika **Milenka Zrilića, Korzo 32/II, Rijeka, OIB 21336199767**. Nejasno je je li navedeni zahtjev prijavljen kao izlučno pravo jer zahtjev nije podnesen na propisanom obrascu. Obzirom da zahtjev odvjetnika Milenka Zrilića nije prijavljen kao tražbina u stečajnom postupku, on se ni ne ispituje, ali stečajni upravitelj je mišljenja da je takav zahtjev neutemeljen jer ako je prijavljeno izlučno pravo, ono se može ostvariti jedino na tuđoj imovini koja se nalazi kod dužnika. Nadalje, pravna radnja davanja prednosti namirenja pred ostalim vjerovnicima je pobjorna radnja. **Stoga, stečajni upravitelj mišljenja je da je ovaj zahtjev pravno neutemeljen.**

Mjesto i datum

RIJEKA, 5.2.2018.

Stečajni upravitelj



K. M. GRUPA d.o.o.

U STEČAJU

RIJEKA

OIB: 50699801825