

Stečajna masa iza BOLKA d.o.o. u stečaju

OIB: 03398621806

zastupana po:

stečajni upravitelj Damir Vrca

Trgovački sud u Splitu

Stečajni sudac Velimir Vuković, broj predmeta: St-707/2021

Split, 24. listopada 2022. godine

Predmet: Obračun troškova utvrđenja i unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza BOLKA d.o.o. u stečaju iz Splita, Stoci 2A, 21000 Split, OIB: 03398621806, prodana je nekretnina pod oznakom k.č. 1131/7, ZU 1564, k.o. Splitska (zk odjel Supetar) , u naravi zemljište površine površine 2.000 m².

Navedena nekretnina opterećena je razlučnim pravima koje su zasnovali sljedeći razlučni vjerovnici:

1. Vinko Šimetović, Podan glavice 1D, Bol, OIB: 59847040937 - iznos glavnice 47.169,00 eur
2. Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 - iznos glavnice 85.906,66 kn

Gore navedena imovina prodana je po provedenoj trećoj elektroničkoj dražbi pred FINA-om, i to za iznos od **320.280,25 kn.**

OBRAČUN TROŠKOVA UTVRĐENJA I UNOVČENJA NEKRETNINA

Stečajni upravitelj, temeljem članka 254. Stečajnog zakona, dostavlja Sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, sve sukladno članku 248. Stečajnog zakona.

Do iznosa ukupnih troškova došlo se na način opisan u nastavku.

Ukupno unovčena imovina koju je bilo moguće prodati i naplatiti:

<u>Prodana dugotrajna imovine opterećena razlučnim pravom</u>	- 320.280,25 kn
Ukupno unovčena stečajna masa	- 320.280,25 kn

Prihodi od prodane dugotrajne imovine opterećene razlučnim pravom u ukupnim prihodima iznose 100 %.

Troškovi utvrđenja nekretnine, sukladno čl 254. SZ-a:

Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava upisanog u javnoj knjizi ne namiruju se iz iznosa ostvarenog prodajom.

Troškovi unovčenja nekretnine, sukladno čl. 254.st.3.SZ-a iznose:

IZRAVNI troškovi (terete nekretninu u 100% iznosa)

1. Trošak procjene vrijednosti nekretnine - 5.875,00 kn
2. Trošak putnih naloga - 791,12 kn
3. Odvjetnički troškovi - 20.000,00 kn
4. Troškovi prodaje u postupku FINA e-dražbe - 2.100,00 kn

UKUPNO 1 = 28.766,12 kn

NEIZRAVNI troškovi stečajnog postupka (članci 155. i 156. SZ-a) (terete nekretninu za 100 % iznosa)

1. Trošak sudskih pristojbi - 4.350,00 kn
2. Knjigovodstvene usluge ostvarene i predvidive - 21.705,00 kn
3. Troškovi stečajnog upravitelja - 2.621,57 kn
4. Bankovne naknade ostvarene i predvidive - 800,00 kn

UKUPNO 2 = 29.476,57 kn

Nagrada stečajnom upravitelju prema Uredbi o kriterijima i načinu plaćanja nagrade steč. upraviteljima:

Vrijednost unovčene stečajne masa u kunama			Nagrada u %	Iznos nagrade kn
		do 100.000,00	16	16.000,00
Na razliku od	100.000,01	do 300.000,00	12	24.000,00
Na razliku od	300.000,01	do 320.280,25	10	2.028,03
Ukupno				42.028,03
Zdravstveno osiguranje 7,5%				3.152,10
UKUPNO 3				45.180,13

UKUPNO (1+2+3) = 103.422,82 kn

Nastavno na sve navedeno, stečajni upravitelj predlaže da se, sukladno gore navedenim odredbama Stečajnog zakona, od ukupnog iznos kupovnine **320.280,25 kn**, iznos od **103.422,82 kn** uplati na račun Dužnika IBAN HR5623900011101358009.

Stečajni upravitelj
Damir Vrca

PRILOZI:

1. Zbirna kartica dobavljača
2. Računi dobavljača