

## Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD 9

PRIMLJENO

30.11.2018

poštom — neposredno

u..... primj..... priloga

pristojba

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-209/2012

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**OPIK d.o.o. – u stečaju**, Vrbovec, Antuna Mihanovića 3

OIB: 37031898844

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA** U RAZDOBLJU OD 30.08.2018. DO 30.11.2018. godine.

U nastavku se daju obavljene aktivnosti u protekla tri mjeseca.

Na snazi je još uvijek prijava nedostatnosti stečajne mase koja je dana 03. ožujka 2018. godine predana FINA-i sukladno čl. 294. Stečajnog zakona, i objavljena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 27. travnja 2018. godine. Sukladno čl. 296. Stečajnog zakona, čim stečajni upravitelj prijavi nedostatnost stečajne mase, nije dopuštena ovrha radi naplate obveza iz čl. 295. Stečajnog zakona.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu čine sljedeće nekretnine:

• **NEKRETNINE:**

1. Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu, **z.k.ul. 12415**, k.o. GRAD ZAGREB i to ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 5, Krapinska ulica, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 5/1, Krapinska ulica i DVORIŠTE, ukupne površine 506 m<sup>2</sup>, sagrađena na **kat. čest. 4798/2** i to **suvlasnički dio: 4624/10000**, kao zk tijelo A 1 povezano s vlasništvom prostora u prizemlju zgrade, a koji prostor u naravi predstavlja lokal br. 3 s galerijom ukupne površine 76,40 m<sup>2</sup> u elaboratu označen crvenom kosom šrafurom.

Napomena:

Ova nekretnina je predmetom parničnog postupka pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem P-643/07, a što će biti detaljno opisano u točki „Postupci u tijeku“ ovoga Izvješća.

2. Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb, Općinski sud u Novom Zagrebu, **z.k.ul. 1053**, k.o. JAKUŠEVEC i to STAMBENA ZGRADA BR. 10 i BR. 12 i DVORIŠTE, Kamenarka, ukupne površine 4188 m<sup>2</sup>, sagrađena na **kat. čest. 219/2** i to **suvlasnički dio: 0,19/100**, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-95), garaža oznake G10 u podrumu objekta dilatacija 1, neto korisne površine 10,95 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom.

Napomena:

Dana 23. listopada 2018. godine održana je pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu I. javna dražba na kojoj nije bilo kupaca. II. javna dražba određena je za 10. siječnja 2019. godine na kojoj se nekretnina ne može prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti.

• **POKRETNINE**

Stečajni dužnik nema evidentiranih pokretnina.

• **OSTALA IMOVINA**

Potraživanja po sklopljenoj predstečajnoj nagodbi, pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, dana 20. travnja 2015. godine, od KONOS CONSTRUCTION d.o.o. (ranije STIPIĆ GRUPA d.o.o.), Ventilatorska 24, Lučko, Zagreb.

Potraživanje je u iznosu od 542.746,98 kn, a koje se treba namiriti kroz 6 godina počevši od 12. svibnja 2016. godine.

• **POSTUPCI U TIJEKU**

- A) Tužitelj OPIK d.o.o. c/a tuženik Vjera Staničić i dr.**, pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem **Pn-708/17 (ranije Pn-5861/08)**, radi **isplate**.

Dana 12. rujna 2017. godine Općinski građanski sud u Zagrebu, održao je ročište za glavnu raspravu na kojem su saslušani svjedoci Robert Kovačević i Zlatko Gregurić. Dana 14. prosinca 2017. godine, na ročištu za glavnu raspravu saslušani su svjedoci Zlata Blažanin i Bernarda Vanjur, te je određeno izvođenje dokaza grafološkog vještačenja kojeg su predložili tuženici. Dana 15. listopada 2018. godine održano je ročište pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu na kojem su tuženi predali u spis izvorni ugovor o dosmrtnom uzdržavanju, na kojem se nalazi nesporni potpisi davaoca uzdržavanja, pa su predložili da se spis ponovo dostavi vještacima zbog grafološkog vještačenja.

**B) Tužitelj DŽANI KEKIĆ c/a tuženik OPIK d.o.o.**, pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem **P-4184/15 (ranije P-643/07)**, radi **utvrđenja**.

Džani Kekić tužbom je tražio utvrđenje prava vlasništva nad 5,28/100 dijela obiteljske stambene zgrade i dvorišta u Zagrebu, Krapinska ulica br. 5 izgrađene na kat.čest. 4798/2 k.o. Grad Zagreb, površine 141,3 čhv ili 508 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 12415, kao zk tijelo A 1 povezano s vlasništvom prostora u prizemlju zgrade, a koji prostor u naravi predstavlja lokal br. 3 s galerijom ukupne površine 76,40 m<sup>2</sup> u elaboratu označen crvenom kosom šrafurom.

Temeljem tužbe donesena je prvostupanjska presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj P-643/07 kojom je usvojen tužbeni zahtjev, a nakon toga je donesena presuda Županijskog suda u Zagrebu, poslovni broj Gž-2999/09 kojom je preinačena prvostupanjska presuda u dijelu u kojem je prihvaćen tužbeni zahtjev i to na način da je odbijen tužbeni zahtjev u dijelu kojim se utvrđuje da je tužitelj Džani Kekić iz Dugog Sela, Vatroslava Lisinskog 27, vlasnik u 5,28/100 dijela obiteljske stambene zgrade i dvorišta u Zagrebu, Krapinska ulica br. 5 izgrađene na kat.čest. 4798/2 k.o. Grad Zagreb, površine 141,3 čhv ili 508 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 12415, kao zk tijelo A 1 povezano s vlasništvom prostora u prizemlju zgrade, a koji prostor u naravi predstavlja lokal br. 3 s galerijom ukupne površine 76,40 m<sup>2</sup> u elaboratu označen crvenom kosom šrafurom..., a ukinut u dijelu kojim je odlučeno da je tuženik tužitelju dužan izdati ispravu podobnu za uknjižu prava vlasništva navedene nekretnine u zemljišnim knjigama. Iz obrazloženja drugostupanjske presude vidljivo je da tužitelj traži utvrđenje vlasništva nad suvlasničkim dijelom tuženika koji iznosi 46,24/100.

Nakon ove odluke, Sud nije poduzimao nikakve radnje.

**C) Tužitelj ZAGREBAČKI HOLDING, podružnica Zagrebparking c/a tuženik OPIK d.o.o.**, pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem **Povrv-5606/15**, radi **isplate**.

Dana 08. ožujka 2016. godine donesena je prvostupanjska presuda kojom se u točki I održava na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika Marka Jurline iz Velike Gorice, broj Ovr-7077/14 od 31. listopada 2014. i nalaže tuženiku isplatiti iznos od 740,00 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, a u točki II nalaže tuženiku naknaditi tužitelju trošak parničnog postupka. Dana 16. ožujka 2016. godine podnesena je žalba protiv prvostupanjske presude, na temelju čega se predmet trenutno nalazi na Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu.

**D) Tužitelj ZAGREBAČKI HOLDING, podružnica Zagrebparking c/a tuženik OPIK d.o.o.**, pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem **Povrv-1459/16**, radi **isplate**.

Dana 19. svibnja 2017. godine donesena je prvostupanjska presuda kojom se u točki I ukida u cjelosti platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika Marka Jurline iz Velike Gorice, broj Ovr-1031/15 od 03. travnja 2015., a u točki II nalaže se tužitelju naknaditi tuženiku trošak parničnog postupka. Dana 05. lipnja 2017. godine zaprimljena je žalba tužitelja protiv prvostupanjske presude (05. srpnja 2017. godine podneseno je očitovanje na žalbu), na temelju čega se predmet trenutno nalazi na Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu.

**E) Tužitelj OPIK d.o.o. c/a tuženik ADDIKO BANK d.d.**, pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem **Povrv-1656/16**, radi **isplate**.

Dana 05. srpnja 2017. godine donesena je prvostupanjska presuda kojom se u točki I ukida u cjelosti platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika mr.sc. Jozo Rotim iz Zagreba, broj Ovr-455/16 od 04. ožujka 2016., a u točki II nalaže se tužitelju naknaditi tuženiku trošak parničnog postupka. Dana 13. srpnja 2017. godine podnesena je žalba protiv prvostupanjske presude. Dana 11. svibnja 2018. godine, uvidom u spis utvrdili smo da je dana 13. rujna 2017. godine predmet po žalbi predan na Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 30.08.2018.godine do 30.11.2018.godine.

		Redovni račun	
1.	<b>STANJE NA DAN 30.08.2018. GODINE</b>		<b>153.227,39</b>
	STANJE NA ŽIRO RAČUNU		152.938,29
	STANJE BLAGAJNE		289,10
2.	<b>PRILJEV SREDSTAVA</b>		<b>1.379,19</b>
	HPB-kamate		0,38
	Priliv od kupaca prije stečaja		0,00
	Priliv od najma		0,00
	Priliv od ovrha M.Tomić Ovr-574/12		1.378,81
	Priliv od pozajmica		0,00
	Priliv od predstečajne nagodbe-Stipić		0,00
3.	<b>KONTROLNI ZBROJ (1+2)</b>		<b>154.606,58</b>
4.	<b>ODLJEV SREDSTAVA</b>		<b>13.255,58</b>
	troškovi objave oglasa za prodaju imovine		0,00
	troškovi (materijalni)		0,00

	troškovi poštarine	0,00
	troškovi odvjetnika i javnog bilježnika	7.545,45
	troškovi knjigovodstva	5.625,00
	troškovi FINE i statistike	69,35
	PDV	0,00
	sudske pristojbe	0,00
	povrat pozajmice Novi Salonit d.o.o. u stečaju	0,00
	državni proračun-uplata dijela kupovnine	0,00
	komunalna i vodna naknada	15,78
5.	<b>STANJE NA REDOVNOM RAČUNU NA DAN 30.11.2018.GODINE</b>	<b>141.351,00</b>
	<b>STANJE NA žiro RAČUNU</b>	<b>141.061,90</b>
	<b>STANJE BLAGAJNE</b>	<b>289,10</b>
	<b>KONTROLNI ZBROJ (4+5)</b>	<b>154.606,58</b>

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit će se unovčenjem stečajne mase, a isplata vjerovnicima stečajne mase ovisit će o priljevu sredstava.

Mjesto i datum  
Zagreb, 30.11.2018.

Stečajni upravitelj  
Davorka Huljev  
**OPIK d.o.o.**  
- u stečaju -  
Vrbovec