



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR RIJEKA
FRANA KURELCA 8
51000 RIJEKA

Klasa: O/110-10/19-01/1145
Ur.br.: 07-01-21-1076

Rijeka, 30.04.2021

Trgovački sud u Pazinu
Dršćevka 1
52000 Pazin

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovački sud u Pazinu poslovni broj ST-103/2018 od dana 13.12.2019.godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 28778)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-103/2018

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: ISTRA BAVARIA AGENTUR DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I POSLOVANJE NEKRETNINAMA U STEČAJU, Partizanska 13, Poreč, OIB: 16619843112

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: MARKO ZAGORAC, Ante Starčevića 5, Rijeka, OIB: 82182414496

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 24.12.2019. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije nije evidentirana uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 04.02.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 21891, dana 24.03.2020. godine Obavijest za korisnike sustava elektroničke javne dražbe, dana 25.05.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 24496, dana 19.08.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 25376, dana 11.11.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 26907 i dana 03.02.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 28778.

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Predmet prodaje upisan je u zk.ul. 1749, kč.br. 93/1, u zemljišnim knjigama opisana kao "kod pansiona, dvorište i gospodarska zgrada" (221 m2), u naravi derutna kuća s dvorištem površine 230 m2. Nalazi se u Čabru, Ulica I. Gorana Kovačića 4, k.o. Čabar.
Identifikator predmeta prodaje	13231
Oznaka elektroničke javne dražbe	Četvrta
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	03.02.2021. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	28.04.2021. 23:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	15.04.2021. 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	28.04.2021. 23:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 2. Pravilnika `)	29.04.2021. 00:51:41
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj`)	<p>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 287784, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p>

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14; 1/19). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

	<p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv,adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	25.500,00	06.04.2021.	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	Uplatitelj jamčevine	-
2	25.500,00	06.04.2021.	JADRANKA ČULJAK TAVANKUTSKA 15, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 42266421815	Uplatitelj jamčevine	-
3	25.500,00	06.04.2021.	HRVOJE BOGUT REISNEROVA ULICA 64, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 42350741106	Uplatitelj jamčevine	-
4	25.500,00	02.04.2021.	IVAN ČAVČIĆ HRVATSKOG SOKOLA 79, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 09045360912	Uplatitelj jamčevine	-
5	25.500,00	02.04.2021.	RADOJKA TEPŠIĆ EPULONOVA ULICA 7, 52466 NOVIGRAD, HRVATSKA OIB: 38482526715	Uplatitelj jamčevine	-

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINACIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	IVAN ČAVČIĆ HRVATSKOG SOKOLA 79, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 09045360912	HR7123400093230157539	-	IVAN ČAVČIĆ OIB: 09045360912	-
2	RADOJKA TEPŠIĆ EPULONOVA ULICA 7, 52466 NOVIGRAD, HRVATSKA OIB: 38482526715	HR8023800063220032258	CONSULTING & ENGINEERING STUDIO D.O.O. STANCIJA ROSELLO 1, 52466 NOVIGRAD, HRVATSKA OIB: 88006576083	BOJAN TEPŠIĆ OIB: 48338076614	-
3	JADRANKA ČULJAK TAVANKUTSKA 15, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 42266421815	HR1824840083235231907	-	JADRANKA ČULJAK OIB: 42266421815	-
4	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	HR3525000091101397861	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	-

5	HRVOJE BOGUT REISNEROVA ULICA 64, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 42350741106	HR7023900013211488288	-	HRVOJE BOGUT OIB: 42350741106	-
---	---	-----------------------	---	----------------------------------	---

VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	22892	228923	14.001,00	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	Valjana ponuda
2	22789	227897	26.001,00	RADOJKA TEPŠIĆ EPULONOVA ULICA 7, 52466 NOVIGRAD, HRVATSKA OIB: 38482526715	CONSULTING & ENGINEERING STUDIO D.O.O. STANCIJA ROSELLO 1, 52466 NOVIGRAD, HRVATSKA OIB: 88006576083	BOJAN TEPŠIĆ OIB: 48338076614	Valjana ponuda
3	22845	228451	32.001,00	HRVOJE BOGUT REISNEROVA ULICA 64, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 42350741106	-	HRVOJE BOGUT OIB: 42350741106	Valjana ponuda
4	22816	228168	34.001,00	IVAN ČAVČIĆ HRVATSKOG SOKOLA 79, 10000	-	IVAN ČAVČIĆ OIB: 09045360912	Valjana ponuda

				ZAGREB, HRVATSKA OIB: 09045360912			
--	--	--	--	---	--	--	--

VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	22863	JADRANKA ČULJAK TAVANKUTSKA 15, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 42266421815	-	JADRANKA ČULJAK OIB: 42266421815

IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 13.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 1.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	29.04.2021. 00:41:41	22816	IVAN ČAVČIĆ HRVATSKOG SOKOLA 79, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 09045360912	-	IVAN ČAVČIĆ OIB: 09045360912	34.001,00	Važeća	Valjana ponuda
2	29.04.2021. 00:31:49	22845	HRVOJE BOGUT REISNEROVA ULICA 64, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 42350741106	-	HRVOJE BOGUT OIB: 42350741106	32.001,00	Važeća	Valjana ponuda
3	29.04.2021. 00:22:17	22816	IVAN ČAVČIĆ HRVATSKOG SOKOLA 79, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	-	IVAN ČAVČIĆ OIB: 09045360912	30.001,00	Važeća	Valjana ponuda

			OIB: 09045360912					
4	29.04.2021. 00:13:01	22845	HRVOJE BOGUT REISNEROVA ULICA 64, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 42350741106	-	HRVOJE BOGUT OIB: 42350741106	28.001,00	Važeća	Valjana ponuda
5	29.04.2021. 00:06:22	22789	RADOJKA TEPŠIĆ EPULONOVA ULICA 7, 52466 NOVIGRAD, HRVATSKA OIB: 38482526715	CONSULTING & ENGINEERING STUDIO D.O.O. STANCIJA ROSELLO 1, 52466 NOVIGRAD, HRVATSKA OIB: 88006576083	BOJAN TEPŠIĆ OIB: 48338076614	26.001,00	Važeća	Valjana ponuda
6	29.04.2021. 00:06:08	22845	HRVOJE BOGUT REISNEROVA ULICA 64, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 42350741106	-	HRVOJE BOGUT OIB: 42350741106	24.001,00	Važeća	Valjana ponuda
7	29.04.2021. 00:05:57	22845	HRVOJE BOGUT REISNEROVA ULICA 64, 31000 OSIJEK, HRVATSKA	-	HRVOJE BOGUT OIB: 42350741106	22.001,00	Nevažeća	Nevaljana ponuda budući je valjana ponuda istog

			OIB: 42350741106					iznosa već evidentirana u sustavu.
8	29.04.2021. 00:05:52	22789	RADOJKA TEPŠIĆ EPULONOVA ULICA 7, 52466 NOVIGRAD, HRVATSKA OIB: 38482526715	CONSULTING & ENGINEERING STUDIO D.O.O. STANCIJA ROSELLO 1, 52466 NOVIGRAD, HRVATSKA OIB: 88006576083	BOJAN TEPŠIĆ OIB: 48338076614	22.001,00	Važeća	Valjana ponuda
9	29.04.2021. 00:05:31	22816	IVAN ČAVČIĆ HRVATSKOG SOKOLA 79, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 09045360912	-	IVAN ČAVČIĆ OIB: 09045360912	20.001,00	Važeća	Valjana ponuda
10	29.04.2021. 00:05:24	22789	RADOJKA TEPŠIĆ EPULONOVA ULICA 7, 52466 NOVIGRAD, HRVATSKA OIB: 38482526715	CONSULTING & ENGINEERING STUDIO D.O.O. STANCIJA ROSELLO 1, 52466 NOVIGRAD, HRVATSKA OIB: 88006576083	BOJAN TEPŠIĆ OIB: 48338076614	18.001,00	Važeća	Valjana ponuda
11	28.04.2021. 23:58:07	22845	HRVOJE BOGUT REISNEROVA ULICA 64, 31000 OSIJEK,	-	HRVOJE BOGUT OIB: 42350741106	16.001,00	Važeća	Valjana ponuda

			HRVATSKA OIB: 42350741106					
12	28.04.2021. 23:57:38	22892	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	14.001,00	Važeća	Valjana ponuda
13	28.04.2021. 23:52:28	22845	HRVOJE BOGUT REISNEROVA ULICA 64, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 42350741106	-	HRVOJE BOGUT OIB: 42350741106	12.001,00	Važeća	Valjana ponuda
14	15.04.2021. 00:17:22	22892	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	10.001,00	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija