Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
48260 Križevci, I. Z. Dijankovečkog 14

Poslovni broj: Z-8213/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
I
O G L A S

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Silviu Grobenskom, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagatelja Ivice Razbušeka, OIB: 00211775110, i II. predlagateljice Željke Razbušek, OIB: 68555076550, oboje iz Zamladinec 25, Zamladinec, Sveti Petar Orehovec, oboje zastupani po punomoćnici Martini Blažinčić Stručić, odvjetnici u Križevcima, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 26. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 1792 k.o. Mikovec i to na:
kčbr. 661/1 Pod Zdenec, oranica sa 726 m2,
kčbr. 666/1 Pod Zdenec, oranica sa 482 m2,
kčbr. 716/1 Kračina, oranica sa 291 m2,
kčbr. 1024/1 Oranica sa 396 m2,
kčbr. 3158/2 Goričak, vinograd sa 29 m2, i
kčbr. 3159/1 Goričak, vinograd sa 295 m2,
koje su upisane u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo Štefoić Imbro, Seljanec 4, u cijelosti, te otpis istih u novi zk.ul.br. 2452 k.o. Mikovec,

- zk.ul.br. 1978 k.o. Mikovec i to na:
kčbr. 665 Pod Zdenec, oranica sa 1795 m2,
koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao vlasništvo Kirin Katica mldb., Mikovec, u cijelosti, te otpis iste u novi zk.ul.br. 2453 k.o. Mikovec,

- zk.ul.br. 1420 k.o. Mikovec i to na:
kčbr. 666/2 Pod Zdenec, oranica sa 479 m2,
kčbr. 716/2 Kračina, oranica sa 338 m2,
kčbr. 719 Kračina, oranica sa 245 m2,
koje su upisane u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo:

- Faltak Jela, Potok 36 u 24/240 dijela,
- Faltak Mara, Potok 36 u 24/240 dijela,
- Orehovački Pavao, Seljanec u 24/240 dijela,
- Orehovački Bara, Seljanec 57 u 30/240 dijela,
- Orehovački Janica mldb., Seljanec 57 u 30/240 dijela,
- Benčak Dora, Seljanec 30 u 4/240 dijela,
- Benčak Bara, Seljanec 34 u 4/240 dijela,
- Benčak Ivan, Seljanec 34 u 4/240 dijela,
- Orehovački Jalža, Seljanec 32 u 42/240 dijela,
- Orehovački Jana Rođ. Šatrak, Seljanec 32 u 21/240 dijela,
- Benčak Bara rođ. Orehovački, Seljanec 32 u 21/240 dijela,
- Benčak Bara, Seljanec 39 u 4/240 dijela,
- Nemčić Ivana, Seljanec 39 u 4/240 dijela,
- Cvitković Željko, Selanec 67 u 4/240 dijela,

te otpis istih u novi zk.ul.br. 2454 k.o. Mikovec,

- zk.ul.br. 2262 k.o. Mikovec i to na:
kčbr. 668 Pod Zdenec, oranica sa 554 m2,
koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao vlasništvo Benčak Dragutin, OIB: 50938628763, Selanec 72, Selanec 48267 Orehovec, u cijelosti, te otpis iste u novi zk.ul.br. 2455 k.o. Mikovec,

- zk.ul.br. 137 k.o. Mikovec i to na:
kčbr. 661/2 Oranica pod Zdencem u Seljancu sa 250 čhv,
koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao suvlasništvo:
- Faltak Jela, Potok 36 u 24/240 dijela,
- Faltak Mara, Potok 36 u 24/240 dijela,
- Orehovački Pavao, Seljanec u 24/240 dijela,
- Orehovački Bara, Seljanec 57 u 30/240 dijela,
- Orehovački Janica mldb., Seljanec 57 u 30/240 dijela,
- Benčak Dora, Seljanec 30 u 4/240 dijela,
- Benčak Bara, Seljanec 34 u 4/240 dijela,
- Benčak Ivan, Seljanec 34 u 4/240 dijela,
- Orehovački Jalža, Seljanec 32 u 42/240 dijela,
- Orehovački Jana Rođ. Šatrak, Seljanec 32 u 21/240 dijela,
- Benčak Bara rođ. Orehovački, Seljanec 32 u 21/240 dijela,
- Benčak Bara, Seljanec 39 u 4/240 dijela,
- Nemčić Ivana, Seljanec 39 u 4/240 dijela,
- Cvitković Željko, Selanec 67 u 4/240 dijela,

te otpis iste u novi zk.ul.br. 2456 k.o. Mikovec,

- zk.ul.br. 1538 k.o. Mikovec i to na:
kčbr. 698/2 Pri Putini, oranica sa 1162 m2,
koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao suvlasništvo Nemčić Jadranka, OIB: 89882252873, Selanec 8, Selanec 48267 Orehovec u ½ dijela i Niemčić Katica, Selanec 45 u ½ dijela,

- zk.ul.br. 8 k.o. Mikovec i to na:
kčbr. 698/3 Oranica Putina u Selancu sa 272 čhv,

koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao suvlasništvo Štefoić Magda, Mikovec 12 u 4/6 dijela, Kešer Stjepan mlađi, Mikovec 16 u 1/6 dijela i Kešer Stjepan stariji, Mikovec 16 u 1/6 dijela, te otpis iste u novi zk.ul.br. 2457 k.o. Mikovec,

II. Zabilježuje se otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 1538, 2457, svi k.o. Mikovec.

III. Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja na prijedlog I. predlagatelja Ivice Razbušeka, OIB: 00211775110, i II. predlagateljice Željke Razbušek, OIB: 68555076550, oboje iz Zamladinec 25, Zamladinec, Sveti Petar Orehovec, oboje zastupani po punomoćnici Martini Blažinčić Stručić, odvjetnici u Križevcima, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se na navedenim nekretninama provede i ispravi upis tako da se upiše pravo vlasništva u korist I. predlagatelja Ivice Razbušeka, OIB: 00211775110, Zamladinec 25, Zamladinec, Sveti Petar Orehovec.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od 10. studenog 2026. do 9. prosinca 2026. godine (rok za ispravak).

Ukoliko u roku za ispravak neće biti zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

IV. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči DGU, Područnog ureda za katastar Križevci, te na oglasnoj ploči Općine Sveti Petar Orehovec, na čijem se području nalaze naznačene nekretnine.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su dana 22. travnja 2026. podnijeli prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja, navodeći da su predmetne nekretnine stvarno vlasništvo I. predlagatelja u cijelosti, osim kčbr. 661/2, 698/2 i 698/3 za koje navode da su stvarno vlasništvo I. predlagatelja u dijelu.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine opisane u točki I. ovog rješenja, jer predlagatelji kao zainteresirane osobe ne mogu redovnim putem u zemljišnoknjižnom postupku ostvariti upis prava vlasništva na navedenim nekretninama.

3. Iz iznijetih razloga, temeljem odredbi čl. 208. - 213. ZZK-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Križevci, 26. listopada 2026.

Sudac
Silvio Grobenski

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK-a). Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. ZZK-a.

Dostavna naredba:
1. Punomoćnici predlagatelja Martini Blažinčić Stručić, odvjetnici u Križevcima
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Bjelovaru, uz prijedlog i priloge
3. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Križevci, Oglasna ploča
4. Općina Sveti Petar Orehovec, Sveti Petar Orehovec 12, Sveti Petar Orehovec, Oglasna ploča
5. Dragutin Benčak, Selanec 72, Selanec, Sveti Petar Orehovec
6. Općinsko državno odvjetništvu u Bjelovaru, Ulica Josipa Jelačića 1, Bjelovar
7. Jadranka Nemčić, Selanec 8, Selanec, Sveti Petar Orehovec
8. Miljenko Kešer, Zamladinec 31, Zamladinec, Sveti Petar Orehovec
9. Đurđica Kaurin, Stjepana Radića 12, Vukovar
10. Danica Stubičan, Gornji Črnčevec 32, Črnčevec, Sveti Petar Orehovec

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	26.10.2026 08:32	**Serijski broj certifikata**	585173775651437478492823401994635225286283623603
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z19135574527a273d	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -