

**ODVJETNIK**  
**DAMIR DEBELJUH**  
Pula, Laginjina 6  
Tel/fax: 052/215 650, 215 670  
stecajni.debeljuh@gmail.com

**Na posl. br. 10 St-90/18**

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**  
**Dršćevka 1**  
**52000 PAZIN**

**-stečajni sudac Ivan Dujčić-**

**Obrazac 20**

**DUŽNIK: Stečajna masa iza DIGNUS TRITON d.o.o. u stečaju, Poreč,**  
**Dalmatinska 12, OIB: 25727232177**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**  
**I STANJU STEČAJNE MASE**

od 20.08.2018. do 20.11.2018.g.

- jednostruko  
- prilozi

## **I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 20.08.2018.g. do 20.11.2018.g.**

U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo sudskih ročišta ali je stečajni upravitelj izvršio neformalnu provjeru realnosti prodajne cijene za nekretninu označenu kao k.č.br. 212 (kuća br.1- dvorište i oranica u Oborovu, Bukova ulica, ukupne površine 25 844 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 494 k.o. Oborovo).

Naime, uzimajući u obzir okolnost da i pored višemjesečnog oglašavanja nekretnine na najposjećenijem hrvatskom portalu Njuškalo nema interesenata odnosno potencijalnih kupaca, stečajni je upravitelj osnovom dobivenih informacija od građevinskih vještaka dao prijedlog sudu u podnesku od 29.10.2018. da se sazove skupština radi korekcije – sniženja cijene koja je određena osnovom građevinskog vještačenja vještaka Josipa Šilića, a koje je vještačenje bila dostavila u spis zz. stečajnog dužnika.

Sud je prijedlog prihvatio i skupština je zakazana za 04.12.2018.

## **II. UNOVČENJE STEČAJNE MASE**

Naprijed je navedeno da je oglas dan u najčitaniji oglasnik „Njuškalo“, ali i na sudačku mrežu. Trenutna cijena je 3.371.000,00 kn, a koja je cijena i dalje nerealna, sve iz razloga koje je stečajni upravitelj naveo u svom podnesku od 29.10.2018., a što je i potkrijepio fotografijama.

## **III. STANJE STEČAJNE MASE**

Stanje stečajne mase je nepromijenjeno, već je navedeno da se radi o nekretnini označenoj kao k.č.br. 212 (kuća br.1- dvorište i oranica u Oborovu, Bukova ulica, ukupne površine 25 844 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 494 k.o. Oborovo).

Nakon prijenosa iznosa od 12.882,79 kn na žiro račun stečajne mase, stanje na računu je 14.720,37 a taj će iznos biti umanjen po plaćanju obveze iz ugovora o djelu za čišćenje i nužno održavanje predmetne nekretnine.

**DOKAZ:** - izvadak br. 10 Sberbank d.d. za dužnika

## **IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Naredne radnje vezane su za nastavak unovčenja nekretnine u vlasništvu dužnika.

U Puli, 20.11.2018.g.

Stečajni upravitelj  
ODVJETNIK - ADVOCATO  
DAMIR DEBELJIH  
PULA, Laginjina 6