



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

Primljeno, 9. svibnja 2016. godine

Posl.br. Z-13515/16

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli - Pola, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Romildi Žmak, u zemljišnoknjižnom predmetu Raiffaisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59 te protustranke G.T.T. Istra d.o.o., Sveta Nedjelja, Dr. Franje Tuđmana 3, radi opravdanja predbilježbe ustupa mjesta u prvenstvenom redu

r i j e š i o j e

1. U zk.ul. 674 k.o. Ližnjan, na nekretnini u vlasništvu G.T.T. Istra d.o.o, OIB:52972766535, a koja se sastoji od kč. br. 1012/3 dvorište, kuća, Ližnjan 954, bazen sa 554 m2, dopušta se slijedeći upis:

Temeljem Punomoći br. 033-1/15 od 22. rujna 2015. godine, Ugovora o ustupu mjesta u prvenstvenom redu od 17. studenog 2015. godine – koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava posl. br. Z-3067/16 i čl. 46. Zakona o zemljišnim knjigama

- zabilježba da je predbilježba ustupa reda prvenstva i to na način da založno pravo upisano za iznos od 670.000,00 EUR, određeno ovosudnim rješenjem posl.br. Z-3326/15 u korist Raiffaisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, stupa naprijed, a založno pravo upisano za iznos od 3.100.000,00 EUR, određeno ovosudnim rješenjem posl. br. Z-13854/11 u korist Raiffaisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, stupa natrag, upisana ovosudnim Rješenjem posl. br.Z-3067, pod C, opravdana.

- brisanje zabilježbe da je predbilježba ustupa prvenstva izvršena do dostave punomoći kojom su Hrvoje Crnogaj i Suzana Magdić ovlašteni za zastupanje založnog vjerovnika, sukladno čl. 53. Zakona o zemljišnim knjigama, s rokom za podnošenje tužbe radi opravdanja predbilježbe u roku od petnaest (15) dana od dana dostave rješenja kojim je predbilježba dopuštena, upisana ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-3067/16 pod C.

- uknjižba ustupa prvenstvenog reda na način da se učini vidljivim da:

a) založno pravo upisano u korist Raiffeisenbank Austria d.d., OIB:53056966535 u teretovnici zk.ul. u iznosu od 3.100.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-13854/11 pod C, **stupa natrag**, na mjesto u prvenstvenom redu upisa izvršenog ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-3326/15 pod C, a sve uslijed opravdanja predbilježba dopuštene ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-3067/16.

b) založno pravo upisano u korist Raiffaisenbank Austria d.d., OIB:53056966535 u teretovnici zk.ul. u iznosu od 670.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-3326/15 pod C, **stupa naprijed**, na mjesto u prvenstvenom redu upisa izvršenog ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-13854/11, pod C, a sve uslijed opravdanja predbilježba dopuštene ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-3067/16.

2. U zk.ul. 3873 k.o. Ližnjan, na nekretnini u vlasništvu G.T.T. Istra d.o.o, OIB:52972766535, a koja se sastoji od kč. br. 1013/12 dvorište, kuća, Ližnjan 954/D, bazen sa 459 m2, dopušta se slijedeći upis:

Temeljem Punomoći br. 033-1/15 od 22. rujna 2015. godine, Ugovora o ustupu mjesta u prvenstvenom redu od 17. studenog 2015. godine – koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava posl. br. Z-3067/16 i čl. 46. Zakona o zemljišnim knjigama

- zabilježba da je predbilježba ustupa reda prvenstva i to na način da založno pravo upisano za iznos od 670.000,00 EUR, određeno ovosudnim rješenjem posl.br. Z-3326/15 u korist Raiffaisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, stupa naprijed, a založno pravo upisano za iznos od 3.100.000,00 EUR, određeno ovosudnim rješenjem posl. br. Z-13854/11 u korist Raiffaisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, stupa natrag, upisana ovosudnim Rješenjem posl. br.Z-3067, pod C, opravdana.

- brisanje zabilježbe da je predbilježba ustupa prvenstva izvršena do dostave punomoći kojom su Hrvoje Crnogaj i Suzana Magdić ovlašteni za zastupanje založnog vjerovnika, sukladno čl. 53. Zakona o zemljišnim knjigama, s rokom za podnošenje tužbe radi opravdanja predbilježbe u roku od petnaest (15) dana od dana dostave rješenja kojim je predbilježba dopuštena, upisana ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-3067/16 pod C.

- uknjižba ustupa prvenstvenog reda na način da se učini vidljivim da:

a) založno pravo upisano u korist Raiffeisenbank Austria d.d., OIB:53056966535 u teretovnici zk.ul. u iznosu od 3.100.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-13854/11 pod C, **stupa natrag**, na mjesto u prvenstvenom redu upisa izvršenog ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-3326/15 pod C, a sve uslijed opravdanja predbilježba dopuštene ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-3067/16.

b) založno pravo upisano u korist Raiffaisenbank Austria d.d., OIB:53056966535 u teretovnici zk.ul. u iznosu od 670.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-3326/15 pod C, **stupa naprijed**, na mjesto u prvenstvenom redu upisa izvršenog ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-13854/11, pod C, a sve uslijed opravdanja predbilježba dopuštene ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-3067/16.

3. U zk.ul. 2153 k.o. Ližnjan, na nekretnini u vlasništvu G.T.T. Istra d.o.o, OIB:52972766535, a koja se sastoji od kč. br. 1013/11 dvorište, kuća, Ližnjan 954/C, bazen sa 432 m2, dopušta se slijedeći upis:

Temeljem Punomoći br. 033-1/15 od 22. rujna 2015. godine, Ugovora o ustupu mjesta u prvenstvenom redu od 17. studenog 2015. godine – koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava posl. br. Z-3067/16 i čl. 46. Zakona o zemljišnim knjigama

- zabilježba da je predbilježba ustupa reda prvenstva i to na način da založno pravo upisano za iznos od 670.000,00 EUR, određeno ovosudnim rješenjem posl.br. Z-3326/15 u korist Raiffaisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, stupa naprijed, a založno pravo upisano za iznos od 3.100.000,00 EUR, određeno ovosudnim rješenjem posl. br. Z-13854/11 u korist Raiffaisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, stupa natrag, upisana ovosudnim Rješenjem posl. br.Z-3067, pod C, opravdana.

- brisanje zabilježbe da je predbilježba ustupa prvenstva izvršena do dostave punomoći kojom su Hrvoje Crnogaj i Suzana Magdić ovlašteni za zastupanje založnog vjerovnika, sukladno čl. 53. Zakona o zemljišnim knjigama, s rokom za podnošenje tužbe radi opravdanja predbilježbe u roku od petnaest (15) dana od dana dostave rješenja kojim je predbilježba dopuštena, upisana ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-3067/16 pod C.

- uknjižba ustupa prvenstvenog reda na način da se učini vidljivim da:

a) založno pravo upisano u korist Raiffeisenbank Austria d.d., OIB:53056966535 u teretovnici zk.ul. u iznosu od 3.100.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-13854/11 pod C, **stupa natrag**, na mjesto u prvenstvenom redu upisa izvršenog ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-3326/15 pod C, a sve uslijed opravdanja predbilježba dopuštene ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-3067/16.

b) založno pravo upisano u korist Raiffaisenbank Austria d.d., OIB:53056966535 u teretovnici zk.ul. u iznosu od 670.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-3326/15 pod C, **stupa naprijed**, na mjesto u prvenstvenom redu upisa izvršenog ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-13854/11, pod C, a sve uslijed opravdanja predbilježba dopuštene ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-3067/16.

4. U zk.ul. 3872 k.o. Ližnjan, na nekretnini u vlasništvu G.T.T. Istra d.o.o, OIB:52972766535, a koja se sastoji od kč. br. 1013/25 vinograd sa 107 m2, dopušta se slijedeći upis:

Temeljem Punomoći br. 033-1/15 od 22. rujna 2015. godine, Ugovora o ustupu mjesta u prvenstvenom redu od 17. studenog 2015. godine – koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava posl. br. Z-3067/16 i čl. 46. Zakona o zemljišnim knjigama

- zabilježba da je predbilježba ustupa reda prvenstva i to na način da založno pravo upisano za iznos od 670.000,00 EUR, određeno ovosudnim rješenjem posl.br. Z-3326/15 u korist Raiffaisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, stupa naprijed, a založno pravo upisano za iznos od 3.100.000,00 EUR, određeno ovosudnim rješenjem posl. br. Z-13854/11 u korist Raiffaisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, stupa natrag, upisana ovosudnim Rješenjem posl. br.Z-3067, pod C, opravdana.

- brisanje zabilježbe da je predbilježba ustupa prvenstva izvršena do dostave punomoći kojom su Hrvoje Crnogaj i Suzana Magdić ovlašteni za zastupanje založnog vjerovnika, sukladno čl. 53. Zakona o zemljišnim knjigama, s rokom za podnošenje tužbe radi opravdanja predbilježbe u roku od petnaest (15) dana od dana dostave rješenja kojim je predbilježba dopuštena, upisana ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-3067/16 pod C.

- uknjižba ustupa prvenstvenog reda na način da se učini vidljivim da:

a) založno pravo upisano u korist Raiffeisenbank Austria d.d., OIB:53056966535 u teretovnici zk.ul. u iznosu od 3.100.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-13854/11 pod C, **stupa natrag**, na mjesto u prvenstvenom redu upisa izvršenog ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-3326/15 pod C, a sve uslijed opravdanja predbilježba dopuštene ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-3067/16.

b) založno pravo upisano u korist Raiffaisenbank Austria d.d., OIB:53056966535 u teretovnici zk.ul. u iznosu od 670.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-3326/15 pod C, **stupa naprijed**, na mjesto u prvenstvenom redu upisa izvršenog ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-13854/11, pod C, a sve uslijed opravdanja predbilježba dopuštene ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-3067/16.

5. U zk.ul. 3876 k.o. Ližnjan, na nekretnini u vlasništvu G.T.T. Istra d.o.o, OIB:52972766535, a koja se sastoji od kč. br. 1013/22 dvorište, kuća, Ližnjan 954/A, bazen sa 622 m2, dopušta se slijedeći opis:

Temeljem Punomoći br. 033-1/15 od 22. rujna 2015. godine, Ugovora o ustupu mjesta u prvenstvenom redu od 17. studenog 2015. godine – koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava posl. br. Z-3067/16 i čl. 46. Zakona o zemljišnim knjigama

- zabilježba da je predbilježba ustupa reda prvenstva i to na način da založno pravo upisano za iznos od 670.000,00 EUR, određeno ovosudnim rješenjem posl.br. Z-3326/15 u korist Raiffaisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, stupa naprijed, a založno pravo upisano za iznos od 3.100.000,00 EUR, određeno ovosudnim rješenjem posl. br. Z-13854/11 u korist Raiffaisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, stupa natrag, upisana ovosudnim Rješenjem posl. br.Z-3067, pod C, opravdana.

- brisanje zabilježbe da je predbilježba ustupa prvenstva izvršena do dostave punomoći kojom su Hrvoje Crnogaj i Suzana Magdić ovlašteni za zastupanje založnog vjerovnika, sukladno čl. 53. Zakona o zemljišnim knjigama, s rokom za podnošenje tužbe radi opravdanja predbilježbe u roku od petnaest (15) dana od dana dostave rješenja kojim je predbilježba dopuštena, upisana ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-3067/16 pod C.

- uknjižba ustupa prvenstvenog reda na način da se učini vidljivim da:

a) založno pravo upisano u korist Raiffeisenbank Austria d.d., OIB:53056966535 u teretovnici zk.ul. u iznosu od 3.100.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-13854/11 pod C, **stupa natrag**, na mjesto u prvenstvenom redu upisa izvršenog ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-3326/15 pod C, a sve uslijed opravdanja predbilježba dopuštene ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-3067/16.

b) založno pravo upisano u korist Raiffaisenbank Austria d.d., OIB:53056966535 u teretovnici zk.ul. u iznosu od 670.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-3326/15 pod C, **stupa naprijed**, na mjesto u prvenstvenom redu upisa izvršenog ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-13854/11, pod C, a sve uslijed opravdanja predbilježba dopuštene ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-3067/16.

6. U zk.ul. 3869 k.o. Ližnjan, na nekretnini u vlasništvu G.T.T. Istra d.o.o, OIB:52972766535, a koja se sastoji od kč. br. 1013/14 put sa 719 m2, dopušta se slijedeći upis:

Temeljem Punomoći br. 033-1/15 od 22. rujna 2015. godine, Ugovora o ustupu mjesta u prvenstvenom redu od 17. studenog 2015. godine – koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava posl. br. Z-3067/16 i čl. 46. Zakona o zemljišnim knjigama

- zabilježba da je predbilježba ustupa reda prvenstva i to na način da založno pravo upisano za iznos od 670.000,00 EUR, određeno ovosudnim rješenjem posl.br. Z-3326/15 u korist Raiffaisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, stupa naprijed, a založno pravo upisano za iznos od 3.100.000,00 EUR, određeno ovosudnim rješenjem posl. br. Z-13854/11 u korist Raiffaisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, stupa natrag, upisana ovosudnim Rješenjem posl. br.Z-3067, pod C, opravdana.

- brisanje zabilježbe da je predbilježba ustupa prvenstva izvršena do dostave punomoći kojom su Hrvoje Crnogaj i Suzana Magdić ovlašteni za zastupanje založnog vjerovnika, sukladno čl. 53. Zakona o zemljišnim knjigama, s rokom za podnošenje tužbe radi opravdanja predbilježbe u roku od petnaest (15) dana od dana dostave rješenja kojim je predbilježba dopuštena, upisana ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-3067/16 pod C.

- uknjižba ustupa prvenstvenog reda na način da se učini vidljivim da:

a) založno pravo upisano u korist Raiffeisenbank Austria d.d., OIB:53056966535 u teretovnici zk.ul. u iznosu od 3.100.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-13854/11 pod C, **stupa natrag**, na mjesto u prvenstvenom redu upisa izvršenog ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-3326/15 pod C, a sve uslijed opravdanja predbilježba dopuštene ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-3067/16.

b) založno pravo upisano u korist Raiffaisenbank Austria d.d., OIB:53056966535 u teretovnici zk.ul. u iznosu od 670.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-3326/15 pod C, **stupa naprijed**, na mjesto u prvenstvenom redu upisa izvršenog ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-13854/11, pod C, a sve uslijed opravdanja predbilježba dopuštene ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-3067/16.

7. U zk.ul. 3868 k.o. Ližnjan, na nekretnini u vlasništvu G.T.T. Istra d.o.o, OIB:52972766535, a koja se sastoji od kč. br. 1012/8 oranica sa 19 m2, dopušta se slijedeći upis:

Temeljem Punomoći br. 033-1/15 od 22. rujna 2015. godine, Ugovora o ustupu mjesta u prvenstvenom redu od 17. studenog 2015. godine – koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava posl. br. Z-3067/16 i čl. 46. Zakona o zemljišnim knjigama

- zabilježba da je predbilježba ustupa reda prvenstva i to na način da založno pravo upisano za iznos od 670.000,00 EUR, određeno ovosudnim rješenjem posl.br. Z-3326/15 u korist Raiffaisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, stupa naprijed, a založno pravo upisano za iznos od 3.100.000,00 EUR, određeno ovosudnim rješenjem posl. br. Z-13854/11 u korist Raiffaisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, stupa natrag, upisana ovosudnim Rješenjem posl. br.Z-3067, pod C, opravdana.

- brisanje zabilježbe da je predbilježba ustupa prvenstva izvršena do dostave punomoći kojom su Hrvoje Crnogaj i Suzana Magdić ovlašteni za zastupanje založnog vjerovnika, sukladno čl. 53. Zakona o zemljišnim knjigama, s rokom za podnošenje tužbe radi opravdanja predbilježbe u roku od petnaest (15) dana od dana dostave rješenja kojim je predbilježba dopuštena, upisana ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-3067/16 pod C.

- uknjižba ustupa prvenstvenog reda na način da se učini vidljivim da:

a) založno pravo upisano u korist Raiffeisenbank Austria d.d., OIB:53056966535 u teretovnici zk.ul. u iznosu od 3.100.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-13854/11 pod C, **stupa natrag**, na mjesto u prvenstvenom redu upisa izvršenog ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-3326/15 pod C, a sve uslijed opravdanja predbilježba dopuštene ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-3067/16.

b) založno pravo upisano u korist Raiffaisenbank Austria d.d., OIB:53056966535 u teretovnici zk.ul. u iznosu od 670.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-3326/15 pod C, **stupa naprijed**, na mjesto u prvenstvenom redu upisa izvršenog ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-13854/11, pod C, a sve uslijed opravdanja predbilježba dopuštene ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-3067/16.

8. U zk.ul. 3867 k.o. Ližnjan, na nekretnini u vlasništvu G.T.T. Istra d.o.o, OIB:52972766535, a koja se sastoji od kč. br. 1012/7 dvorište, kuća, Ližnjan953, bazen sa 495 m2, dopušta se slijedeći upis:

Temeljem Punomoći br. 033-1/15 od 22. rujna 2015. godine, Ugovora o ustupu mjesta u prvenstvenom redu od 17. studenog 2015. godine – koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava posl. br. Z-3067/16 i čl. 46. Zakona o zemljišnim knjigama

- zabilježba da je predbilježba ustupa reda prvenstva i to na način da založno pravo upisano za iznos od 670.000,00 EUR, određeno ovosudnim rješenjem posl.br. Z-3326/15 u korist Raiffaisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, stupa naprijed, a založno pravo upisano za iznos od 3.100.000,00 EUR, određeno ovosudnim rješenjem posl. br. Z-13854/11 u korist Raiffaisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, stupa natrag, upisana ovosudnim Rješenjem posl. br.Z-3067, pod C, opravdana.

- brisanje zabilježbe da je predbilježba ustupa prvenstva izvršena do dostave punomoći kojom su Hrvoje Crnogaj i Suzana Magdić ovlašteni za zastupanje založnog vjerovnika, sukladno čl. 53. Zakona o zemljišnim knjigama, s rokom za podnošenje tužbe radi opravdanja predbilježbe u roku od petnaest (15) dana od dana dostave rješenja kojim je predbilježba dopuštena, upisana ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-3067/16 pod C.

- uknjižba ustupa prvenstvenog reda na način da se učini vidljivim da:

a) založno pravo upisano u korist Raiffeisenbank Austria d.d., OIB:53056966535 u teretovnici zk.ul. u iznosu od 3.100.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-13854/11 pod C, **stupa natrag**, na mjesto u prvenstvenom redu upisa izvršenog ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-3326/15 pod C, a sve uslijed opravdanja predbilježba dopuštene ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-3067/16.

b) založno pravo upisano u korist Raiffaisenbank Austria d.d., OIB:53056966535 u teretovnici zk.ul. u iznosu od 670.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-3326/15 pod C, **stupa naprijed**, na mjesto u prvenstvenom redu upisa izvršenog ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-13854/11, pod C, a sve uslijed opravdanja predbilježba dopuštene ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-3067/16.

9. U zk.ul. 3866 k.o. Ližnjan, na nekretnini u vlasništvu G.T.T. Istra d.o.o, OIB:52972766535, a koja se sastoji od kč. br. 1012/6 dvorište, kuća, Ližnjan 953/A, bazen sa 477 m2, dopušta se slijedeći upis:

Temeljem Punomoći br. 033-1/15 od 22. rujna 2015. godine, Ugovora o ustupu mjesta u prvenstvenom redu od 17. studenog 2015. godine – koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava posl. br. Z-3067/16 i čl. 46. Zakona o zemljišnim knjigama

- zabilježba da je predbilježba ustupa reda prvenstva i to na način da založno pravo upisano za iznos od 670.000,00 EUR, određeno ovosudnim rješenjem posl.br. Z-3326/15 u korist Raiffaisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, stupa naprijed, a založno pravo upisano za iznos od 3.100.000,00 EUR, određeno ovosudnim rješenjem posl. br. Z-13854/11 u korist Raiffaisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, stupa natrag, upisana ovosudnim Rješenjem posl. br.Z-3067, pod C, opravdana.

- brisanje zabilježbe da je predbilježba ustupa prvenstva izvršena do dostave punomoći kojom su Hrvoje Crnogaj i Suzana Magdić ovlašteni za zastupanje založnog vjerovnika, sukladno čl. 53. Zakona o zemljišnim knjigama, s rokom za podnošenje tužbe radi opravdanja predbilježbe u roku od petnaest (15) dana od dana dostave rješenja kojim je predbilježba dopuštena, upisana ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-3067/16 pod C.

- uknjižba ustupa prvenstvenog reda na način da se učini vidljivim da:

a) založno pravo upisano u korist Raiffeisenbank Austria d.d., OIB:53056966535 u teretovnici zk.ul. u iznosu od 3.100.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-13854/11 pod C, **stupa natrag**, na mjesto u prvenstvenom redu upisa izvršenog ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-3326/15 pod C, a sve uslijed opravdanja predbilježba dopuštene ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-3067/16.

b) založno pravo upisano u korist Raiffaisenbank Austria d.d., OIB:53056966535 u teretovnici zk.ul. u iznosu od 670.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-3326/15 pod C, **stupa naprijed**, na mjesto u prvenstvenom redu upisa izvršenog ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-13854/11, pod C, a sve uslijed opravdanja predbilježba dopuštene ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-3067/16.

10. U zk.ul. 3865 k.o. Ližnjan, na nekretnini u vlasništvu G.T.T. Istra d.o.o, OIB:52972766535, a koja se sastoji od kč. br. 1012/5 dvorište, kuća, Ližnjan 953/D, bazen sa 454 m2, dopušta se slijedeći upis:

Temeljem Punomoći br. 033-1/15 od 22. rujna 2015. godine, Ugovora o ustupu mjesta u prvenstvenom redu od 17. studenog 2015. godine – koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava posl. br. Z-3067/16 i čl. 46. Zakona o zemljišnim knjigama

- zabilježba da je predbilježba ustupa reda prvenstva i to na način da založno pravo upisano za iznos od 670.000,00 EUR, određeno ovosudnim rješenjem posl.br. Z-3326/15 u korist Raiffaisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, stupa naprijed, a založno pravo upisano za iznos od 3.100.000,00 EUR, određeno ovosudnim rješenjem posl. br. Z-13854/11 u korist Raiffaisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, stupa natrag, upisana ovosudnim Rješenjem posl. br.Z-3067, pod C, opravdana.

- brisanje zabilježbe da je predbilježba ustupa prvenstva izvršena do dostave punomoći kojom su Hrvoje Crnogaj i Suzana Magdić ovlašteni za zastupanje založnog vjerovnika, sukladno čl. 53. Zakona o zemljišnim knjigama, s rokom za podnošenje tužbe radi opravdanja predbilježbe u roku od petnaest (15) dana od dana dostave rješenja kojim je predbilježba dopuštena, upisana ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-3067/16 pod C.

- uknjižba ustupa prvenstvenog reda na način da se učini vidljivim da:

a) založno pravo upisano u korist Raiffeisenbank Austria d.d., OIB:53056966535 u teretovnici zk.ul. u iznosu od 3.100.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-13854/11 pod C, **stupa natrag**, na mjesto u prvenstvenom redu upisa izvršenog ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-3326/15 pod C, a sve uslijed opravdanja predbilježba dopuštene ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-3067/16.

b) založno pravo upisano u korist Raiffaisenbank Austria d.d., OIB:53056966535 u teretovnici zk.ul. u iznosu od 670.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-3326/15 pod C, **stupa naprijed**, na mjesto u prvenstvenom redu upisa izvršenog ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-13854/11, pod C, a sve uslijed opravdanja predbilježba dopuštene ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-3067/16.

11. U zk.ul. 2152 k.o. Ližnjan, na nekretnini u vlasništvu G.T.T. Istra d.o.o, OIB:52972766535, a koja se sastoji od kč. br. 1012/1 dvorište, kuća, Ližnjan 953/E, bazen sa 462 m2, dopušta se slijedeći upis:

Temeljem Punomoći br. 033-1/15 od 22. rujna 2015. godine, Ugovora o ustupu mjesta u prvenstvenom redu od 17. studenog 2015. godine – koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava posl. br. Z-3067/16 i čl. 46. Zakona o zemljišnim knjigama

- zabilježba da je predbilježba ustupa prvenstvena i to na način da založno pravo upisano za iznos od 670.000,00 EUR, određeno ovosudnim rješenjem posl.br. Z-3326/15 u korist Raiffaisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, stupa naprijed, a založno pravo upisano za iznos od 3.100.000,00 EUR, određeno ovosudnim rješenjem posl. br. Z-13854/11 u korist Raiffaisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, stupa natrag, upisana ovosudnim Rješenjem posl. br.Z-3067, pod C, opravdana.

- brisanje zabilježbe da je predbilježba ustupa prvenstva izvršena do dostave punomoći kojom su Hrvoje Crnogaj i Suzana Magdić ovlašteni za zastupanje založnog vjerovnika, sukladno čl. 53. Zakona o zemljišnim knjigama, s rokom za podnošenje tužbe radi opravdanja predbilježbe u roku od petnaest (15) dana od dana dostave rješenja kojim je predbilježba dopuštena, upisana ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-3067/16 pod C.

- uknjižba ustupa prvenstvenog reda na način da se učini vidljivim da:

a) založno pravo upisano u korist Raiffeisenbank Austria d.d., OIB:53056966535 u teretovnici zk.ul. u iznosu od 3.100.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-13854/11 pod C, **stupa natrag**, na mjesto u prvenstvenom redu upisa izvršenog ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-3326/15 pod C, a sve uslijed opravdanja predbilježba dopuštene ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-3067/16.

b) založno pravo upisano u korist Raiffaisenbank Austria d.d., OIB:53056966535 u teretovnici zk.ul. u iznosu od 670.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-3326/15 pod C, **stupa naprijed**, na mjesto u prvenstvenom redu upisa izvršenog ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-13854/11, pod C, a sve uslijed opravdanja predbilježba dopuštene ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-3067/16.

12. U zk.ul. 3871 k.o. Ližnjan, na nekretnini u vlasništvu G.T.T. Istra d.o.o, OIB:52972766535, a koja se sastoji od kč. br. 1013/24 dvorište, kuća, Ližnjan 953/B, bazen sa 454 m2, dopušta se slijedeći opis:

Temeljem Punomoći br. 033-1/15 od 22. rujna 2015. godine, Ugovora o ustupu mjesta u prvenstvenom redu od 17. studenog 2015. godine – koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava posl. br. Z-3067/16 i čl. 46. Zakona o zemljišnim knjigama

- zabilježba da je predbilježba ustupa reda prvenstvena i to na način da založno pravo upisano za iznos od 670.000,00 EUR, određeno ovosudnim rješenjem posl.br. Z-3326/15 u korist Raiffaisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, stupa naprijed, a založno pravo upisano za iznos od 3.100.000,00 EUR, određeno ovosudnim rješenjem posl. br. Z-13854/11 u korist Raiffaisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, stupa natrag, upisana ovosudnim Rješenjem posl. br.Z-3067, pod C, opravdana.

- brisanje zabilježbe da je predbilježba ustupa prvenstva izvršena do dostave punomoći kojom su Hrvoje Crnogaj i Suzana Magdić ovlašteni za zastupanje založnog vjerovnika, sukladno čl. 53. Zakona o zemljišnim knjigama, s rokom za podnošenje tužbe radi opravdanja predbilježbe u roku od petnaest (15) dana od dana dostave rješenja kojim je predbilježba dopuštena, upisana ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-3067/16 pod C.

- uknjižba ustupa prvenstvenog reda na način da se učini vidljivim da:

a) založno pravo upisano u korist Raiffeisenbank Austria d.d., OIB:53056966535 u teretovnici zk.ul. u iznosu od 3.100.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-13854/11 pod C, **stupa natrag**, na mjesto u prvenstvenom redu upisa izvršenog ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-3326/15 pod C, a sve uslijed opravdanja predbilježba dopuštene ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-3067/16.

b) založno pravo upisano u korist Raiffaisenbank Austria d.d., OIB:53056966535 u teretovnici zk.ul. u iznosu od 670.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-3326/15 pod C, **stupa naprijed**, na mjesto u prvenstvenom redu upisa izvršenog ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-13854/11, pod C, a sve uslijed opravdanja predbilježba dopuštene ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-3067/16.

13. U zk.ul. 3870 k.o. Ližnjan, na nekretnini u vlasništvu G.T.T. Istra d.o.o, OIB:52972766535, a koja se sastoji od kč. br. 1013/23 dvorište, kuća, Ližnjan 953/C, bazen sa 468 m2, dopušta se slijedeći upis:

Temeljem Punomoći br. 033-1/15 od 22. rujna 2015. godine, Ugovora o ustupu mjesta u prvenstvenom redu od 17. studenog 2015. godine – koji se nalazi u ovisnoj zbirci isprava posl. br. Z-3067/16 i čl. 46. Zakona o zemljišnim knjigama

- zabilježba da je predbilježba ustupa reda prvenstva i to na način da založno pravo upisano za iznos od 670.000,00 EUR, određeno ovisnim rješenjem posl.br. Z-3326/15 u korist Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, stupa naprijed, a založno pravo upisano za iznos od 3.100.000,00 EUR, određeno ovisnim rješenjem posl. br. Z-13854/11 u korist Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, stupa natrag, upisana ovisnim Rješenjem posl. br.Z-3067, pod C, opravdana.

- brisanje zabilježbe da je predbilježba ustupa prvenstva izvršena do dostave punomoći kojom su Hrvoje Crnogaj i Suzana Magdić ovlašteni za zastupanje založnog vjerovnika, sukladno čl. 53. Zakona o zemljišnim knjigama, s rokom za podnošenje tužbe radi opravdanja predbilježbe u roku od petnaest (15) dana od dana dostave rješenja kojim je predbilježba dopuštena, upisana ovisnim Rješenjem posl. br. Z-3067/16 pod C.

- uknjižba ustupa prvenstvenog reda na način da se učini vidljivim da:

a) založno pravo upisano u korist Raiffeisenbank Austria d.d., OIB:53056966535 u teretovnici zk.ul. u iznosu od 3.100.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti ovisnim Rješenjem posl. br. Z-13854/11 pod C, **stupa natrag**, na mjesto u prvenstvenom redu upisa izvršenog ovisnim Rješenjem posl. br. Z-3326/15 pod C, a sve uslijed opravdanja predbilježba dopuštene ovisnim Rješenjem posl. br. Z-3067/16.

b) založno pravo upisano u korist Raiffeisenbank Austria d.d., OIB:53056966535 u teretovnici zk.ul. u iznosu od 670.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti ovisnim Rješenjem posl. br. Z-3326/15 pod C, **stupa naprijed**, na mjesto u prvenstvenom redu upisa izvršenog ovisnim Rješenjem posl. br. Z-13854/11, pod C, a sve uslijed opravdanja predbilježba dopuštene ovisnim Rješenjem posl. br. Z-3067/16.

Izvorne isprave uložiti će se u ovisnu zbirku isprava, a ovo rješenje ostaje u spisu. Provedba ovog rješenja povjerava se ovisnom zemljišnoknjižnom odjelu.

U Puli - Pola, 28. travnja 2016. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Romilda Žmak, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti prigovor u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave prijepisa rješenja. O prigovoru protiv rješenja ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta odlučuje zemljišnoknjižni sudac sukladno odredbi čl. 123.a toč. 3-6. Zakona o zemljišnim knjigama. Prigovor se podnosi Općinskom sudu u Puli - Pola u 3 (tri) istovjetna primjerka i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dna:

1. Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59
2. G.T.T. Istra d.o.o., Sveta Nedjelja, Dr. Franje Tuđmana 3

Na znanje:

- DGU, Područni ured za katastar Pula - Pola
- Ministarstvo financija, Porezna uprava - Ispostava Pula

Suglasnost otpravka sa izvornikom ovjerava
voditelj zemljišnoknjižnog odjela:

Tea Begović

uz

