

SANDRO MARKOV
Odvjetnik
Stečajni upravitelj
Put Jersan 2, 22243 Murter
tel. 098/996-8121
e-mail: su.smarkov@gmail.com

BONAGRACIJA j.d.o.o. u stečaju
OIB: 44038858316
Solin (Grad Solin)
Ulica don Lovre Katića 76

Trgovački sud u Splitu
Sukošćanska 6
21 000 Split

Na broj spisa: St-805/2021
Sudac: Katarina Mikulić

PODNEŠAK SEČAJNOG UPRAVITELJA

Raniji direktor dužnika ni ranije knjigovodstvo dužnika, upravitelju do današnjeg dana nisu dostavili traženu knjigovodstvenu dokumentaciju.

Upravitelj je danas zaprimio prijavu tražbine Ministarstva financija podnesenu po ŽDO u Splitu iz koje prijave, među ostalim, proizlazi da je stečajni dužnik i po osnovi obračunatog, a neplaćenog PPN i to u sljedećim iznosima:

- 3.489,31 kn i
- 9.554,85 kn,

a vezano za rješenja PU, Ispostave Sisak kojima je stečajnom dužniku obračunat PPN i to na temelju:

- Ugovora o kupoprodaji od 28. veljače 2020. sklopljenog sa Dragicom Fanjkutić, kao otuđiteljem, u svezi nekretnine oznake kat. čest. 491 oznake zemljišta Trnovka ukupne površine 2500 m² Z.U. 2712 K.O. Popovača i
- Isprave o stjecanju od 27. studenog 2020. sklopljene s Damirom Martinkom, kao otuđiteljem, suvlasničkog dijela ½ E-1 koji čini 1/2 dijela čest. br. 903/1 kuća od 135 m², dvorište od 35 m², dvorište od 120 m², s kojim je povezan posebni dio: STAN BROJ 2 - na prvom katu, neutvrđene površine i strukture prostorija, s pripadajućim cijelim tavanom, također neutvrđene površine, izgrađenom na kat. čest. 903/1 oznake Z.U. 725 K.O. Novi Sisak.

Uvidom u odnosne zemljišne knjige, razvidno je da se stečajni dužnik nije upisao kao vlasnik na temelju isprava kojima je stekao pravo zahtijevati upis prava vlasništva.

Dokaz: porezna rješenja
zk izvaci

S obzirom da se ne radi o redovitoj situaciji /kupnja nekretnine bez knjiženja/, kao i činjenici da je raniji direktor dužnika Joško Baran upravitelju naveo da društvo nema nikakvu imovinu osim vinograda u Popovači kojeg da je prodalo, a da se treća osoba još nije knjižila, a da druge nije imalo, osim, kako je naveo raniji direktor, automobile na leasingu, to upravitelj smatra da u konkretnom nisu razjašnjene okolnosti u pogledu imovine i upravljanja društvom.

Upravitelj je ranijim podneskom od suda zatražio da rješenjem, pod prijetnjom novčanom kaznom zatraži relevantne podatke od ranijeg direktora dužnika i knjigovodstvenog obrta koji je vodio poslovne knjige istog.

U navedenom prijedlogu se ustraje, obzirom da isti upravitelju nemaju namjeru dostaviti tražene podatke.

Ovim putem, predlaže se od ranijeg direktora dužnika zatražiti i:

- Ugovor o kupoprodaji od 28. veljače 2020. sklopljenog sa Dragicom Fanjkutić, kao otuđiteljem, u svezi nekretnine oznake kat. čest. 491 oznake zemljišta Trnovka ukupne površine 2500 m² Z.U. 2712 K.O. Popovača i
- Ispravu o stjecanju od 27. studenog 2020. sklopljene s Damirom Martinkom, kao otuđiteljem, suvlasničkog dijela ½ E-1 koji čini 1/2 dijela čest. br. 903/1 kuća od 135 m², dvorište od 35 m², dvorište od 120 m², s kojim je povezan posebni dio: STAN BROJ 2 - na prvom katu, neutvrđene površine i strukture prostorija, s pripadajućim cijelim tavanom, također neutvrđene površine, izgrađenom na kat. čest. 903/1 oznake Z.U. 725 K.O. Novi Sisak.

Također, kako bi se utvrdile relevantne činjenice za ovaj stečajni postupak, upravitelj smatra nužnim pribaviti podatke o prometu računa stečajnog dužnika.

Iz Prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, podnesenog od FINA-e dana 21. prosinca 2021., proizlazi da je dužnik imao otvorene sljedeće račune:

- HR6023900011101077995 Hrvatska poštanska banka d.d.
- HR4724020061100989922 Erste & Steiermarkische bank d.d.

Stoga se predlaže da naslovljeni sud zatraži **detaljan pregled prometa računa stečajnog dužnika od dana otvaranja računa do dana zatvaranja istih uslijed stečajnog postupka i to:**

- **od HPB d.d., OIB: 87939104217, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva ulica 4, promet po računu IBAN: HR6023900011101077995 i**
- **od Erste & Steiermarkische bank d.d, OIB: 23057039320, Rijeka (Grad Rijeka) Jadranski trg 3a, promet po računu IBAN: HR4724020061100989922**

Napominje se kako se ne radi o dugom periodu, obzirom da je dužnik osnovan u travnju 2019.

Stečajni dužnik po stečajnom upravitelju: