

*MEBU d.o.o. za proizvodnju i usluge, u stečaju,  
40000 ČAKOVEC, Ivana pl. Zajca 17  
OIB: 06939724713 Porezni broj: 00532703  
IBAN: HR22 2488 0011 1001 4174 1 kod BKS Bank AG glavna pod-Hrvatska  
E-mail: [bogdan-veselinovic@inet.hr](mailto:bogdan-veselinovic@inet.hr) mob. 095 911 49 65*

---

**Rijeka, 10.05.2023.**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Posl. broj: 14 St - 2663 / 2018**

Stečajni dužnik:

**MEBU d.o.o. u stečaju iz Čakovca**  
Ivana pl. Zajca 17  
OIB 06939724713

#### **PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Na ročištu za utvrđivanje vrijednosti imovine stečajnog dužnika, te za utvrđivanje uvjeta i načina prodaje, postavljeno je pitanje namire razlučnog vjerovnika osnovanog na pokretninama stečajnog dužnika.

Budući je stečajni upravitelj samo prihvatio notifikaciju razlučnih prava, koja nisu predmet ispitivanja u stečajnom postupku, bez namjere miješanja u prava razlučnih vjerovnika, u predmetu obavijesti razlučnog vjerovnika AMCO – ASSET MENAGEMENT COMPANY S.P.A. (ranije SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA SGA S.P.A. sa sjedištem u Napulju, Italy) o svom razlučnom pravu na pokretnoj imovini, nastavno se iznose slijedeće činjenice:

1. Razlučno pravo osnovano u korist Veneto Banke d.d., Zagreb, Sporazumom o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od 31.10.2013.g., solemniziranog 07.11.2013., od javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleva iz Rijeke pod brojem OV-11816/13, na postrojenjima i opremi iz inventurne liste (stavke: 44-53, 107-117, 162-165 i 167-170), što u trenutku zasnivanja založnog prava, stvari nisu bile samostalne stvari i kao takve nisu imale sposobnost biti objektom založnog prava, jer su već postale pripadak nepokretne stvari.
2. Isto je postupljeno i kod sklapanja Ugovora o založnom pravu u korist Zagrebačke banke d.d., od 02.12.2015.godine, gdje je sukladno članku 2. Ugovora sastavljen Popis pojedinačno opisanih pokretnina iz Inventurne liste, a koji je popis ovjeren po javnom bilježniku Veliboru Panjkovići iz Rijeke, pod brojem OV-31089/2015 dana 15.12.2015.godine. U trenutku osnivanja založnog prava, pokretne stvari bile su većim dijelom ugrađene u nekretninu još nisu bile nacionalizirane, nisu plaćene dobavljaču, te je dobavljač OTEZA na ovim stvarima do plaćanja ostvarivao prava izlučnog vjerovnika.

3. Zastupnik stečajnog vjerovnika AMCO-ASSET MENAGEMENT COMPANY S.P.A. iz Napulja, ujedno i razlučnog vjerovnika na pokretnoj iz točke 1.ovog podneska, traži namiru osigurane tražbine pozivajući se na odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, te se obvezao da će iz Upisnika javnobilježničkih osiguranja dostaviti za svaku pokretninu dokaz o osnivanju založnog prava, što nije ispunio do podnošenja ovog podneska.

Očitujući se na uvodno navedeno, nastavno se iznose slijedeće činjenice:

Ad.1.)

Dana 31.10.2013.godine javnoj bilježnici Mariji Grozdanić Dekleva u Rijeci, podnesena je privatna isprava na solemnizaciju pod nazivom Ugovor o kratkoročnom kreditu broj KS-179-2013, sklopljen na dan podnošenja između VENETO BANKE dd, iz Zagreba, kao kreditora i MEBU d.o.o., kao korisnika kredita i uz sudjelovanje jamaca plateca 1-4, radi odobravanja kratkoročnog kredita u iznosu od 420.000,00 EUR za poslovno financiranje obrtnih sredstava, te je isti dan i između istih sudionika sklopljen Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine.

Iz spisa proizlazi da su već u trenutku sklapanja Sporazuma, pokretnine ugrađene u postrojenje te su izgubile svojstvo pokretne imovine i postale su sastavni dio postrojenja za proizvodnju, odnosno pripadak građevine. Jer, iz dispozicije pravne norme članka 2.Zakona o vlasništvu, proizlazi da su pokretne stvari samostalne stvari koje se mogu premjestiti s jednog mjesta na drugo a da im se ne povrijedi bit (supstanca“), a stvari koje su po svojoj naravi pokretne smatraju se u pravnom smislu nepokretnima ako su pripadak nepokretne stvari ili ih zakon izjednačava s nekretninama.

U prilog navedenoj tvrdnji, stečajni upravitelj navodi niz dokaza, kao:

- Zadnje privremene situacije XI i XII izvođača na poslovima montaže opreme MONTER – strojarske montaže d.d., Zagreb, za izvršene radove do zaključno 23.09.2013.godine, ovjerene od nadzornih inženjera elektrotehnike iz MIVEX-PROM d.o.o. i nadzornog inženjera strojarskih instalacija iz GPZ d.d., Rijeka, iz kojih nedvojbeno slijedi da je montaža pokrene imovine završena i postala je dio postrojenja, prije sklapanja Sporazuma o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine, koji je sklopljen 31.10.2013.godine;
- Iz ugovora o izvođenja izolaterskih radova na novom postrojenju za proizvodnju biodizela, sklopljen 03.12.2013.godine između TERMIKE d.o.o., Zagreb, kao izvođača radova i MEBU d.o.o., Netretić, kao naručitelja radova, proizlazi da će izvoditelj dobiti i ugraditi toplinsku izolaciju za cjevovode i opremu postrojenja za proizvodnju metil ester biljnih ulja za naručitelja MEBU d.o.o., a ovi radovi se ugovaraju tek po završetku kompletne montaže postrojenja;
- I konačno, iz Ugovora o kratkoročnom kreditu broj KS-179-2013 od 31.10.2013. sklopljen između VENETO BANKE d.d., Zagreb i korisnika kredita MEBU d.o.o., na kom se temelji Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama, sklopljen isti dan i između istih sudionika, člankom 2. pod točkom 3. (Uvjeti za kreditiranje), predviđeno je da će korisnik kredita „dostaviti banci prihvatljivi dokaz da je u tvornici pokrenuta proizvodnja metil-ester biljnih ulja“.

Iz svega navedenog proizlazi da je Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine, neprovediv, jer je pokretna imovina navedena Sporazumom već u trenutku sklapanja Sporazuma bila ugrađena u postrojenje za proizvodnja metil-ester biljnih ulja, i izgubila svojstva pokretne stvari.

Ad.2)

Člankom 2.Sporazuma o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine Zagrebačke banke d.d., stoji izjava korisnika kredita/založnog dužnika kojim izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava zasnivanje založnog prava u visini tražbine na pokretninama, KOJE SU U NJEGOVOJ VLASNIŠTVU i izjava vlasnika ovjerena kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića pod brojem OV-28034/2013, a u korist založnog vjerovnika upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja, što ne odgovara činjeničnom stanju.

Naime, vlasnik cjelokupne opreme kao i know how za proizvodnju metil-ester biljnih ulja bila je tvrtka OTEZA s.r.o., Robotnička 14/9856, 03601 Martin, Slovakia., koja je u stečajnom postupku prijavila izlučno pravo u vrijednosti od 3.600.000,00 EUR.

U svrhe unovčenja imovine stečajnog dužnika, a ne dirajući u prava razlučnih vjerovnika stečajni upravitelj

## P r e d l a ž e

### 1. Da se unovčenje imovine stečajnog dužnika izvrši separatno i po skupinama:

a) Unovčenje nekretnina po procjeni Jasminke Lilić, dig, stalne sudske vještakinje za građevinarstvo, datu za građevinski dio

-procjena tržišne vrijednosti kn 7.295.400,00 eur 973.263,99

-razlučno pravo:

b) Unovčenje pokretne imovine:

b1. Unovčenje pokretne imovine koja nije pripadak nek.

- procjena Krešimir Antulov kn 369.977,00 eur 49.104,39

- razlučno pravo: Manšped d.o.o.

- osnov: Ugovoru o prijenosu potraž. Oteza – Manšped

b2. Unovčenje pokretne imovine koja jest pripadak nek.

-procjena Krešimir Antulov kn 1.201.940,00 eur 159.524,85

-razlučno pravo: AMCO

-osnov: stavke iz Sporazuma o zasnivanju razlučnog prava  
po inv.brojevima po vještaku izvučene iz Procjene

b3. Unovčenje pokretne imovine koja jest pripadak

-procjena Krešimir Antulov kn 14.278.858,00 eur 1.895.130,13

- razlučno pravo: Manšped d.o.o.

- osnov: Ugovoru o prijenosu potraž. Oteza – Manšped

### 2. Način unovčenja imovine:

a) Unovčenje nekretnina:

Sukladno rješenju, prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, elektroničkom javnom dražbom, čl.247.SZ

b) Unovčenje pokretne imovine:

Prodaja u stečajnom postupku, stvar u posjedu dužnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka ili slobodnom pogodbom, uz obavješćivanje vjerovnika i priopćenje namjere otuđenja, članak 249.i 251.SZ

c) Prodaja, prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama preko javnog bilježnika Zorana Vrsalovića u Rijeci, uz plaćanja jamčevine na račun dužnika ili uz odobrenje o

oslobađanju od polaganja jamčevine, po procijenjenoj vrijednosti kao početnoj, sukcesivnom mjesečnom objavom, tako da slijedeća objava bude umanjena za  $\frac{1}{4}$  vrijednosti u odnosu na prethodno oglašenu početnu cijenu.

**MEBU d.o.o, u stečaju**  
Stečajni upravitelj

**Privitak:**

- Stavke procjene pokretnina koje se odnose na raz.pravo AMCO
- Inventurna lista koja je bila osnov za zasnivanje zaloge
- Ugovor o prijenosu potraživanja OTEZA-Manšped od 12.02.2022.
- ZK-554-KO-MODRUŠ POTOK