

Trgovački sud u Pazinu
Dršćevka 1
52000 Pazin

Poreč, 20. listopada 2026.

Predmet: St-401/2024, ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o. u stečaju

Poštovani,

u svojstvu punomoćnika gospodina Leona Antuna Slivara (punomoć u spisu uz podnesak stečajne upraviteljice St-401/2024-473), obraćam se naslovnom sudu povodom njegova zahtjeva od 9. rujna 2026. za kupnju neposrednom pogodbom nekretnina upisanih u zk. ul. 7466, k.o. Donje Vrapče, k.č. br. 6943/1, i to stana oznake etažnog vlasništva E-58 i garaže oznake etažnog vlasništva E-88, na adresi Zagrebačka cesta 76 u Zagrebu. Predmetni Zahtjev, zajedno s pripadajućom dokumentacijom, već je dostavljen u spis putem stečajne upraviteljice.

Rješenjem St-401/2024-484 od 18. rujna 2026. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika putem elektroničke javne dražbe, uključujući stan E-58 i garažu E-88, koje gospodin Slivar koristi na temelju ranije sklopljenih ugovora. Imenovani ne osporava potrebu unovčenja predmetnih nekretnina, već ustraje pri njihovu stjecanju neposrednom pogodbom, čime se stečajnoj masi omogućuje brza i izvjesna naplata pune ugovorene kupoprodajne cijene bez provođenja elektroničke dražbe.

Moj klijent je od ožujka 2021. u zakonitom i mirnom posjedu stana i garaže na temelju ugovora koji su u spisu, što je u očitovanju od 7. listopada 2026. (St-401/2024-502) potvrdio i g. Galinec. Slijedom navedenog, izričito se protivi svakom eventualnom zahtjevu za predaju posjeda koji bi se, u cijelosti ili djelomično, odnosio na stan E-58 i/ili garažu E-88.

Troškovi korištenja predmetnih nekretnina ujedno se uredno podmiruju, što potvrđuju priloženi dokazi o plaćanju najamnine, električne energije, telekomunikacijskih usluga i zajedničke pričuve, koja je podmirena zaključno s rujnom 2026.



Moj klijent ima osigurana sredstva i spreman je u roku od najviše 15 dana platiti punu ugovorenu kupoprodajnu cijenu, bez umanjjenja za do sada plaćene najamnine, i to izravno na račun stečajne mase ili u sudski depozit, ovisno o odabranom modelu prodaje i prijenosa vlasništva.

Slijedom navedenog, gospodin Slivar u cijelosti ustraje pri zahtjevu od 9. rujna 2026. za neposrednu kupnju predmetnih nekretnina te zahtijeva da naslovni sud i stečajna upraviteljica poduzmu sve potrebne radnje i provedu odgovarajući postupak radi realizacije njihove prodaje neposrednom pogodbom, kao i da se do donošenja odluke o navedenom zahtjevu ne poduzimaju daljnje radnje prodaje predmetnih nekretnina putem Financijske agencije.

S poštovanjem,

Michele

Mušковић

Digitally signed by
Michele Mušković

Date: 2026.10.20
10:20:28 +02'00'

Michele Mušković, odvjetnik

Prilozi:

- računi za najamninu s potvrdama Zagrebačke banke d.d. od 23. rujna 2026.;
- potvrde o plaćanju električne energije;
- račun i potvrda o plaćanju telekomunikacijskih usluga;
- potvrda o uplati zajedničke pričuve od 6. listopada 2026.