



TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI

Posl. br. Stpn-1/2023

Pravna stvar:

Vjerovnik: SKY CONSULTING d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Alberta Bazale 8, OIB: 50283828370 (pravni sljednik LIR društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i poslovanje nekretninama, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Kralja Zvonimira 20, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080272066, OIB: 13797720649) koja zastupaju punomoćnici Saša Poldan, Goran Gatara, Valentina Vižintin, Marko Komorski, Ana Babić i Soča Fruk Morina, odvjetnici iz Rijeke i Zagreba

Dužnik: HOTELI NOVI d.o.o. Zagreb, Vinogradi 62, OIB 22170158094

PODNEŠAK **vjerovnika**

kojim predlaže odgodu ročišta od 15 prosinca 2023. godine

I Vjerovnik SKY CONSULTING d.o.o. došao je do saznanja da je cjelokupna bitna imovina dužnika prodana u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Crikvenici, u ovršnom postupku posl. br. Ovr-971/2019. Rješenje o dosudi posl. br. Ovr-971/2019 od 13. travnja 2019. godine rješenjem Županijskog suda u Slavonskom Brodu, posl. br. GŽ-76/2023 od 04. rujna 2023. godine ukinuto je u dijelu kojim se kupac B2 Portfolio d.o.o. oslobađa od polaganja kupovnine u iznosu od 483.840.000,00 kn te u dijelu kojem se nalaže zemljišnim knjigama upisa kupca kao vlasnika te predaja nekretnina B2 Portfolio d.o.o.

U ovom dijelu rješenje o dosudi ukinuto je uz slijedeće obrazloženje drugostupanjske odluke:

„13. Prvostupanjski sud je u cijelosti kupca B2 Portfolio d.o.o. oslobodio polaganja kupovnine, međutim iz rješenja o dosudi nije vidljivo kolika je doista tražbina kupca koji se namiruje iz kupovnine, je li ona veća ili jednaka od iznosa kupovnine, niti je sud utvrdio da se radi o kupcu koji se namiruje prije svih ostalih osoba koje imaju pravo na namirenje, a obzirom da kupac nije ovrhovoditelj, u svakom slučaju je bio dužan položiti iznos kupovnine sukladno članku 106. OZ-a, a na što osnovano u žalbi ukazuje i ovršenik.“

Uslijed navedenog, ako bi se B2 Portfolio d.o.o. doista oslobodio polaganja kupovnine u iznosu od 483.840.000,00 kn ili 64.216.603,62 EUR predložena predstečajna nagodba ne može se ispuniti jer je dužnik ostao bez cjelokupne imovine, a svi vjerovnici ne bi niti djelomično ostvarili naplatu.

U tom smislu ne bi bili ostvareni uvjeti za potvrdu eventualno izglasane predstečajne nagodbe.

U ovom ovršnom postupku zakazano je ročište u ponovnom postupku za dan 12. prosinca 2023. godine. Vjerovnik u ovom postupku nije ujedno stranka u tom ovršnom sporupku.

Dokaz:

1. rješenje o dosudi Općinskog suda u Crikvenici, posl. br. Ovr-971/2019 od 13. travnja 2023. godine,
2. rješenje Županijskog suda u Slavonskom Brodu, posl. br. Gž-76/2023 od 04. rujna 2023. godine.

II Slijedom navedenog, prvenstveno se

p r e d l a ž e

- da sud pribavi i izvrši uvid u spis Općinskog suda u Crikvenici, posl. br. Ovr-971/2019,
- da se odgodi ročište za glasovanje zakazano za dana 15. prosinca 2023. godine upravo iz razloga utvrđivanja bitnih činjenica o kojima ovisi glasovanje i potvrda predstečajne nagodbe.

U Rijeci, 07. prosinca 2023. godine

SKY CONSULTING d.o.o. p.p.