

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Rijeci  
Posl.broj 15 St-744/13

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

KLIMAT d.o.o. u stečaju OIB: 40556976391, Cindrićeva 6, Rijeka 20 -11- 2017

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 21.05.2017. do 21.11.2017.  
Dana 22.12.2015. Općinski sud u Rijeci dostavio je Rješenje Posl.broj Ovr-237/14 od 15.12.2015. godine, kojim se prekida postupak na Općinskom sudu i upućuje predmet na Trgovački sud u Rijeci, sukladno odredbama Stečajnog zakona NN 71/15., a koji je stupio na snagu 01.09.2015.godine.

Prekid postupka sukladno članku 97. Stečajnog zakona očekivao se i nakon samog otvaranja stečajnog postupka dana 02.04.2014. godine.

Predmet je ponovno vraćen početkom 2016. godine, na Općinski sud u Rijeci, radi provođenja postupka ovrhe.

Imovina društva su stanovi, 9 stanova različitih kvadratura u stambenom objektu, Primorska 8, čija zadnja procjena iz 2012. godine Hypo Alpe Adria Bank d.d. razlučnog vjerovnika iznosi ukupno eura 1.105.000,00. Inače, razlučno pravo Hypo AAB d.d. iznosi eura 1.060.000,00 s pripadajućom kamatom.

II. Stanje stečajne mase

Jedinu imovinu društva čine stanovi u objektu na adresi Primorska 8 u Rijeci. Ukupno je 9 stanova kojih se očekuje prodaja.

Imovina je osigurana kod osiguravajućeg društva Euroherc d.d od uobičajenih rizika i stečajni je upravitelj organizirao obilaženje nekretnine.

Interes za stanovima postoji, obzirom da se radi o kvalitetnoj izgradnji.

III. Radnje koje će se poduzeti u idućem razdoblju

Upućeno je više požurnica Općinskom sudu radi ubrzanja postupka prodaje stanova. Posebno se naglašava da se radi o nekretninama kojima se umanjuje vrijednost upravo zato što nisu nastanjene.

Odvjetnik je dana 2.11.2017. ponovno uputio požurnicu i stupio u kontakt sa sucem Općinskog suda radi ubrzanja pokretanja prodaje u ovršnom postupku.

Rijeka, 21.11.2017.

Stečajni upravitelj  
Blaženka Prpić