



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-3048/2016-443

## REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB 48821947982, dana 9. svibnja 2022.

### z a k l j u č i o   j e

I Kupcu Francesca Kajfež, Zagreb, Orahovac 2A, OIB 11822979945, predaje se u posjed nekretnina stečajnog dužnika upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, kat. čestica 478/3, Ilica, zagrada mješovite uporabe br. 134 i 134/1 i dvorište, ukupne površine 911 m<sup>2</sup>, upisanima u zk.ul. 12916 k.o. Grad Zagreb, i to:

- 24. Suvlasnički dio: 1,322/100 etažno vlasništvo (E-24), s kojim je povezano pravo vlasništva na Lokal br. 4, površine 35,93 čm, u prizemlju (kota 0,00), u planu posebnih dijelova označeno tamno narančastom bojom.

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II Određuje se upis vlasništva na nekretnini pod točkom I. ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, na ime kupca Francesca Kajfež, Zagreb, Orahovac 2A, OIB 11822979945.

III Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje založnog prava za korist Škegro Blanka, Zagreb, Zelengaj br. 71, pod brojem Z-22033/2015 i založnog prava za korist SG Konzalt j.d.o.o., Zagreb, Kustošijanska ulica 250 pod brojem Z-44066/2015 (prvenstveni red upisa 43541/2015).

Određuje se i brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-6950/2019, te zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine pod brojem Z-41181/2021.

### Obrazloženje

1. Uvidom u spis utvrđeno je da je rješenje o dosudi ovog suda posl.br. 4 St-3048/2016-431 od 15. travnja 2022. postalo pravomoćno dana 27. travnja 2022. FINA je podneskom od 6. svibnja 2022. izvijesila sud da je kupac Francesca Kajfež, Zagreb, uplatila razliku kupovnine u iznosu od 455.900,00 kn na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu.

2. Dakle, navedeni kupac kupio je predmetnu nekretninu na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 504.500,00 kn, te je isti kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od 48.600,00 kn, pa je rješenjem o dosudi pozvan da uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, tj. iznos od 455.900,00 kn.

3. Dakle, kupac Francesca Kajfež, Zagreb, u cijelosti je platio kupovninu u iznosu od 504.500,00 kn, time da je plaćena jamčevina uračunata u kupovninu.

4. Stoga je sud, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15., 104/17., 36/22.) uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20.) riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 9. svibnja 2022.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek  
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. Nina Markovinović Belamarić, Zagreb, Kralja Držislava 10
2. Francesca Kajfež, Zagreb, Orahovac 2A
3. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, R. F. Mihanovića 9, uz rješenje o dosudi od 15.4.2022. -431 s klauzulom pravomoćnosti
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb30b-ab7b0**

Kontrolni broj: **0b388-96a52-b3737**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.