

BRALO GRADNJA d.o.o. u stečaju
Zagreb, Nazorova 64
OIB:82771025500

Zastupano po stečajnom upravitelju
Milan Kanjer, dipl. oec.
10000 Zagreb, II Praćanska 6a
mob. 091/ 3823-035, fax. 01/6050-415

Zagreb, 18.09.2017.

Na posl. broj: 4. St-6216/16

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba Karlovac

sudac Goranka Boljkovac

PREDMET: struktura cijene nekretnina stečajnog dužnika

Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovac od 12. srpnja 2017. godine. godine određena je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika BRALO GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Nazorova 64, OIB:82771025500.

U vlasništvu stečajnog dužnika su nekretnine ukupno procijenjene vrijednosti od 3.956.954,00 kuna, odnosno 531.931,60 EUR prema procjeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina dipl.ing.arh. Bojane Sajko i to:

nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, zk.ul. 3413 k.o. Galijana k.č. 767/1, stambena zgrada, Monte Lessa 17/B, dvorište, ukupne površine 548 m²:

1. Suvlasnički dio: 2171/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
1. s kojim je povezano pravo vlasništva na trosobni stan u prizemlju (oznake A), sadržaja dnevni boravak s blagovanjem, ulazni prostor, kuhinja, kupaona, soba, soba, površine 66,83 m² s terasom površine 8,10 m², kojem pripada spremište oznake Spi u podrumu površine 13,75 m², parkirališno mjesto oznake P5 u dvorištu površine 11,04 m², parkirališno mjesto oznake P6 u dvorištu površine 11,04 m², vrt oznake VI u dvorištu površine 116,00 m² označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom.

Procijenjena vrijednost je 897.518,00 kn ili 118.773,50 EUR.

U skladu s procjenom nekretnine struktura cijene nekretnine kako slijedi:

Struktura cijene nekretnine	u kunama
vrijednost nekretnine	718.014,40
PDV 25%	179.503,60
Ukupno	897.518,00

PDV obračunat po čl. 4. i čl. 40., st. 1, toč. j. Zakona o PDV-u.

2. Suvlasnički dio: 1340/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na dvosobni stan u prizemlju (oznake B), sadržaja dnevni boravak s kuhinjom, ulazni prostor, kupaona, soba površine 44,67 m² s terasom površine 6,36 m², kojem pripada spremište oznake Sp2 u podrumu površine 9,45 m², parkirališno mjesto oznake P4 u dvorištu površine 11,04 m², vrt oznake V2 u dvorištu površine 53,55 m² označeno u planu posebnih dijelova zgrade žutom bojom.

Procijenjena vrijednost je 513.944,00 kn ili 69.405,00 EUR.

U skladu s procjenom nekretnine struktura cijene nekretnine kako slijedi:

Struktura cijene nekretnine	u kunama
vrijednost nekretnine	411.155,20
PDV 25%	102.788,80
Ukupno	513.944,00

PDV obračunat po čl. 4. i čl. 40., st. 1, toč. j. Zakona o PDV-u.

3. Suvlasnički dio: 1538/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na trosobni stan na 1 katu (oznake C), sadržaja dnevni boravak s blagovanjem, ulazni prostor, kuhinja, kupaona, soba, soba površine 66,83 m² s terasom površine 8,10 m², kojem pripada spremište oznake Sp3 u podrumu površine 10,34 m², parkirališno mjesto oznake P2 u dvorištu površine 11,00 m², označeno u planu posebnih dijelova zarade zelenom bojom.

Procijenjena vrijednost je 610.634,00 kn ili 82.462,40 EUR.

U skladu s procjenom nekretnine struktura cijene nekretnine kako slijedi:

Struktura cijene nekretnine	u kunama
vrijednost nekretnine	488.507,20
PDV 25%	122.126,80
Ukupno	610.634,00

PDV obračunat po čl. 4. i čl. 40., st. 1, toč. j. Zakona o PDV-u.

4. Suvlasnički dio: 1074/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na dvosobni stan na 1. katu (oznake D), sadržaja dnevni boravak s kuhinjom, ulazni prostor, kupaona, soba površine 44,67 m² s terasom površine 6,36 m², kojem pripada spremište oznake Sp4 u podrumu površine 8,08 m², parkirališno mjesto oznake p3 u dvorištu površine 11,04 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade svijetlo plavom bojom.

Procijenjena vrijednost je 426.463,00 kn ili 57.591,20 EUR.

U skladu s procjenom nekretnine struktura cijene nekretnine kako slijedi:

Struktura cijene nekretnine	u kunama
vrijednost nekretnine	341.170,40
PDV 25%	85.292,60
Ukupno	426.463,00

PDV obračunat po čl. 4. i čl. 40., st. 1, toč. j. Zakona o PDV-u.

5. Suvlasnički dio: 1507/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na trosobni stan na 2. katu (oznake E), sadržaja dnevni boravak s blagovanjem, ulazni prostor, kuhinja, kupaona, soba, soba površine 66,83 m² s terasom površine 8,10 m², kojem pripada spremište oznake Sp5 u podrumu površine 8,08 m², parkirališno mjesto oznake P1 u dvorištu površine 11,00 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamno plavom bojom. Procijenjena vrijednost je 598.190,00 kn ili 80.781,90 EUR.

U skladu s procjenom nekretnine struktura cijene nekretnine kako slijedi:

Struktura cijene nekretnine	u kunama
vrijednost nekretnine	478.552,00
PDV 25%	119.638,00
Ukupno	598.190,00

PDV obračunat po čl. 4. i čl. 40., st. 1, toč. j. Zakona o PDV-u.

6. Suvlasnički dio: 2370/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na četverosobni stan na mansardi (oznake F), sadržaja kuhinja s blagovanjem, dnevni boravak, ulazni prostor, kupaona, soba, soba, soba, predprostor, wc, površine 81,98 m² s terasom površine 36,60 m², kojem pripada spremište oznake Sp6 na 2. katu površine 1,20 m², dva garažna mjesta oznake G u podrumu površine 48,30 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade rozom bojom.

Procijenjena vrijednost je 910.205,00 kn ili 122.917,60 EUR.

U skladu s procjenom nekretnine struktura cijene nekretnine kako slijedi:

Struktura cijene nekretnine	u kunama
vrijednost nekretnine	728.164,00
PDV 25%	182.041,00
Ukupno	910.205,00

PDV obračunat po čl. 4. i čl. 40., st. 1, toč. j. Zakona o PDV-u.

S poštovanjem

Stečajni upravitelj
Milan Kanjer

BRALO GRADNJA d.o.o.
u stečaju
Zagreb, OIB: 82771025500