



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
S P L I T

Broj: S-DO-322/2020
Split, 21.rujna 2020.
BŠ/BŠ

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

SPLIT

Na broj: **St-890/2018**

STEČAJNI DUŽNIK : MARASKINO d.o.o. u stečaju, OIB:71071773250

PREDLAGATELJ(STEČAJNI VJEROVNIK): REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo
financija, koju zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Splitu

PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNIKA REPUBLIKE HRVATSKE

Zaključkom od 10.rujna 2020. posl.broj St-890/2018 Trgovački sud u Splitu pozvao je ovog vjerovnika očitovati se ustraje li u prijedlogu za naknadnu diobu obzirom na podnesak zainteresirane osobe od 09.rujna 2020.

Nakon provedenih izvida zastupnik po zakonu stečajnog vjerovnika utvrdio je sljedeće.

Predmetna čestica oznake 426, k.o. Opatija ranije je bila upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1071 pod zemljišnoknjižnom oznakom čest.zem.653/2, pri čemu je kao etažni vlasnik etaže 2 i etaže 3 bio upisan Roni Šepić. Kuprodajnim ugovorom iz 2015. isti je raspolagao upisanim etažnim vlasništvom u korist Roka Dunatova pri čemu je u ugovoru pri podacima o OIB-u kupca upisan OIB društva MARASKINO d.o.o. slijedom čega je izvršen upis u zemljišne knjige. Dana 12.svibnja 2015. sklopljen je aneks kupoprodajnog ugovora te je otklonjen krivi podatak o OIB-u kupca što je evidentirano pod brojem Z-1070/16.

Međutim, prilikom utruća starog i formiranja novog uloška omaškom je upisan stari tj.krivi OIB, slijedom čega su elektroničkim putem sukladno čl.127.st.3. Zakona o zemljišnim knjigama po OIB-u povučeni podaci iz sudskog registra te je upisan MARASKINO d.o.o. u stečaju kao vlasnik. Po takvom stanju ovaj vjerovnik je podnio prijedlog za naknadnu diobu.

Nakon uočene greške sud je izvršio ispravak pod brojem Z-21193/20 te je vraćen upis u korist osobe Roko Dunatov sa pripadajućim OIB-om.

Na navedene nekretnine Roko Dunatov platio je porez na promet nekretnina u iznosu od 57.329,23 kn.

Slijedom navedenog, kako proizlazi da stečajni dužnik nije upisan kao vlasnik nekrenine, a u trenutku kada je to bio nije postojala tabularna isprava kao temelj upisa vlasništva u njegovu korist, to stečajni vjerovnik povlači prijedlog za naknadnu diobu.

Z A M J E N I K
ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA
Dario Jukić