

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

B J E L O V A R

Stečajni dužnik: VOĆNJAK d.o.o. u stečaju, Matice Hrvatske 4/1, OIB: 52871551229

P O D N E S A K

stečajnog upravitelja

- kojim se dostavlja prijedlog raspodjele utška

1 puta

1. St. upravitelj stečajnog dužnika dostavlja na stečajni spis prijedlog raspodjele utška ostvarenog od prodaje nekretnine i pokretnina u Ivankovu putem elektroničke javne dražbe kod FINA-e, kako slijedi.

Na navedenoj nekretnini razlučno pravo imaju:

- **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.**, Rijeka, Jadranki trg 3A, OIB: 23057039320 za iznos od 570.000,00 EUR-a sa kamatama i troškovima,

- **AGROFRUCTUS d.o.o.**, Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci, OIB: 07350499058 za iznos od 3.726.412,21 kn sa kamatama i troškovima, a koji je svoje potraživanje i založno pravo ustupio tvrtki **GAVRAN d.o.o.**, Stjepana Radića 104, Kućanci, OIB: 87666404822, a koje založno pravo nije upisano u zemljišnim knjigama OPS u Vinkovicima.

U postupku prodaje najvišu cijenu istakla je tvrtka TRCZ AUTOMOBILI d.o.o., Zagreb, Savska Opatovina 42, OIB: 49622102670 za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.963.000,00 kn, od kojeg iznosa se na nekretninu (razmjerno procjeni vrijednosti) odnosi iznos od **1.568.519,92 kn**, dok se na pokretnine na kojima nije zasnovano založno pravo odnosi iznos od 394.480,08 kn.

2. Troškovi unovčenja navedene nekretnine iz toč.1. izravne i neizravne troškove koji su bili nužni isključivo za unovčenje predmetne nekretnine tijekom provedenog stečajnog postupka nad imovinom stečajnog dužnika, i to kako slijedi.

Izravni troškovi

Rb	Naziv	Trošak	Iznos
1.	Državni proračun RH	Naknada za vode	3.559,16 kn
2.	FINA	Predujam za elektroničku javnu dražbu	2.237,20 kn
3.	Hrvatske autoceste d.o.o.	Cestarina	94,00 kn
4.	Snježana Mirić Philips	Čuvanje nasada voćnjaka sa psima	1.850,00 kn
5.	Stečajni upravitelj	Putni troškovi koji se odnose izravno na nekretninu	9.040,00 kn
UKUPNO			16.780,36 kn

3. Radi utvrđenja neizravnih troškova koji su bili nužni za vođenje stečajnog postupka za stečajnu masu kao i za predmetnu nekretninu, a koji razmjerno terete ostvareni iznos od prodaje predmetnu nekretninu, nužno je iskazati vrijednost ukupne stečajne mase, kao i udio vrijednosti predmetne nekretnine u ukupnoj stečajnom masi.

Rb	Stečajna masa	Vrijednost
1.	Nekretnina upisana u zk.ul.br.: 4071, k.o. Ivankovo	6.274.000,00 kn
2.	Pokretnine	1.577.900,29 kn
3.	Poticaji	404.963,28 kn
4.	Prodaja jabuka	189.350,14 kn
	UKUPNO	8.446.213,17 kn

Razmjernan udio vrijednosti predmetne nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika, a u odnosu na ukupnu vrijednost cjelokupne stečajne mase iznosi 74,28 %.

Neizravni troškovi koji se odnose na stečajnu masu i razmjerno na predmetnu nekretninu iskazani su kako slijedi.

Neizravni troškovi

Rb	Naziv	Trošak	Iznos
1.	GRAFOPROJEKT d.o.o.	Izrada pečata	175,00 kn
2.	Kali d.o.o. i Z produkt	Knjigovodstvo (29 mjeseci x 500,00 kn)	14.500,00 kn
3.	ERSTE d.d.	Naknada banke za vođenje žiro računa	394,42 kn
4.	HP d.d.	Poštarina	94,35 kn
5.	FINA	Objava obrazaca GFI-POD	230,00 kn
6.	Stečajni upravitelj	Putni trošak	5.360,00 kn
7.	Stečajni upravitelj	Nagrada (bruto 2)	225.470,34 kn
8.	Drž. Zavod za statistiku	Ishođenje potvrde o matičnom broju	59,80 kn
9.	INA d.d.	Plavi dizel za održavanje nasada (košenje i sl.)	7.264,36 kn
10.	HP d.d.	Državni biljezi	90,00 kn
11.	ERSTE d.d.	Naknada za ispis stanja sa žiro računa	101,40 kn
	UKUPNO		253.739,76 kn

Od navedenih neizravnih troškova u iznosu od 253.739,76 kn, razmjerni neizravni trošak koji se odnosi na vrijednost predmetne nekretnine i koji tereti kupovninu iznosi 188.477,89 kn, odnosno 74,28 %.

4. Trošak bruto nagrade stečajnom upravitelju sukladno čl.7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) iz ukupno predvidivo unovčene stečajne mase ostvarene od prodaje nekretnine (1.568.519,92 kn), pokretnina (394.480,08 kn), prodaje jabuka (189.350,14 kn) i poticaja (415.362,76 kn) u ukupnom iznosu od 2.567.712,19 kn, iznosi 209.739,85 kn (bruto 1) odnosno 225.470,34 kn (bruto 2) prema slijedećoj tablici:

Obračun po razredima				
od	0,00 kn	do	100.000,00 kn	16.000,00 kn
preko	100.000,01 kn	do	300.000,00 kn	24.000,00 kn
preko	300.000,01 kn	do	500.000,00 kn	20.000,00 kn
preko	500.000,01 kn	do	1.000.000,00 kn	40.000,00 kn
preko	1.000.000,01 kn	do	5.000.000,00 kn	109.739,85 kn
UKUPNO (bruto 1)				209.739,85 kn
UKUPNO (bruto 2)				225.470,34 kn

5. Ukupni izravni i neizravni trošak unovčenja koji terete iznos ostvaren od prodaje nekretnina iznosi 205.258,25 kn (16.780,36 kn + 188.477,89 kn).

Nakon odbitka navedenih troškova koji terete nekretninu na kojoj postoji zasnovano založno pravo u iznosu od 205.258,25 kn od kupovnine ostvarene od prodaje nekretnine u iznosu od 1.568.219,92 kn, za namirenje razlučnog vjerovnika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranki trg 3A, OIB: 23057039320 preostaje iznos od 1.363.261,67 kn.

Stoga stečajni upravitelj stečajnog dužnika

p r e d l a ž e

- da stečajni sudac donese rješenje o namirenju kojim će se utvrditi da se razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranki trg 3A, OIB: 23057039320 namiruje u iznosu od 1.363.261,67 kn,
- da sud preostali iznos kupovnine u iznosu od 599.738,33 kn doznači na račun stečajnog dužnika kod ERSTE d.d., broj: HR56 2402 0061 1009 0362 4.

U Daruvaru, 25.03.2021. godine.

Stečajni upravitelj
Perica Medaković